



**POMORSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO**

WIK.771.6.3.2022.PW

Gdańsk, dnia 2022-01-31

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), oraz art. 55 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, zawartego w piśmie z dnia 14.01.2022r. dostarczonym w dniu 14.01.2022r., o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych wzniesionych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa publicznego terminala promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” na terenie następujących działek: dz. nr 2513 (arch. 18/1 KM 131), dz. nr 2521 (arch. 6/2 KM 132), dz. nr 2512 (arch. 5/1 KM 131), dz. nr 804 (arch. 4/1 KM 121), dz. nr 2522 (arch. 7/2 KM 132), dz. nr 2518 (arch. 19/1 KM 120), dz. nr 834 (arch. 20/1 KM 120), dz. nr 808 (arch. 21/1 KM 120), dz. nr 2517 (arch. 10/1 KM 131), dz. nr 2516 (arch. 17/2 KM 132), dz. nr 2519 (arch. 18/2 KM 132), dz. nr 3066 (arch. 8/1 KM 133), dz. nr 795 (arch. 5/1 KM 121), dz. nr 2511 (arch. 7/1 KM 131), dz. nr 3048 (arch. 14/3 KM 131) w obrębie 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia – zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.110.143.2016.GB z dnia 21.06.2016 r. zmieniona decyzją nr 232/2018/GB (nr WI-II.7840.1.110.2018.GB) z dnia 2.10.2018 r.,

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku orzeka:

udziela się pozwolenia na użytkowanie w zakresie:

- 1) budynku magazynu o powierzchni zabudowy 1054 m², kubaturze 7480 m³, powierzchni użytkowej 884 m² i wysokości 9,55m;
- 2) estakady najazdowej o długości 169,8 mb, szerokości od 9,1 m do 12,34 m, skrajni pod obiektem od 3 m do 5,9 m;
- 3) galerii pasażerskiej o powierzchni zabudowy 1071 m², kubaturze 3573,7 m³;
- 4) 7 kiosków kontrolnych – każdy o powierzchni zabudowy 6,6 m², powierzchni użytkowej 4,3 m² i kubaturze 23,7 m³;
- 5) 1 kiosku kontrolnego o powierzchni zabudowy 13,1 m², powierzchni użytkowej 9,8 m², kubaturze 27,7 m³;

- 6) 2 toalet placowych – każda o powierzchni zabudowy 29,9 m², powierzchni użytkowej 26,9 m² i kubaturze 83,7 m³;
- 7) 2 wiat śmietnikowych – każda o powierzchni zabudowy 20,7 m² i wysokości 2,5 m;
- 8) 2 wiat fotoshootera – każda o powierzchni zabudowy 101,4 m² i wysokości 8, 51 m;
- 9) platformy RO-RO o powierzchni ok 2031,3 m², długości ok. 62,43 m i szerokości 37,03 m;
- 10) placu Terminalu Promowego o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni 55743,4 m²;
- 11) dróg manewrowych o nawierzchni:
 - z mieszanki bitumicznej o powierzchni 727,5 m²,
 - z kostki betonowej TT o powierzchni 527,9 m²,
 - z kostki kamiennej o powierzchni 254,8 m²;
- 12) parkingów o nawierzchni z kostki betonowej 4977 m²;
- 13) chodników o nawierzchni:
 - z kostki betonowej 5918,9 m²,
 - z kostki fakturowej 300 m²;
- 14) ścieżki rowerowej o nawierzchni z mieszanki bitumicznej 727,5 m²;
- 15) torowiska;
- 16) przystanku autobusowego;
- 17) Nabrzeża Polskiego o powierzchni 3724,5 m² i długości 406,55 m (sekcje I-XXVI);
- 18) sieci wodociągowej o:
 - długości ok. 16 m i średnicy PE 32 mm,
 - długości ok. 26 m i średnicy 150 mm,
 - długości ok. 48 m i średnicy 80 mm,
 - długości ok. 25 m i średnicy 110 mm,
 - długości ok.1190 m i średnicy 200 mm;
- 19) sieci kanalizacji deszczowej:
 - długości ok. 136 m i średnicy PVC 110 mm,
 - długości ok. 94 m i średnicy PVC 160 mm,
 - długości ok. 100 m i średnicy PVC 200 mm,
 - długości ok. 6 m i średnicy PVC 250 mm,
 - długości ok. 77 m i średnicy PVC 700 mm,
 - długości ok. 48 m i średnicy PVC 800 mm,
 - długości ok. 693 m i średnicy PVC 250 mm,
 - długości ok. 209 m i średnicy PVC 300 mm,
 - długości ok. 191 m i średnicy PVC 400 mm,
 - długości ok. 236 m i średnicy PVC 500 mm,
 - długości ok. 291 m i średnicy PVC 600 mm,
 - długości ok. 13 m i średnicy PVC 700 mm,
 - długości ok. 75 m i średnicy PVC 800 mm;
- 20) sieci kanalizacji sanitarnej o:
 - długości ok. 72 m i średnicy PVC 160 mm,
 - długości ok. 554 m i średnicy PVC 200 mm,
 - długości ok. 130 m i średnicy PE 63 mm,
 - długości ok. 219 m i średnicy PE 110 mm,
 - długości ok. 92 m i średnicy PE 180 mm;
- 21) sieci elektroenergetycznej;

