

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ	WZÓR UMOWY Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni” Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023
----------------------------------	---

UMOWA Nr

zawarta w Gdyni w dniu2023 roku (dalej: Umowa) pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000082699, posiadającą numer NIP: 9581323524, REGON: 191920577, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 112.285.300,00 PLN wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną w dalszej części Umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

.....
.....
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**WYKONAWCĄ**”
zwanymi łącznie „**STRONAMI**”, a każde z osobna „**STRONĄ**”

o następującej treści

**§ 1.
POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”, dostępnego na stronie internetowej www.port.gdynia.pl, Zamawiający wybrał ofertę z dnia, złożoną przez, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Celem Umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni (nr inw. 105-0297)”, zwaną dalej „dokumentacją projektową” lub „przedmiotem Umowy”, w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i skuteczne działanie układu schładzania powietrza w pomieszczeniach budynku.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

3. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy określonego w ust. 2. niniejszego paragrafu, w tym również prac nieprzewidzianych wprost w Umowie i SWZ.
4. Zakres przedmiotu Umowy oraz warunki zaprojektowania i wykonania prac zostały opisane w Rozdziale IV SWZ, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Terminem wykonania przedmiotu Umowy jest dzień dostarczenia Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowej w formie papierowej i w formie cyfrowej.
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) wykonanie opinii technicznej, o której mowa w Rozdziale IV ust. 3, pkt. 1) SWZ – **w terminie do 8 (słownie: ośmiu) tygodni od daty podpisania Umowy;**
 - 2) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3, pkt. 2) SWZ, - **w terminie do 14 (słownie: czternastu) tygodni od daty podpisania Umowy;**
 - 3) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich - **w terminie do 2 (słownie: dwóch) tygodni od daty odbioru wielobranżowego projektu wykonawczego przez Zamawiającego;**
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót – **przez około 5 (słownie: pięć) miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wybranym w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, co jest planowane w latach 2024-2025.**

§ 3.

ZMIANA TERMINU WYKONANIA UMOWY

1. Zmiana terminu wykonania prac może nastąpić w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron Umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku określonym w ust. 1 przesunięcie terminu wykonania prac może nastąpić najwyżej o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 1, oraz czas niezbędny do usunięcia skutków takich okoliczności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania wykonywania prac składających się na przedmiot Umowy, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyn.

§ 4.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu Umowy i w całości je akceptuje;
 - 2) dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi osobami z uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy;
 - 3) przedstawione przez Zamawiającego dokumenty i informacje są dla wykonania przedmiotu Umowy w pełni wystarczające i nie jest konieczne ich uzupełnienie.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

§ 5.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
- 2) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
- 3) dostarczenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw i oświadczeń niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonywanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SWZ, Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonywanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni wykonanie przedmiotu Umowy przez w pełni wykwalifikowanych, posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników.
4. Wszystkie materiały podstawowe zastosowane w rozwiązaniach projektowych i przewidziane do użycia na etapie wykonywania robót winny spełniać wymagania i być oznakowane zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późniejszymi zmianami), być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz posiadać certyfikaty na znak jakości CE lub B, alternatywnie certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych i krajowe oceny techniczne.
5. Rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji.
6. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane uzgodnienia i sprawdzenia.
7. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia, w tym decyzje, postanowienia i uzgodnienia, opinie i inne, wymagane dla rozpoczęcia robót budowlanych, o ile uzyskanie takich dokumentów będzie niezbędne w celu wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wszelkich projektów (z udziałem projektantów i sprawdzających wszystkich wymaganych branż posiadających łącznie wszelkie wymagane uprawnienia budowlane), a także do uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń administracyjnych, w sposób, który zapewni, iż rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych będzie możliwe bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych projektów, czy też uzyskiwania innych dodatkowych decyzji administracyjnych.
10. W razie wszczęcia przeciwko pozwoleniom uzyskanym przez Wykonawcę postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylenia lub stwierdzenia nieważności, Wykonawca – w porozumieniu z Zamawiającym – weźmie udział w tych postępowaniach w celu zapobieżenia wystąpienia negatywnych konsekwencji dla realizacji robót. Jeśli dane pozwolenie stanie się ostateczne, lecz następnie zostanie

