



Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.

PLAN WPROWADZENIA OGRANICZEŃ W DOSTARCZANIU I POBORZE CIEPŁA

Zatwierdził:

DYREKTOR
ds. Nieruchomości i Umów
...*Janusz Mróz*.....

uzgodniono!

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

Roman Stowiński
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Opracował:

Jacek Wiśniewski

KIEROWNIK
Sekcji Umów i Rozliczeń Mediów

Jacek Wiśniewski
.....

Gdynia, maj 2022 r.

Spis treści:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ŹRÓDEŁ CIEPŁA	3
3	RODZAJE I PARAMETRY TECHNOLOGICZNEGO NOŚNIKA CIEPŁA ORAZ SPOSOBY JEGO REGULACJI.....	4
4	RODZAJE I PARAMETRY TECHNICZNE SIECI CIEPŁOWNICZYCH	4
5	ZASADY WPROWADZANIA OGRANICZEŃ W DOSTARCZANIU CIEPŁA	4
5.1	OCHRONA PRZED WPROWADZANYMI OGRANICZENIAMI	4
5.1.1	Zasady ochrony	4
5.1.2	Lista obiektów podlegających ochronie.....	5
5.1.3	Ochrona w okresie od 1 września do 31 maja	5
6	TRYB WPROWADZANIA OGRANICZEŃ.....	6
6.1	WPROWADZANIE OGRANICZEŃ DLA KOTŁOWNI LOKALNYCH.....	6
6.2	WPROWADZANIE OGRANICZEŃ DLA CIEPŁA Z OPEC GDYNIA.....	7
7	INFORMOWANIE ODBIORCÓW O WPROWADZENIU OGRANICZEŃ W DOSTARCZANIU CIEPŁA ..	7
8	ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN W PLANIE OGRANICZEŃ	8

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Plan został opracowany na podstawie art. 11 ust. 3 z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 716, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. z 2021 r., poz. 2209).

Plan wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu ciepła dotyczy przypadków wystąpienia:

- Zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego państwa polegające na długotrwałym braku równowagi na rynku paliwowo – energetycznym
- Zagrożenia bezpieczeństwa osób
- Zagrożenia wystąpienia znacznych strat materialnych

2 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., jako przedsiębiorstwo energetyczne, eksploatuje na swoim terenie 3 źródła ciepła. Wszystkie źródła ciepła stanowią własność ZMPG S.A.

Źródła ciepła:

- 1) Kotłownia nr 1 przy ul. Dockerów 9 w Gdyni – ciepło przeznaczone na c.o. i c.w.u. wytwarzane jest z paliwa płynnego – oleju opałowego. Kotłownia jest wyposażona w 2 kotły olejowe typu Paromat-Triplex firmy Viessmann, każdy o mocy 225 kW.
- 2) Kotłownia nr 2 przy ul. Indyjskiej 3 w Gdyni – ciepło przeznaczone na c.o. i c.w.u. wytwarzane jest z paliwa płynnego – oleju opałowego. Kotłownia jest wyposażona w 2 kotły olejowe typu Paromat-Triplex firmy Viessmann, każdy o mocy 225 kW.
- 3) Kotłownia nr 3 przy ul. Indyjskiej 1 (PRO) w Gdyni – ciepło przeznaczone na c.o. i c.w.u. wytwarzane jest z paliwa płynnego – oleju opałowego. Kotłownia jest wyposażona w 2 kotły olejowe typu Paromat-Triplex firmy Viessmann, każdy po 345 kW.

ZMPG S.A. posiada również własną sieć ciepłowniczą dystrybucyjną o długości 8696 m odbierającą ciepło w postaci gorącej wody z Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Gdyni.

Ciepło sprzedawane jest najemcom dzierżawiącym pomieszczenia w budynkach ZMPG S.A. oraz firmom posiadającym własne obiekty. Ciepło wykorzystywane jest również do ogrzewania niewynajętych pomieszczeń ZMPG S.A.

3 RODZAJE I PARAMETRY TECHNOLOGICZNEGO NOŚNIKA CIEPŁA ORAZ SPOSOBY JEGO REGULACJI

W zakresie infrastruktury ciepłowniczej, Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. posiada własne źródła ciepła oraz własną sieć ciepłowniczą odbierającą ciepło w postaci gorącej wody z Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gdyni (OPEC Gdynia). Przez OPEC Gdynia regulowana jest temperatura czynnika grzewczego sieciowego od 65/25 °C w okresie letnim do 125/65 °C w okresie zimowym.

Własne źródła ciepła to trzy kotłownie olejowe. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda o ciśnieniu roboczym 6 bar i o zmiennej temperaturze. Regulacja temperatury czynnika grzewczego zawiera się w granicach od 65/25 °C w okresie letnim do 95/65 °C w okresie zimowym. W okresie zimowym temperatura 95/65 °C regulowana jest automatycznie przez sterowniki w zależności od temperatury zewnętrznej.