- długości ok. 3954 m i średnicy 52,5 mm YAKXS 4x240 mm²,
- długości ok. 912 m i średnicy 38,1 mm YAKXS 4x120 mm²,
- długości ok. 106 m i średnicy 25,2 mm YKXS 5x25 mm²,
- długości ok. 95 m i średnicy 22,3 mm YAKXS 4x35 mm²,
- długości ok. 391 m i średnicy 12,4 mm YKXS 3x4 mm²,
- długości ok. 1283 m i średnicy 10,6 mm YKY 3x2,5 mm²,
- długości ok. 65 m i średnicy 4x25,6 mm 4x YKXS 1x240 mm²,
- długości ok. 361 m i średnicy 14,6 mm YKXS 5x6 mm²,
- długości ok. 239 m i średnicy 19,5 mm YKXS 5x16 mm²,
- długości ok. 149 m i średnicy 14,7 mm YKXS 5x4 mm² ,
- długości ok. 485 m i średnicy 16,8 mm YKXS 5x10 mm²,
- długości ok. 319 m i średnicy 15,2 mm YKXS 3x10 mm²,
- długości ok. 42 m i średnicy 50 mm YKY 5x95 mm²,
- długości ok. 3608 m i średnicy 36 mm XRUHAKXS 1x120/50 mm²;

wzniesionych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa publicznego terminala promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” na terenie następujących działek: dz. nr 2513 (arch. 18/1 KM 131), dz. nr 2521 (arch. 6/2 KM 132), dz. nr 2512 (arch. 5/1 KM 131), dz. nr 804 (arch. 4/1 KM 121), dz. nr 2522 (arch. 7/2 KM 132), dz. nr 2518 (arch. 19/1 KM 120), dz. nr 834 (arch. 20/1 KM 120), dz. nr 808 (arch. 21/1 KM 120), dz. nr 2517 (arch. 10/1 KM 131), dz. nr 2516 (arch. 17/2 KM 132), dz. nr 2519 (arch. 18/2 KM 132), dz. nr 3066 (arch. 8/1 KM 133), dz. nr 795 (arch. 5/1 KM 121), dz. nr 2511 (arch. 7/1 KM 131), dz. nr 3048 (arch. 14/3 KM 131) w obrębie 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia – zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.110.143.2016.GB z dnia 21.06.2016 r. zmieniona decyzją nr 232/2018/GB (nr WI-II.7840.1.110.2018.GB) z dnia 2.10.2018 r.

Uzasadnienie

Inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., pismem z dnia 14.01.2022 r. dostarczonym w dniu 14.01.2022 r., złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych wzniesionych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa publicznego terminala promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” na terenie następujących działek: dz. nr 2513 (arch. 18/1 KM 131), dz. nr 2521 (arch. 6/2 KM 132), dz. nr 2512 (arch. 5/1 KM 131), dz. nr 804 (arch. 4/1 KM 121), dz. nr 2522 (arch. 7/2 KM 132), dz. nr 2518 (arch. 19/1 KM 120), dz. nr 834 (arch. 20/1 KM 120), dz. nr 808 (arch. 21/1 KM 120), dz. nr 2517 (arch. 10/1 KM 131), dz. nr 2516 (arch. 17/2 KM 132), dz. nr 2519 (arch. 18/2 KM 132), dz. nr 3066 (arch. 8/1 KM 133), dz. nr 795 (arch. 5/1 KM 121), dz. nr 2511 (arch. 7/1 KM 131), dz. nr 3048 (arch. 14/3 KM 131) w obrębie 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia – zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.110.143.2016.GB z dnia 21.06.2016 r. zmieniona decyzją nr 232/2018/GB (nr WI-II.7840.1.110.2018.GB) z dnia 2.10.2018 r.