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

uchylone lub unieważnione w postępowaniu sądowym lub administracyjnym (lub nastąpi wstrzymanie jego wykonalności), Strony powinny podjąć wszelkie czynności zmierzające do usunięcia negatywnych skutków takiego uchylecia lub unieważnienia (np. poprzez uzyskanie nowego pozwolenia). Jeśli do uchylecia lub unieważnienia danego pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca naprawi wszelkie wynikię z tego szkody.

11. Wykonawca określi w dokumentacji projektowej ilość oraz sposób dalszego zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym ilości pełnowartościowych materiałów przewidzianych do ponownego wykorzystania.
12. Celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac projektowych Wykonawca przynajmniej raz w miesiącu będzie przekazywał Zamawiającemu pisemne sprawozdania z postępu prac przedprojektowych i projektowych.
13. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy z Działem Utrzymania Zamawiającego, rzeczoznawcami ds. ppoż., sanit.-hig. i BHP, Miejskim Konserwatorem Zabytków Miasta Gdyni w zakresie lokalizacji jednostek zewnętrznych na dachu budynku.
14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę o nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych na warunkach określonych w Załączniku nr 5 do SWZ oraz w ofercie Wykonawcy. Umowa o nadzór autorski zostanie zawarta po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane wykonywane według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy, co jest planowane w latach 2024-2025. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
15. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy:
 - 1) przeszkolić wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonywaniem Umowy,
 - 3) w czasie wykonywania prac dokonywać wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami,
 - 4) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że spośród prac objętych Umową niżej wymienione prace zostaną:
 - 1) wykonane przez niego samodzielnie:
 - 2) wykonane za pomocą podwykonawców:
 - a) szczegółowy przedmiot prac.....
 - b) podwykonawca.....

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności innego niż wymieniony w pkt 2) podwykonawcy wraz z podaniem informacji, o której mowa w pkt. 2) lit. a) - b) niniejszego ustępu.

§ 7. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (z wyłączeniem kar umownych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinien obejmować także odpowiedzialność cywilną za szkody:
 - 1) wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - 2) wyrządzone przez Podwykonawców, w tym dalszych Podwykonawców, *o ile Wykonawca będzie wykonywał prace przy udziale Podwykonawców*;
 - 3) wyrządzone w związku z wykonywaniem opinii technicznych, projektów wykonawczych;
 - 4) będące następstwem błędów, w szczególności błędów projektowych i innych czynności zawodowych realizowanych zgodnie z przedmiotem Umowy.Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy w danym roku bądź odnawialna do tego okresu.
2. Udziały własne/franszyzy mogą zostać ustanowione na poziomie:
 - a) dla szkód rzeczowych zgodnym z dobrymi praktykami rynkowymi, jednak nie mogą przekraczać 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy 00/100) zł;
 - b) dla szkód osobowych – zniesiony udział własny/franszyza.
3. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody osobowe lub szkody rzeczowe powstałe w okresie ubezpieczenia, jeżeli zgłoszenie roszczenia z tego tytułu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia.
4. Wykonawca winien złożyć, **w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia podpisania Umowy**, u Zamawiającego, w Dziale Zamówień, mieszczącego się w budynku siedziby Zamawiającego, w klatce B, III piętro, pokój numer 331, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - 1) kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, odpowiadającą treścią wyżej przedstawionym warunkom;
 - 2) kserokopię dowodu opłacenia składki;
 - 3) Ogólne Warunki Ubezpieczenia.
5. Po upływie terminu ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest składać u Zamawiającego, w Dziale Utrzymania, mieszczącego się w budynku przy ul. Rotterdamskiej 9 w klatce A, pokój nr 335a:
 - 1) kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 2) kserokopie dowodu opłacenia składki kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia **w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od upływu terminu ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.**
6. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia (z wyłączeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia) nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt. 4) co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni przed końcem okresu ubezpieczenia.
8. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w pkt od 1) do 7) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (słownie:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

sześćdziesięciu) dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową lub jej kolejną odnowienia.

9. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone Wykonawcy w formie pisemnej.
10. Wykonawca winien posługiwać się przy wykonywaniu Umowy sprzętem i maszynami posiadającymi ubezpieczenie w zakresie OC.

§ 8.

PRZEKAZANIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca prześle do Działu Utrzymania w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w § 2. ust. 2. wykonaną dokumentację projektową, dołączając oświadczenie o jej kompletności, nieposiadaniu wad prawnych i fizycznych (technicznych) i zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz dołączy wymagane uzgodnienia.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w formie papierowej w ilości po 5 (słownie: pięć) egzemplarzy oraz oprawić w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie oraz w formie cyfrowej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach na płycie CD, zestawienia materiałowe, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne – w ilości po 2 (słownie: dwa) egzemplarze.
3. Dokumentację projektową w formie elektronicznej należy wykonać według poniższych zasad:
 - 1) dokumentacja projektowa oprócz wersji papierowej, powinna posiadać odpowiednik w wersji elektronicznej dokumentu wielostronicowego [PDF], tak aby pojedynczy plik odpowiadał jednej teczce dokumentacji papierowej. Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na objętość, dokumentacja elektroniczna odpowiadająca poszczególnej teczce powinna zostać umieszczona w katalogu o odpowiedniej nazwie;
 - 2) w przypadku złożonych projektów w katalogu odpowiadającym teczce może być podział na katalogi z plikami [PDF] oznaczonymi odpowiednio do ich zawartości. Tak przygotowane katalogi powinny być skompresowane w formacie [ZIP];
 - 3) oznaczenie plików/katalogów powinno umożliwiać ich identyfikację bez potrzeby ich otwarcia;
 - 4) rozmiar pojedynczego pliku/katalogu nie powinien przekroczyć 150-200MB;
 - 5) przy nadawaniu nazw plikom i katalogom:
 - a) nie należy stosować spacji, dla oddzielenia wyrazów należy stosować znak podkreślenia „_”;
 - b) nie należy stosować znaków specjalnych, np. „~”, „&” ani polskich liter, np. ą, ę itd.
4. Niezależnie od wymogów przygotowania dokumentacji elektronicznej w formacie [PDF] w sposób opisany powyżej, konieczne jest dostarczenie dokumentacji w formatach edytowalnych.
5. Zamawiający posiada oprogramowanie MS Office – w związku z tym – część opisowa dokumentacji projektowej winna być przekazana w formacie zapewniającym pełną zgodność z MS Word lub MS Excel.
6. Zamawiający posiada oprogramowanie Autodesk Autocad – w związku z tym – rysunki techniczne winny być przekazane w formacie zapewniającym pełną zgodność z [DWG] wraz ze wszystkimi wymaganymi odnośnikami. Mapy i plany sytuacyjne dodatkowo w formacie zgodnym z [DGN] (Micro Station) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

7. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z ostateczną, oryginalną wersją (papierową). W procedurze odbioru dokumentacji projektowej będzie przeprowadzona weryfikacja wersji elektronicznej dokumentacji projektowej – pod kątem jej zgodności z wersją papierową.
8. Dokumentację elektroniczną należy dostarczyć na płytach CD/DVD, po dwa komplety, osobno w formacie [PDF] i w wersji edytowalnej. Płyty CD/DVD powinny być jednoznacznie opisane nazwą przedsięwzięcia (projektu) i ich zawartością. Niedopuszczalne jest oznakowanie tylko kopert.
9. Przekazanie dokumentacji projektowej odbywa się za pokwitowaniem. Pokwitowanie przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia Zamawiającemu oraz dopuszczenia jej do odbioru, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jej przyjęcia bez zastrzeżeń.
10. Zamawiający w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych potwierdzi na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, dopuszczenie dokumentacji do odbioru.
11. Brak potwierdzenia dopuszczenia dokumentacji do odbioru skutkuje jej zwrotem do Wykonawcy i obowiązkiem ponownego złożenia oświadczenia zgodnie z ust. 1. niniejszego paragrafu.