4 RODZAJE I PARAMETRY TECHNICZNE SIECI CIEPŁOWNICZYCH

Na terenie ZMPG S.A. znajduje się sieć ciepłownicza dystrybucyjna o długości 8696 m zasilana gorącą wodą o parametrach 120/65 °C z sieci miejskiej OPEC Gdynia. Sieć ciepłownicza dystrybucyjna w głównych obszarach Portu jest własnością Spółki. Na terenie Portu znajdują się również odcinki sieci ciepłowniczej należące do OPEC Gdynia. Dominującą technologią wykonania sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej to sieć preizolowana, następną jest sieć kanałowa i napowietrzna. Ciepło wytwarzane jest w PGE Energia Ciepła S.A. Z sieci zasilanych jest 30 indywidualnych węzłów cieplnych – wszystkie węzły są opomiarowane w zakresie dostawy i rozbioru ciepła.

5 ZASADY WPROWADZANIA OGRANICZEŃ W DOSTARCZANIU CIEPŁA

Ograniczenia w dostarczaniu ciepła z sieci ciepłowniczej ZMPG S.A. zostaną wprowadzane po wyczerpaniu wszelkich dostępnych środków służących zaspokojeniu potrzeb odbiorców na to ciepło.

5.1 OCHRONA PRZED WPROWADZANYMI OGRANICZENIAMI

5.1.1 Zasady ochrony

Ograniczenia w dostarczaniu ciepła nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa osób, w tym zagrożenia życia lub zdrowia osób;
- 2) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń lub ich zespołów – wykorzystywanych bezpośrednio w procesach technologicznych, w tym zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń lub ich zespołów,

przeznaczonych bezpośrednio do wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej lub ciepła lub wydobycia, przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych;

- 3) zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów mieszkalnych;
- 4) zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów przeznaczonych bezpośrednio do wykonywania zadań dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa lub obronności państwa wymienionych w przepisach wydanych na podstawie art. 6 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) obronności państwa w zakresie mobilizacji gospodarki, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 sierpnia 2001 r. o organizowaniu zadań na rzecz obronności państwa realizowanych przez przedsiębiorców, w okresie uruchomienia programu mobilizacji gospodarki w zakresie realizacji tych zadań,
 - c) opieki zdrowotnej,
 - d) edukacji,
 - e) opieki w formie żłobka, klubu dziecięcego oraz wychowania przedszkolnego,
 - f) wydobywania paliw kopalnych ze złóż, ich przeróbki i dostarczania do odbiorców,
 - g) ochrony środowiska.

5.1.2 Lista obiektów podlegających ochronie

W chwili obecnej brak obiektów podlegających ochronie.

5.1.3 Ochrona przed ograniczeniami

Na podstawie § 13 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. z 2021 r., poz. 2209) – ochronie przed ograniczeniami w dostarczaniu ciepła podlegają odbiorcy końcowi pobierający ciepło wyłącznie w celu korzystania z niego w budynkach lub lokalach mieszkalnych, które są przeznaczone na stały pobyt ludzi, oraz w budynkach lub lokalach szpitali, żłobków, klubów dziecięcych i wychowania przedszkolnego.

Zgodnie z pkt 5.1.2 na terenie ZMPG S.A. nie ma obiektów podlegających ochronie.

Zakres ochrony przed ograniczeniami obejmuje wprowadzenie ograniczeń w ostatniej kolejności do odbiorców podlegających tej ochronie.

Odbiorcy podlegający ochronie podlegają ochronie przed ograniczeniami przez cały rok.

6 TRYB WPROWADZANIA OGRANICZEŃ

Ograniczenia w dostarczaniu ciepła polegają na wstrzymaniu dostarczania ciepła odbiorcom końcowym lub na obniżeniu parametrów jakościowych lub ilościowych nośnika ciepła w taki sposób, aby nie doprowadzić do nieodwracalnych zmian w infrastrukturze technicznej, która służy do wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji ciepła.

W przypadku wprowadzenia powyższych ograniczeń:

- 1) w zakresie dostarczania ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dopuszcza się obniżenie jakości ciepłej wody użytkowej;
- 2) w zakresie ogrzewania umożliwia się utrzymanie temperatury w :
 - a) budynkach lub lokalach mieszkalnych – nie mniejszej niż +10°C,
 - b) innych pomieszczeniach – nie mniejszej niż +5°C.