W ramach ww. zamierzenia inwestycyjnego, objętego złożonym wnioskiem, wzniesiono następujące obiekty budowlane:

- 1) budynek magazynu o powierzchni zabudowy 1054 m², kubaturze 7480 m³, powierzchni użytkowej 884 m² i wysokości 9,55m;
- 2) estakadę najazdową o długości 169,8 mb, szerokości od 9,1 m do 12,34 m i skrajni pod

- obiektem od 3 m do 5,9 m;
- 3) galerię pasażerską o powierzchni zabudowy 1071 m², kubaturze 3573,7 m³;
 - 4) 7 kiosków kontrolnych – każdy o powierzchni zabudowy 6,6 m², powierzchni użytkowej 4,3 m² i kubaturze 23,7 m³;
 - 5) 1 kiosk kontrolny o powierzchni zabudowy 13,1 m², powierzchni użytkowej 9,8 m² i kubaturze 27,7 m³;
 - 6) 2 toalety placowe – każda o powierzchni zabudowy 29,9 m², powierzchni użytkowej 26,9 m² i kubaturze 83,7 m³;
 - 7) 2 wiaty śmietnikowe – każda o powierzchni zabudowy 20,7 m² i wysokości 2,5 m;
 - 8) 2 wiaty fotoshootera – każda o powierzchni zabudowy 101,4 m² i wysokości 8,51 m;
 - 9) platformę RO-RO o powierzchni ok 2031,3 m², długości ok. 62,43 m i szerokości 37,03 m;
 - 10) plac Terminalu Promowego o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni 55743,4 m²;
 - 11) drogi manewrowe o nawierzchni:
 - z mieszanki bitumicznej o powierzchni 727,5 m²,
 - z kostki betonowej TT o powierzchni 527,9 m²,
 - z kostki kamiennej o powierzchni 254,8 m²;
 - 12) parkingi o nawierzchni z kostki betonowej 4977 m²;
 - 13) chodniki o nawierzchni:
 - z kostki betonowej 5918,9 m²,
 - z kostki fakturowej 300 m²;
 - 14) ścieżkę rowerową o nawierzchni z mieszanki bitumicznej 727,5 m²;
 - 15) torowisko;
 - 16) przystanek autobusowy;
 - 17) Nabrzeże Polskiego o powierzchni 3724,5 m² i długości 406,55 m (sekcje I-XXVI);
 - 18) sieć wodociągową o:
 - długości ok. 16 m i średnicy PE 32 mm,
 - długości ok. 26 m i średnicy 150 mm,
 - długości ok. 48 m i średnicy 80 mm,
 - długości ok. 25 m i średnicy 110 mm,
 - długości ok. 1190 m i średnicy 200 mm;
 - 19) sieć kanalizacji deszczowej:
 - długości ok. 136 m i średnicy PVC 110 mm,
 - długości ok. 94 m i średnicy PVC 160 mm,
 - długości ok. 100 m i średnicy PVC 200 mm,
 - długości ok. 6 m i średnicy PVC 250 mm,
 - długości ok. 77 m i średnicy PVC 700 mm,
 - długości ok. 48 m i średnicy PVC 800 mm,
 - długości ok. 693 m i średnicy PVC 250 mm,
 - długości ok. 209 m i średnicy PVC 300 mm,
 - długości ok. 191 m i średnicy PVC 400 mm,
 - długości ok. 236 m i średnicy PVC 500 mm,
 - długości ok. 291 m i średnicy PVC 600 mm,
 - długości ok. 13 m i średnicy PVC 700 mm,

- długości ok. 75 m i średnicy PVC 800 mm;

20) sieć kanalizacji sanitarnej o:

- długości ok. 72 m i średnicy PVC 160 mm,
- długości ok. 554 m i średnicy PVC 200 mm,
- długości ok. 130 m i średnicy PE 63 mm,
- długości ok. 219 m i średnicy PE 110 mm,
- długości ok. 92 m i średnicy PE 180 mm;