§ 9.

ROZPATRZENIE I ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

1. Po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę w sposób określony w § 8. oraz w terminach określonych w § 2. ust. 2. Umowy, Zamawiający w terminie nie przekraczającym 14 (słownie: czternaście) dni roboczych od dnia przekazania, dokona jej oceny.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej lub oświadczeń i uzgodnień, o których mowa w § 8. ust. 1., Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do momentu, kiedy uzna, iż przekazana dokumentacja projektowa oraz załączone dokumenty nie wymagają dalszych poprawek (uzupełnień).
4. Kary umowne określone w § 17. liczone będą od dnia następnego po określonym w Umowie terminie wykonania (przekazania) dokumentacji, w przypadku jeżeli przekazana dokumentacja nie będzie wykonana zgodnie z Umową.

§ 10.

1. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
2. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu rozpatrzenia i odbioru dokumentacji projektowej nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji jakości i prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§ 11.

NADZÓR

1. Koordynatorem prac projektowych będących przedmiotem Umowy ze strony Zamawiającego będzie:, tel., adres e-mail:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

2. Koordynatorem prac projektowych będących przedmiotem Umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel., adres e-mail:
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1. i 2. nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Warunkiem zatwierdzenia zmiany Projektantów i Sprawdzających będzie dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby zmieniające doświadczenia i uprawnień prawem wymaganych i określonych w SWZ. O zmianie ww. osób Strony będą informowały się pisemnie.

§ 12. WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia, ustalone zostało na łączną kwotę netto zł (słownie:), na łączną kwotę brutto zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokościzł i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w tym za:

L.p.	Elementy przedmiotu zamówienia	ryczałtowa cena netto (w zł)	ryczałtowa cena brutto (w zł)
1.	Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu opinii technicznej w zakresie możliwości budowy instalacji schładzania powietrza, w tym montażu urządzeń na dachu budynku oraz zasilania urządzeń w energię elektryczną.
2.	Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wielobranżowego projektu wykonawczego budowy instalacji schładzania powietrza w pomieszczeniach budynku
3.	Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu zestawień materiałowych, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysu inwestorskiego.
	RAZEM (poz. od 1 do 3) – Cena łączna:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem Umowy - niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie ryczałtowe zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych prac z zastosowaniem cen określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wynagrodzenie za całość prac objętych Umową mających na celu jej kompleksowe wykonanie, w tym wynagrodzenie za uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, dostarczenie kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i innych praw, o których mowa w § 16. Umowy, a także sporządzenie poprawek i uzupełnień w związku z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych, nieprzewidzianych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku określającego zakres tych prac, uzasadnienie ich wykonania i ryczałtowe wynagrodzenie za ich wykonanie.
5. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być zastawione ani przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani zastawienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy.

§ 13. ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 12. ust. 1. Umowy będzie płatne po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu rozpatrzenia i odbioru bez zastrzeżeń wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Strony postanawiają, że zapłata kwot określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Jeżeli na fakturze będą wyszczególnione prace wymienione w Załączniku nr 15 zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) i kwota należności na tej fakturze ogółem przekracza kwotę 15000,00 złotych lub jej równowartość wyrażoną w walucie, to płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i n. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
3. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr Umowy i nazwę zadania/budowy. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami Umowy. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: e-faktura@port.gdynia.pl z adresu e-mail Wykonawcy: Zamawiający oświadcza, że ma dostęp do platformy PEF o adresie PEF: NIP – 9581323524. Na fakturze powinien być wskazany numer, za pomocą którego dostawca lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt. 4) ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zawierać zastrzeżenie, iż Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani zastawienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z faktury na inną osobę, w myśl § 12 ust. 5 Umowy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

6. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

§ 14.