6.1 WPROWADZANIE OGRANICZEŃ DLA KOTŁOWNI LOKALNYCH

Wprowadzanie ograniczeń w dostarczaniu ciepła z kotłowni lokalnych polegać będzie w pierwszym etapie na obniżeniu parametrów jakościowych i/lub ilościowych czynnika grzewczego do poziomu umożliwiającego utrzymanie obniżonej temperatury w obiektach. Parametry pracy kotłowni lokalnych ustawione będą na znacznie niższych parametrach, a w dalszej kolejności ograniczenie ciepła wiązać się będzie z wyłączeniem poszczególnych kotłowni i całkowitym zaprzestaniem dostaw ciepła.

W zakresie wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu ciepła z kotłowni olejowych, ZMPG S.A. przewiduje następujące ograniczenia, w poniższej kolejności:

- O-1 (pierwsze ograniczenie) – obniżenie temperatury kotłów,
- O-2 (drugie ograniczenie) - wyłączenie ogrzewania magazynów,
- O-3 (trzecie ograniczenie) – wyłączenie ogrzewania budynków, pomieszczeń warsztatowych i biurowych,
- O-4 (czwarte ograniczenie) - wyłączenie ogrzewania szatni i łaźni,
- O-5 (piąte ograniczenie) - wyłączenie podgrzewania wody,
- O-6 (szóste ograniczenie) - wyłączenie całej kotłowni olejowej i całkowite zaprzestanie dostaw ciepła.

Biorąc pod uwagę kolejność wyłączania poszczególnych kotłowni olejowych, ograniczenia i wyłączenia będą przedstawiały się, jak niżej:

- 1) Kotłownia nr 2, ul. Indyjska 3
- 2) Kotłownia nr 1, ul. Dockerów 9

3) Kotłownia nr 3, ul. Indyjska 1.

Kolejność wyłączeń kotłowni olejowych związana jest przede wszystkim ze strukturą wynajmu poszczególnych budynków. Budynki, w których znaczna ilość pomieszczeń nie jest wynajęta, będą w pierwszej kolejności odłączane od źródła ciepła.

6.2 WPROWADZANIE OGRANICZEŃ DLA CIEPŁA Z OPEC GDYNIA

W zakresie ciepła kupowanego z Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gdyni, Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. jest zależny od ograniczeń i wyłączeń dokonywanych przez dostawcę ciepła. W momencie wprowadzenia ograniczenia w dostarczaniu ciepła, ZMPG S.A. planuje następujące działania:

- obniżenie temperatury wody na wyjściu z węzłów cieplnych,
- wyłączenie ogrzewania w magazynach,
- wyłączenie budynku dyrekcji ZMPG S.A. przy ul. Rotterdamskiej 9,
- wyłączenie pozostałych budynków biurowych,
- ograniczenie lub odłączenie dostarczania c.o. i c.w.u. do szatni i łaźni,
- w ostatnim kroku nastąpi wyłączenie ogrzewania pomieszczeń zajmowanych przez Dział Telekomunikacji.

Po wprowadzeniu ograniczeń z sieci ZMPG S.A. w dostarczaniu ciepła do odbiorców zostaną uruchomione działania mające na celu niedopuszczenie do degradacji substancji budowlanej ZMPG S.A. W okresie ograniczania dostarczania ciepła wszyscy odbiorcy ciepła, użytkownicy i administratorzy budynków będą zobowiązani do wykonania czynności zapewniających zmniejszenie strat ciepła z budynków poprzez:

- zamykanie otworów okiennych i drzwiowych,
- wyłączanie zbędnej wentylacji,
- itd.).

Służby techniczne ZMPG S.A. obsługujące instalacje wewnętrzne w budynkach będą zobowiązane do odwodnienia instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz zimnej wody.

7 INFORMOWANIE ODBIORCÓW O WPROWADZENIU OGRANICZEŃ W DOSTARCZANIU CIEPŁA

Informacje o ograniczeniach w dostarczaniu ciepła w na terenie ZMPG S.A. będą wywieszane w gablotach ogłoszeniowych we wszystkich budynkach należących do Zarządu Morskiego Portu Gdynia

S.A. oraz zostaną opublikowane na stronie internetowej ZMPG S.A www.port.gdynia.pl. W miarę możliwości odbiorcy zostaną poinformowani indywidualnie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

8 ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN W PLANIE OGRANICZEŃ

1. Plan ograniczeń w dostarczaniu ciepła podlega aktualizacji, co najmniej raz trzy lata.
2. Za istotny powód aktualizacji Planu ograniczeń przed upływem trzech lat uznaje się:
 - zmianę norm prawnych,
 - zmianę układu technologicznego sieci ciepłowniczej magistralnej wodnej z promieniowego na pierścieniowy,
 - przyłączenie do systemu ciepłowniczego nowego źródła ciepła.
3. Plan wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu ciepła wchodzi w życie w dniu otrzymania informacji od Wojewody Pomorskiego o uzgodnieniu przedłożonego planu.