

UMOWA NR.....

o dzierżawę otworu/miejsca w otworze, kanalizacji telekomunikacyjnej
będącej własnością Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.

zawarta w dniu pomiędzy:

ZARZĄDEM MORSKIEGO PORTU GDYNIA S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, Numer rejestrowy KRS 0000082699 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 958 13 23 524 REGON: 191920577, Kapitał zakładowy: 784 270 300,00 PLN, kapitał wpłacony: 784 270 300,00 PLN

Reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

Zwaną w dalszej części Umowy „Wydzierżawiającym” lub „ZMPG S.A.”

a

.....
.....
.....

Reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

Zwaną w dalszej części Umowy” Dzierżawcą”.

Zwane łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:

1. Na warunkach określonych w niniejszej Umowie ZMPG S.A. oddaje do używania i pobierania pożytków otwór/miejsce w otworze kanalizacji telekomunikacyjnej na odcinku:

1.1. Od ul. – do

1.2. Długość dzierżawionego otworu wynosi..... metrów. Miejsce w otworze kanalizacji telekomunikacyjnej zostanie wykorzystane w celu ułożenia kabla i transmisji sygnałówna wyłączne potrzeby Dzierżawcy. Kabel zostanie ułożony na koszt i staraniem Dzierżawcy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszej Umowy,
 - 2.2. niewykonywania bez zgody ZMPG S.A. jakichkolwiek przeróbek lub zmian w kanalizacji, w której wydzierżawiony został otwór/ miejsce w otworze,
 - 2.3. stosowania w dzierżawionym otworze/miejscu w otworze urządzeń niepowodujących zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez innych użytkowników sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.
 - 2.4. wykorzystywania otworu/miejsca w otworze jedynie w celu ułożenia kabla własnego,
 - 2.5. wykonywania wszelkich prac w dzierżawionej infrastrukturze, w tym również usuwanie awarii, naprawy i konserwacje zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym uzgodnieniu z ZMPG S.A. Wszelkie prace winny być prowadzone pod nadzorem pracowników ZMPG S.A.
3. Wysokość opłaty miesięcznej za realizację przedmiotu Umowy jest ustalana w ten sposób, że długość dzierżawionego otworu, określona w punkcie 1.2. Umowy, podlega zaokrągleniu „w górę” do pełnych 100 m, a następnie za każde 100 m tak ustalonej długości dzierżawionego otworu naliczana jest stawka określona w obowiązującym w dniu wystawiania faktury „Cenniku usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.”.
 - 3.1. za dzierżawę otworu pobierane będą z góry opłaty miesięczne.
 - 3.2. od wszystkich opłat za usługi i czynności wymienione w niniejszej Umowie oraz w „Regulaminie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” i „Cenniku usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG SA” będzie naliczany podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.
 - 3.3. w ramach tych opłat będzie prowadzona konserwacja kanalizacji kablowej i nadzór prowadzonych prac.
 - 3.4. Faktury doręczane będą na wskazany adres korespondencyjny Dzierżawcy:
.....
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT za dzierżawę otworu w terminie 15 dni od daty jej wystawienia przez ZMPG S.A. na rachunek bankowy określony w treści faktury. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień uznania należności na rachunku bankowym ZMPG S.A.
5. Zarząd Morskiego Portu Gdyni Spółka Akcyjna od 1 lutego 2026 r. jest zobligowany do wystawiania faktur sprzedaży w postaci ustrukturyzowanej (w systemie KSeF – Krajowym Systemie e-Faktur). W związku z tym, Nabywca (Wydzierżawiający itp.) zobowiązany jest do odbierania faktur tylko bezpośrednio z systemu KSeF.
6. ZMPG SA nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 6.1. ewentualne uszkodzenia zainstalowanych urządzeń lub kanalizacji, spowodowane przez osoby trzecie,
 - 6.2. uszkodzenia przedmiotu dzierżawy na skutek działania siły wyższej.
7. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, ZMPG S.A. może zażądać od Dzierżawcy usunięcia zainstalowanych w dzierżawionym otworze urządzeń w terminie uzgodnionym między Stronami, ale nie później niż w terminie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Po upływie tego terminu

ZMPG S.A. może dokonać usunięcia urządzeń, przy czym wszystkie koszty i ryzyko z tym związane ponosi Dzierżawca.

8. Umowa obowiązuje od dnia i zawierana jest na czas nieokreślony.
9. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. ZMPG S.A. może w każdym czasie rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 10.1. wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób i w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, lub w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy,
 - 10.2. wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w infrastrukturze telekomunikacyjnej ZMPG S.A.,
 - 10.3. zalegania z opłatami z tytułu niniejszej dzierżawy w wysokości trzykrotności miesięcznej opłaty i nieuregulowania zaległości w przeciągu miesiąca mimo wezwania Dzierżawcy przez ZMPG S.A. do uregulowania zaległych opłat.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie;" Regulamin Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A." oraz przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
12. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść „Regulaminu Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” I „Cennika usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” dostarczonych wraz z niniejszą Umową i wyraża zgodę na stosowanie się do zawartych w nich postanowień.
13. wszelkich zmianach w „Regulaminie Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” i „Cenniku usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” skutkujących wzrostem cen Dzierżawca będzie informowany przez ZMPG S.A. na piśmie, z wyprzedzeniem co najmniej jednego okresu rozliczeniowego. Aktualny „Regulamin Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych świadczonych przez ZMPG S.A.” i „Cennik usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” dostępny jest w siedzibie Działu Teleinformatycznego ZMPG S.A. ul. Kwiatkowskiego 60, Gdynia oraz na stronie internetowej ZMPG S.A.. www.port.gdynia.pl. Zmiany Regulaminu Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” oraz „Cennika usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” nie wymagają zmiany niniejszej umowy i są wiążące dla Dzierżawcy z chwilą zawiadomienia go o zmianie.
14. Dzierżawcy kwestionującemu terminowość, należytość lub rozliczenie świadczonych przez ZMPG S.A. usług telekomunikacyjnych przysługuje prawo kierowania sprawy na drogę postępowania reklamacyjnego. Tryb postępowania reklamacyjnego określony jest w „Regulaminie Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” par. 23.
15. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posługuje się NIP..... oraz upoważnia ZMPG S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

16. ZMPG S.A. oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posługuje się NIP: 958 13 23 524
17. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790ze zm.) ZMPG S.A. oświadcza Dzierżawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
18. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790ze zm.) Dzierżawca oświadcza ZMPG S.A., iż posiada/ nie posiada¹ status/u dużego przedsiębiorcy.
19. Z zastrzeżeniem pkt 12 niniejszej Umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej - Aneksu pod rygorem nieważności.
20. Spory powstałe na tle realizacji Umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZMPG S.A.
21. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
22. Załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowiące jej integralną część:
 - Regulamin Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A
 - Cennik usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

23. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia kwietnia 2016 roku ZMPG S.A. informuje, iż:

Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.

z siedzibą w Gdyni (81-337) przy ul. Rotterdamskiej 9 zwany dalej ZMPG S.A.

Inspektor Ochrony Danych w ZMPG S.A. został wskazany na stronie internetowej:

<https://www.port.gdynia.pl/o-porcie/rodo/>

W okresie obowiązywania Umowy Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1 lit b) i c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy oraz w celach wynikających z ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej lub innych obowiązujących przepisów; zaś po zakończeniu obowiązywania Umowy – w okresie i dla celów dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy, jak też w celu wykonania obowiązków nałożonych na ZMPG S.A., a przewidzianych w ustawie z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej lub przepisach odrębnych.

Przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych w zakresie i celu wskazanym powyżej nie wymaga Pani/ Pana zgody. Posiada jednak Pani/ Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i prawo do przenoszenia danych, jak też prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących odbywa się z naruszeniem ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

Podane przez Panią/ Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom.

Podane przez Panią/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Pani/ Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

PODPISY

ZMPG S.A.

Dzierżawca