UDZIELENIE SKONTA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia skonta Zamawiającemu przez Wykonawcę według poniższych zasad:
 - 1) zmiana terminu płatności faktury na krótszy niż określony w § 13 ust. 2 Umowy rozpatrywana będzie na pisemny wniosek Wykonawcy;
 - 2) wysokość skonta zostanie wyliczona zgodnie z formułą: równowartość oprocentowania w wysokości WIBOR 1M (z dnia sporządzania kalkulacji skonta) + 3 punkty procentowe w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w § 13 ust. 2 Umowy;
 - 3) w przypadku zmiany wskaźnika WIBOR 1M, zastosowany zostanie jego odpowiednik (inny wskaźnik referencyjny). Wysokość marży nie ulega zmianie.
2. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, zależna będzie od woli Zamawiającego.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności za fakturę przed terminem określonym w § 13 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta.
4. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w § 13 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający informuje, że udzielenie przez Wykonawcę skonta nie wpływa na inne wartości zobowiązań Stron określonych w Umowie, wyliczonych na podstawie wynagrodzenia brutto określonego § 12 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający informuje, że w przypadku wyrażenia zgody Zamawiającego na udzielenie skonta termin płatności faktury nie może być krótszy niż 7 (słownie: siedem) dni.

§ 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA NA PRACE PROJEKTOWE

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot Umowy na okres lat [nie krótszy niż 3 (słownie: trzy) lata] liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń oraz niezależnie od udzielonej gwarancji jakości będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych opracowań przez okres lat [nie krótszy niż 3 (słownie: trzy) lata] liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w okresie realizacji robót budowlanych według tych opracowań i przez 12 (słownie: dwanaście) miesięcy po ich zakończeniu.
2. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 16.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, przysługują mu majątkowe prawa autorskie do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 12. ust. 1. Umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w przedmiocie Umowy wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie całości praw majątkowych i zależnych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą protokolarnego wydania Zamawiającemu odpowiednich nośników, na których aktualizacja została utrwalona.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie), udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia;
 - 5) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego;
 - 6) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji robót i eksploatacji obiektów;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 8) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom lub jednostkom organizacyjnym Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej, w tym w szczególności ich adaptacji, zmian, przeróbek.

Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż autorskie prawa majątkowe przenoszone na podstawie Umowy nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne do ekspertyzy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przenieśli przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie z majątkowych praw autorskich, jak i autorskich praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.

8. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały dokumentację, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych do dokumentacji, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
9. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością, z wyłączeniem materiałów nabytych przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu Umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu. Wykonawca i Zamawiający przyjmują, że wraz z wydaniem materialnych nośników, na których dokumentacja została utrwalona, następuje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności tych nośników.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu Umowy;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu;
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste będą przysługiwały twórcom dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa dokumentacji oraz oznaczania utworu swoim nazwiskiem. Ponadto Zamawiający zostanie upoważniony do wykonywania wszelkich innych osobistych praw autorskich.
13. Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego wykonania poszczególnych elementów zadań innym podmiotom z wykorzystaniem danych i opracowań stanowiących części wykonanej przez niego dokumentacji.
14. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac z użyciem tych opracowań przy współpracy z dowolnie wybranymi przez siebie kontrahentami.
15. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakiegokolwiek praw, w tym praw autorskich, tych osób przysługujących im w odniesieniu do dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, jak również pokryć wszelkie szkody i inne ciężary finansowe, jakie poniesie Zamawiający w związku z koniecznością zaspokojenia ww. roszczeń, w tym koszty i wydatki związane z zapewnieniem obsługi prawnej Zamawiającego.
16. Wykonawca i Zamawiający zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz praw zależnych, udzielenie wszystkich zgód, zezwoleń i upoważnień zostało objęte wynagrodzeniem określonym w § 12 ust.1. Umowy.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

17. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na nowe, inne niż wymienione w ust. 3 pola eksploatacji, na wniosek Zamawiającego na warunkach określonych w aneksie do Umowy.