21) sieć elektroenergetyczną o:

- długości ok. 3954 m i średnicy 52,5 mm YAKXS 4x240 mm²,
- długości ok. 912 m i średnicy 38,1 mm YAKXS 4x120 mm²,
- długości ok. 106 m i średnicy 25,2 mm YKXS 5x25 mm²,
- długości ok. 95 m i średnicy 22,3 mm YAKXS 4x35 mm²,
- długości ok. 391 m i średnicy 12,4 mm YKXS 3x4 mm²,
- długości ok. 1283 m i średnicy 10,6 mm YKY 3x2,5 mm²,
- długości ok. 65 m i średnicy 4x25,6 mm 4x YKXS 1x240 mm²,
- długości ok. 361 m i średnicy 14,6 mm YKXS 5x6 mm²,
- długości ok. 239 m i średnicy 19,5 mm YKXS 5x16 mm²,
- długości ok. 149 m i średnicy 14,7 mm YKXS 5x4 mm²,
- długości ok. 485 m i średnicy 16,8 mm YKXS 5x10 mm²,
- długości ok. 319 m i średnicy 15,2 mm YKXS 3x10 mm²,
 - długości ok. 42 m i średnicy 50 mm YKY 5x95 mm²,
- długości ok. 3608 m i średnicy 36 mm XRUHAKXS 1x120/50 mm².

Zgodnie z art. 31zy¹ ust. 1 ustawy z dnia 02.03.2020 r. – o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), wprowadzonych do obrotu prawnego przepisami ustawy z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. poz. 695 ze zm.), wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 traktowane są – co do zasady – jako zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane, jednakże inwestor w swoim wniosku przywołał przepisy art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z powyższym, tut. organ przeprowadził postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W tym stanie rzeczy, przedstawiciele Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gdańsku po analizie przedłożonych dokumentów, przy udziale inwestora, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, w dniu 21.01.2022r. przeprowadzili obowiązkową kontrolę zakończonej budowy obiektów budowlanych, objętych wnioskiem, stanowiących część przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. W wyniku dokonanej analizy dostarczonych dokumentów i przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że:

- 1) wykonano cały zakres robót budowlanych objęty wnioskiem,
- 2) obiekty budowlane wybudowane według zatwierdzonego projektu budowlanego, przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych, oddawane do użytku nadają się do eksploatacji i mogą być użytkowane,

3) roboty budowlane z zakresu objętego przedmiotowym wnioskiem wykonano zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, ze zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego w postaci:

- całkowitego usunięcia muru oporowego zamiast naprawy części głowicowej – w miejscu usuniętego elementu żelbetowego wykonano nawierzchnię wraz z podbudowami jak na terenie przyległym wg branży drogowej,
- rezygnacji z rozbiórki płyty nabrzeża Polskiego w sekcjach XVIII i XIX, ze względu na brak konieczności wykonania pali prefabrykowanych 40x40 w obrębie sekcji XVIII-XIX,
- wykonania obetonowania narzutu gruzowego na całej długości sekcji I Nabrzeża Polskiego na odcinku pomiędzy krawędzią nabrzeża a ścianą skrzyni,
- rezygnacji z rozbiórki płyty Nabrzeża Polskiego w sekcjach IX-XII, ze względu na brak konieczności wykonania pali prefabrykowanych 40x40 w obrębie sekcji IX-XII,
- rezygnacji z wykonania szyn torowiska rampy Ro-Ro (przesuw zrealizowany w poziomie estakady) – zgodnie z projektem branży mechanicznej,
- dostosowania wymiarów konstrukcji żelbetowej pomostu RO-RO do projektów branży mechanicznej i mostowej,
- korekty rzędnych nawierzchni betonowej płyty nabrzeża oraz lokalizacji przerw dylatacyjnych,
- zmiany układu warstw nawierzchni nabrzeża w sekcjach XIII-XVII oraz XX-XXII,
- zmiany konstrukcji ścianki ze ścianki kombinowanej 1/4 pale skrzynkowe, $W_x=1730\text{cm}^3/\text{mb}$ na ściankę stalową kombinowaną $W_x=2611\text{cm}^3/\text{mb}$, składającą się z rurowych profili głównych R.O. 711x14,2mm długości 19,3m, stanowiących elementy nośne oraz profili wypełniających GU 14N długości 15,10m,
- zmiany posadowienia bloków Pachołów Cumowniczych i Sztormowych,
- zmiany kształtu prefabrykatów licowych i wewnętrznych dla oczepu nabrzeża na palościance,
- rezygnacji z wykonania drewnianych ciągłych belek montażowych,
- rezygnacji z wykonania pali prefabrykowanych 40x40 w obrębie sekcji XX-XXI,
- zmiany konstrukcji ścianki pomostu Ro-Ro ze ścianki kombinowanej 1/3 pale skrzynkowe $W_x=2620\text{cm}^3/\text{mb}$ na ściankę stalową kombinowaną, składającą się z rurowych profili głównych R.O. 813x16 długości 22,0m, stanowiących elementy nośne oraz profili wypełniających GU14N długości 16,3m,
- zmiany posadowienia pomostu Ro-Ro z pali rurowych $\varnothing 813/12,5\text{mm}$ długości 24,0m, pali rurowych $\varnothing 1016/12,5\text{mm}$ długości 24,0m i pali rurowych $\varnothing 1220/12,5\text{mm}$ długości 24,0m na pale CFA $\varnothing 630\text{mm}$ o długości 23,0m,
- rezygnacji z wykonania skleszczenia palościanki pomostu Ro-Ro,
- zmiany układu warstw nawierzchni nabrzeża w sekcjach XVIII-XIX,
- zmiany posadowienia belki łącznika ruchomego galerii z pionowych pali przemieszczeniowych na pale CFA,
- zmiany posadowienia podpór galerii pasażerskiej z pali przemieszczeniowych wkręcanych $\varnothing 510\text{mm}$ długości 17,0m i nachyleniu 4:1 na pionowe o nachyleniu $9,5^\circ$ pale CFA $\varnothing 630\text{mm}$ o długości 14,0m,
- korekty lokalizacji studni kablowych i dostosowanie do tej lokalizacji kanalizacji kablowej,
- korekty lokalizacji studni kanalizacji deszczowej, wpustów, odwodnieni,

- korekty trasy kanalizacji deszczowej,
- korekty trasy kanalizacji sanitarnej,
- korekty lokalizacji studni kanalizacji sanitarnej,
- korekty trasy sieci wodociągowej,
- korekty przebiegu chodnika, krawężnika, ścieżki rowerowej, ogrodzenia,
- wykonania dodatkowego odwodnienia liniowego,
- korekty lokalizacji bram,
- wykonania dodatkowego stopnia przy wejściu północnym (wejście dla obsługi technicznej) do budynku terminalu
- wykonania dodatkowych opasek wokół budynku terminalu,
- korekty lokalizacji kiosku Check Out 7 i skrócenie ogrodzenia z uwagi na kolizję z uzbrojeniem terenu,
- zmiany posadowienia podpór estakady najazdowej z pali przemieszczeniowych $\varnothing 510\text{mm}$ długości 17,0/19,0m i nachyleniu 4:1 na pionowe/o nachyleniu 9,5° pale CFA $\varnothing 630\text{mm}$ o długości 17,5m oraz z pali rurowych R.O. 813x12,5mm na pale rurowe R.O. 813x14,2mm o długości 24,5m,
- zmiany konstrukcji ustroju nośnego estakady najazdowej z zespolonego na monolityczny pomiędzy osiami 1-7,
- zmiany konstrukcji ustroju nośnego estakady najazdowej z zespolonego na dwubelkowy sprężony pomiędzy osiami 7-10,
- zmiany konstrukcji podpory estakady najazdowej – w osi 1 z bramownicy stalowej na belkę sprężoną opartą na słupach żelbetowych,
- zmiany geometrii podpór P2-P10 estakady najazdowej,
- zmiany łożyskowania obiektu – estakady najazdowej,
- korekty średnic i spadków zbiorczego kolektora odwodnieniowego;
- korekty gabarytu fundamentu P2 estakady najazdowej,
- montażu szyny ślizgowe (9 szt.) dla potrzeb rampy ruchomej,
- wykonania dodatkowego kolektora odwodnieniowego DN150 na odcinku od rynny do odpływu na podporze P1,
- zmiany konstrukcji nawierzchni drogowej w km 0+000,00 – km 0+002,80.
- zmiany spadku dachu budynku magazynu,
- montażu dodatkowej drabiny koszonej, zadaszenia nad drzwiami, odwodnienia zadaszenia rampy,
- montażu dodatkowych kratak wentylacyjnych w budynku magazynu w pomieszczeniach: 022 Trafo, 021 Trafo, 020 Rozdzielna stacji Trafo, 018A LPD, 002A Hall, 010 suszarnia,
- wykonania dodatkowej obudowy pożarowej słupów na granicy stref pożarowych - słupy w osiach 1-B, 4'-C, 4'-E w budynku magazynu,
- wykonania dodatkowej ścianki oddzielenia pożarowego w budynku magazynu - ściana w osi E w pomieszczeniu 019 Węzeł CO. oraz dwa pilastry na zewnątrz budynku,
- wykonania dodatkowej zabudowy pionów kanalizacyjnych w pomieszczeniach sanitarnych budynku magazynu,
- zmiany drzwi o klasie EI60 na drzwi o klasie EI120 w budynku magazynu,
- zmiany szerokości drzwi wewnętrznych do pom. 025 na 90cm w budynku magazynu,

- zmiany płyty warstwowej dachu budynku magazynu,
- korekty rzędnych stropu oraz jego grubości w budynku magazynu,
- korekty wysokości pomieszczeń 002, 006, 024 oraz lokalnych obniżień sufitu w pom. 005 oraz 008 (w budynku magazynu),
- podwyższenie klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu budynku magazynu na R30,
- wykonania dodatkowych ogniomurków w budynku magazynu,
- zmiany pali wierconych $\varnothing 40\text{cm}$ $L=12\text{m}$ na kolumnę SDC $\varnothing 270$ $L=9,5\text{m}$ pod budynkiem magazynu,
- wykonania dodatkowych wyciągów wentylacyjnych z szaf suszarniczych oraz zmiany lokalizacji pionów wentylacyjnych w budynku magazynu.

Zmiany te zostały wymienione w oświadczeniu kierownika budowy, przedstawione na kopiach rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego zaopatrzonymi w kwalifikacje projektanta, jako zmiany nieistotne.

Podczas kontroli stwierdzono, że obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie spełniają warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i kwalifikują się do użytkowania, a inwestor okazał dokumentację dotyczącą wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekty budowlane wchodzące w zakres zamierzenia inwestycyjnego, w tym m.in.:

- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 322 MAC/BT-GD 2020 dla betonu towarowego klasy C40/50 wydaną przez Przedsiębiorstwo wielobranżowe Marek Mackiewicz 18-400 Łomża Al. J. Piłsudskiego 40 Oddział Gdańsk, w dniu 9.03.2020 r.,
- oświadczenie wykonawcy nr 50/2020 dla koszy zbrojeniowych wydane przez STALER MARKET Sp. z o.o. ul. PTTK 56 87-400 Golub-Dobrzyń z dnia 31.03.2020 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 1/18 dla stali żebrowanej B500SP – pręty klasy C wydaną przez CMC Poland Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 82 42-400 Zawiercie w dniu 14.01.2019 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 7 DG/2016 dla grodziec typu „U” wydaną przez ArcelorMittal Poland S.A. Al. J. Piłsudskiego 92, 41-308 Dąbrowa Górnicza z dnia 31.12.2016 r.,
- deklarację właściwości użytkowych nr 3-TG/19 dla pali stalowych rurowych z dospawanymi zamkami $\varnothing 711 \times 14,2 / C22$ wydaną przez ZKS IMPOSTAL Sp. z o.o. ul. Srebrna 12, 85-461 Bydgoszcz z dnia 24.05.2019 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 200 MAC/BT-GA 2020 dla betonu towarowego klasy C8/10 wydaną przez Przedsiębiorstwo wielobranżowe Marek Mackiewicz 18-400 Łomża Al. J. Piłsudskiego 40 Oddział Gdańsk, w dniu 6.07.2020 r.,
- deklarację właściwości użytkowych nr 7/G/KD/0/31,5/13242/2018 dla kruszywa o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm wydaną przez Oster Pukk og Sand AS, Eikefet, N-5994 Vikanes, EIKEMOVEGEN 3 , w dniu 1.01.2018 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 05/2018 dla prętów żebrowanych klasy C wydaną przez CELSA HUTA OSTROWIEC Sp. z o.o. ul. Samsonowicza 2 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, w dniu 3.09.2018 r.,
- deklarację właściwości użytkowych nr 2-TG/19 dla pali stalowych rurowych $\varnothing 813 \times 14,2$ $L=24,5\text{m}$, wydaną przez ZKS IMPOSTAL Sp. z o.o. ul. Srebrna 12, 85-461 Bydgoszcz z dnia 24.05.2019 r.,

- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 5/2017 dla lin do konstrukcji sprężonych „DROTARU” wydaną przez D”D&D” Drotaru pari es Kereskedelmi Zrt, H-35227 Węgry, z dnia 6.04.2017 r.,
- deklarację właściwości użytkowych nr CMI 0406 – 3106 systemu kabli sprężających BBR VT CONCA CMI wydany przez BBR VT International Ltd Ringstrass 2, 8603 Schwerzenbach, Switzerland, z dnia 27.10.2016 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 064 MAC/BT-GD 2020 dla betonu towarowego klasy C30/37 wydaną przez Przedsiębiorstwo wielobranżowe Marek Mackiewicz 18-400 Łomża Al. J. Piłsudskiego 40 Oddział Gdańsk, w dniu 6.07.2020 r.,
- deklarację właściwości użytkowych nr 061/2019-3 dla konstrukcji stalowej wydaną przez KH Steel Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 27C, 63-100 Śrem, w dniu 16.04.2020 r.,
- deklarację właściwości użytkowych nr AMDG-2/01-CPR-13-1 dla kształtowników S235JR wydaną przez ArcelorMittal Poland S.A. al. J. Piłsudskiego 92 41-308 Dąbrowa Górnicza, w dniu 1.07.2013 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 2/18 dla stali żebrowanej B500SP – walcówki klasy C wydaną przez CMC Poland Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 82 42-400 Zawiercie w dniu 3.01.2019 r.

Realizując wymóg art. 57 ustawy Prawo budowlane, inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., składając wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, dostarczył również wymagane dokumenty:

- dziennik budowy nr 324/2017 r. (tom I) wydany dnia 24.11.2017 r.,
- dziennik budowy nr 324/2017 r. (tom II) wydany dnia 14.08.2019 r.,
- dziennik budowy nr 324/2017 r. (tom II) wydany dnia 24.11.2017 r.,
- dziennik budowy nr 324/2017 r. (tom IV) wydany dnia 16.07.2020 r.,
- dziennik budowy nr 324/2017 r. (tom V) wydany dnia 17.12.2020 r.,
- oświadczenie kierownika budowy Pana Piotra Plichty informujące o zgodności wykonania obiektów budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, ze zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, potwierdzone przez projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane;
- oświadczenie inwestora o zagospodarowaniu terenów przyległych;
- protokoły badań i sprawdzeń:
 - dla budynku magazynu: metryka pali SDC, wyniki próbnego obciążenia, pomiary geodezyjne, protokoły z odbioru szczelności instalacji, protokół pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej, sprawozdanie z badań próbek wody, protokół przeglądu hydrantów wewnętrznych, protokół pomiarów oświetlenia, protokół pomiarów ochronnych, pomiary elektryczne,
 - dla nabrzeży i pomostu Ro-Ro: dzienniki pogrążania, metryki pali CFA, metryki kotew gruntowych, wyniki próbnego obciążenia pali rurowych, wyniki próbnego obciążenia pali CFA, wyniki próbnego obciążenia kotwy gruntowej, atest szczelności ścianki, atest czystości dna, autoryzowany sondaż dna, pomiary geodezyjne,

- dla estakady najazdowej: dziennik pogrążania pali rurowych, metryki pali CFA, wyniki próbnego obciążenia pala rurowego, wyniki próbnego obciążenia pala CFA, pomiary geodezyjne,
 - dla galerii pasażerskiej: metryki pali CFA, wyniki próbnego obciążenia pala CFA, protokół z pomiarów oświetlenia, protokół z pomiarów ochronnych, protokoły współdziałania SSP,
 - dla zewnętrznej sieci wodociągowej: protokół odbioru, protokół próby szczelności, sprawozdania z badań próbek wody, protokół badania wydajności i przeglądu hydrantów zewnętrznych,
 - dla zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej: protokół odbioru, protokół prób szczelności,
 - dla zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej: protokół odbioru, protokół prób szczelności,
 - dla zewnętrznej sieci ciepłowniczej: protokół odbioru uruchamiania sieci, protokół odbioru instalacji sieci ciepłowniczej, protokół odbioru próby szczelności,
 - dla zewnętrznej sieci elektrycznej i teletechnicznej: protokół z pomiarów rezystancji izolacji kabli nN, protokół badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, protokół badania wyłączników różnicowoprądowych, protokół pomiarów linii kablowej SN, protokół pomiarów natężenia oświetlenia, protokół zadziałania systemu awaryjnego zatrzymania systemu zasilania statku,
 - dla toalet placowych: sprawozdanie z badania próbek,
- decyzje zezwalające na eksploatację urządzenia technicznego: łącznika ruchomego MRP, rampy Ro-Ro, rozjazdów zwyczajnych rowkowych,
 - potwierdzenia wykonanych przyłączy: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłej, sieci teletechnicznej,
 - mapę inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją geodety w aspekcie zgodności usytuowania obiektów budowlanych z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu.

Z analizy treści złożonego przez inwestora wniosku i załączonej do niego dokumentacji budowy, a także z przeprowadzonej kontroli obowiązkowej wynika, że zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zostało wykonane w całym zakresie.

W tym stanie rzeczy objekty budowlane objęte wnioskiem, wzniesione w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa publicznego terminala promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” na terenie następujących działek: dz. nr 2513 (arch. 18/1 KM 131), dz. nr 2521 (arch. 6/2 KM 132), dz. nr 2512 (arch. 5/1 KM 131), dz. nr 804 (arch. 4/1 KM 121), dz. nr 2522 (arch. 7/2 KM 132), dz. nr 2518 (arch. 19/1 KM 120), dz. nr 834 (arch. 20/1 KM 120), dz. nr 808 (arch. 21/1 KM 120), dz. nr 2517 (arch. 10/1 KM 131), dz. nr 2516 (arch. 17/2 KM 132), dz. nr 2519 (arch. 18/2 KM 132), dz. nr 3066 (arch. 8/1 KM 133), dz. nr 795 (arch. 5/1 KM 121), dz. nr 2511 (arch. 7/1 KM 131), dz. nr 3048 (arch. 14/3 KM 131) w obrębie 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia – zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.110.143.2016.GB z dnia 21.06.2016 r. zmieniona decyzją nr 232/2018/GB (nr WI-II.7840.1.110.2018.GB) z dnia 2.10.2018 r. – po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane – spełniają warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy

Prawo budowlane, co umożliwia tut. organowi wydanie nin. decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektów przed zakończeniem wszystkich robót.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obejmuje swym zakresem również niżej wymienione roboty budowlane, niepodlegające obowiązkowi uzyskania pozwolenia na użytkowanie ani zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w związku z czym nie zostały ujęte w niniejszej decyzji, tj. remont Nabrzeża Fińskiego o długości 191,95m, na sekcjach 1-6, nie mniej powyższe nie zwalnia inwestora z uzyskania niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, a także uzgodnień i pozwoleń na podstawie innych przepisów.

Do wykonania i odbioru w ramach zamierzenia inwestycyjnego pozostał zakres inwestycji objęty przedmiotowym projektem i pozwoleniem na budowę, nieobjęty niniejszą decyzją tj. budynek Terminalu Promowego.

Ponadto nadmienić w tym miejscu należy, że do czasu zakończenia budowy w pełnym zakresie rzeczowym określonym w pozwoleniu na budowę, inwestora obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. – w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 1686), zaś plan „BIOZ” powinien zostać zaktualizowany w szczególności pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ww. obiektów oraz osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych.

Po zakończeniu w całości robót budowlanych zrealizowanych po wydaniu niniejszej decyzji, przed przystąpieniem do użytkowania wykonanych obiektów, inwestor powinien wystąpić do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-804 Gdańsk.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być cofnięte.

Oплата skarbowa:

na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) za uzyskanie niniejszej decyzji pozwolenia na użytkowanie wysokość opłaty skarbowej wynosi: $1/4 \times 1842 \text{ zł} = 461 \text{ zł}$ (słownie czterysta sześćdziesiąt jeden złotych).

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Grzegorz Stosik

Otrzymują:

1. Pan Piotr Plichta – pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.
(ZPO + e-mail: piotr.plichta@doraco.pl),
ul. Gen. Bema 2, 84-200 Wejherowo,
2. Gmina Miasta Gdynia (ePUAP),
3. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury (ePUAP),
4. Naczelnik WIK,
5. aa.