§ 17.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu określonych w Umowie elementów przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% (słownie: trzy dziesiąte procenta) całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12. ust. 1. Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2. Umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,3% (słownie: trzy dziesiąte procenta) całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12. ust. 1. Umowy za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez Wykonawcę do usunięcia wad;
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12. ust.1. Umowy;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w tym także w sytuacji częściowego odstąpienia ze skutkiem na przyszłość, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej niż 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w § 2. Umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12. ust. 1. Umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków Umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas jej wykonywania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty kar umownych, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu jej naliczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Strony ustalają maksymalną łączną wysokość kar umownych na poziomie 50% (słownie: pięćdziesięciu procent) całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy.

§ 18.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie prac projektowych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty podpisania Umowy lub będzie w opóźnieniu z zakończeniem jakichkolwiek prac

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- o więcej niż 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w § 2. Umowy;
- 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
- 3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania prac;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzasadnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia;
 - 4) przeniesienia na Zamawiającego, po otrzymaniu należnego wynagrodzenia, praw autorskich i prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, stosownie do treści § 16. Umowy.

§ 19.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz realizacją przedmiotowej umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Realizując obowiązek informacyjny Administratora danych osobowych Zamawiający informuje, że

- 1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. mający siedzibę w Gdyni przy ul. Rotterdamskiej 9,81-337 Gdynia, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082699, posiadająca numer NIP: 958-13-23-524, REGON: 191920577.
- 2. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@port.gdynia.pl,
- 3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane (w tym zbierane) przez ZMPG S.A. wyłącznie w celu:
 - 1) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wykonania Umowy;
 - 2) dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 4. Podstawa prawna przetwarzania przez ZMPG S.A. Pana/Pani danych osobowych:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wykonania Umowy;
 - 2) art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i w związku z realizacją zawartych umów;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 3) art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest obowiązkowe, ponieważ jest wymogiem niezbędnym dla realizacji postępowania i zawarcia Umowy. Niepodanie tych danych uniemożliwia przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia z Pana/Pani udziałem.
6. Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - 1) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
 - 2) podmiotom współpracującym z ZMPG S.A. w zakresie realizacji świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego procesu i zarządzania naszym podmiotem, w tym zwłaszcza podmiotom zaopatrującym ZMPG S.A. w umożliwiających ich realizację rozwiązań techniczne i organizacyjne, a zwłaszcza dostawcom usług:
 - a) teleinformatycznych,
 - b) księgowych,
 - c) prawnych, doradczych oraz wspierających ZMPG S.A. w dochodzeniu należnych roszczeń - w przypadku ich wystąpienia (w szczególności kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym),
 - d) kurierskich i pocztowych,
 - e) archiwizacyjnych,
 - f) związanych z utylizacją dokumentacji oraz innych nośników zawierających dane osobowe,
 - 3) osobom upoważnionym przez Administratora Danych, w tym naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
 - 4) osobom i/lub podmiotom przez Pana/Pani upoważnionym;
 - 5) innym osobom i/lub podmiotom ze względu na jawność postępowania.
7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa. Z zastrzeżeniem tego terminu, jeśli celem przetwarzania Pana/Pani danych jest dochodzenie roszczeń, to przetwarzamy dane – w tym celu – przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów ustawy Kodeks cywilny. Po upływie wyżej wymienionych okresów Twoje dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
9. Przysługuje Panu/Pani:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) prawo do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z SWZ oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednak prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO podczas przetwarzania Pana/Pani danych osobowych.
10. Jednakże nie przysługuje Panu/Pani:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom, których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz realizacją Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak powyżej.

§ 20.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 711 ze zm.), Zamawiający oświadcza Wykonawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Każda strona Umowy została parafowana przez zawierających Umowę.
4. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 11. ust. 3 Umowy.
7. Oświadczenia Stron będą wysyłane na adresy wskazane w komparycji Umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone.
8. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na adresy wskazane w komparycji Umowy za skutecznie doręczone.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron. Każdy egzemplarz Umowy liczy 16 (słownie: szesnaście) uprzednio ponumerowanych stron.

§ 21.

ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, nr sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023;
- 3) Oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: