

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ZAMAWIAJĄCY:
Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9
81-337 Gdynia

SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dotycząca

postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z procedurą określoną w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.” dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.port.gdynia.pl/regulamin-udzielania-zamowien/>.

Numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

Zatwierdzona w dniu 08 listopada 2023 roku przez Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych Panią Magdalenę Dobrosielską.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

SPIS TREŚCI

Rozdział I	Określenia i skróty
Rozdział II	Informacje o Zamawiającym
Rozdział III	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział V	Terminy wykonania zamówienia
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawców z postępowania, warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełniania tych warunków
Rozdział VII	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu wykazania braku podstaw odrzucenia oferty, wykluczenia z postępowania, potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
Rozdział VIII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
Rozdział IX	Opis sposobu udzielania wyjaśnień do treści SWZ
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania ofert
Rozdział XII	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XIII	Opis sposobu obliczenia ceny
Rozdział XIV	Opis kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tego kryterium i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy
Rozdział XVI	Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
Rozdział XVII	Wzór Umowy
Rozdział XVIII	Inne postanowienia
Rozdział XIX	Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych
Rozdział XX	Wykaz załączników do SWZ

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ROZDZIAŁ I

OKREŚLENIA I SKRÓTY

1. Określenia i skróty użyte w Specyfikacji Warunków Zamówienia oznaczają:
 - 1) SWZ - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Regulamin – załącznik do Zarządzenia Zarządu Spółki Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. numer 17/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.” w sprawie wprowadzenia Regulaminu, dostępny na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.port.gdynia.pl/pl/przetarg/regulamin-udzielania-zamowien>;
 - 2) postępowanie - postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający - Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9;
 - 4) Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - 5) zamówienie - zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale IV SWZ;
 - 6) Umowa – Umowa pisemna w sprawie zamówienia zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SWZ;
 - 7) k.c. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610);
 - 8) Ustawa o ochronie danych osobowych – oznacza ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333);
 - 9) RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Określenia i skróty, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału zachowują przypisane im znaczenie w SWZ, we wszystkich załącznikach do SWZ, w tym wzorze Umowy.

ROZDZIAŁ II

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

- 1) Zamawiający: Zarząd Morskiego Portu Gdynia Spółka Akcyjna;
- 2) Adres: 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9;
- 3) KRS: 0000082699 – Sąd Rejonowy Gdańsk–Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
- 4) REGON: 191920577;
- 5) NIP: 9581323524;
- 6) Kapitał zakładowy: 112 285 300,00 zł; Kapitał wpłacony: 11 285 300,00 zł;
- 7) Adres do korespondencji w sprawie zamówienia: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, Dział Zamówień, pokój nr 331. Korespondencję należy składać w Kancelarii Ogólnej, pok. nr 020;
- 8) Adres strony internetowej Zamawiającego : www.port.gdynia.pl;
- 9) Adres skrzynki odbiorczej Zamawiającego do odbioru faktur elektronicznych: e-faktura@port.gdynia.pl;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 10) Adres PEF (Platformy Elektronicznego Fakturowania) Zamawiającego, w procesie obsługi zamówień publicznych: NIP – 9581323524.

ROZDZIAŁ III	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
---------------------	-----------------------------------

1. Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości niższej niż przewidują progi unijne dla zamówień sektorowych, określone w art. 3 ust. 2 wz. z art. 2 ust. 1 pkt. 2) i art. 5 ust. 4 pkt. 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu, , ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) oraz postanowień SWZ.
2. Językiem obowiązującym w postępowaniu jest język polski.
3. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w Rozdziale IV § 21 ust. 7 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IV	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
--------------------	-----------------------------------

1. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego budowy instalacji schładzania powietrza w budynku zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni (nr inw. 105-0297).**
2. Dane ogólne dotyczące budynku o nr inw. 105-0297 przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni:
Kubatura budynku – ca. 6576,66 m
Powierzchnia zabudowy – ca. 484,29 m²
Powierzchnia użytkowa – ca. 1650,34 m²
Budynek trzykondygnacyjny, murowany. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wod.-kan., instalację elektryczną, teletechniczną, odgromową. W pomieszczeniach piwnicznych zlokalizowany jest węzeł c.o.
Budynek jest wpisany do miejskiej ewidencji zabytków miasta Gdyni.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie, przed opracowaniem dokumentacji projektowej, opinii technicznej w zakresie możliwości budowy instalacji schładzania powietrza, w tym możliwości montażu urządzeń na dachu budynku oraz zasilania urządzeń w energię elektryczną. Należy sprawdzić i ocenić możliwość podłączenia urządzeń do istniejącej rozdzielniczy elektrycznej oraz czy jest wystarczający zapas mocy do zasilenia projektowanych urządzeń schładzania powietrza;
 - 2) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego budowy instalacji schładzania powietrza w budynku zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni (nr inw. 105-0297);
 - 3) wykonanie zestawień materiałowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże w sposób umożliwiający realizację robót;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 4) wykonanie innych opracowań projektowych niezbędnych do realizacji zadania: „Budowa instalacji schładzania powietrza w budynku przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni”;
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową na zasadach określonych we wzorze Umowy na pełnienie nadzoru autorskiego, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. Do wyceny należy przyjąć 7 (słownie: siedem) pobyków w całym okresie realizacji robót. Umowę o pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający podpisze z Wykonawcą po zleceniu realizacji robót na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu, co jest planowane w latach 2024-2025. Planowany termin realizacji robót około 5 (słownie: pięć) miesięcy po przeprowadzeniu postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych i podpisania z nim umowy o wykonanie robót budowlanych.

4. Opis założeń projektowych:

Projekt wykonawczy powinien uwzględniać:

- 1) układ schładzania powietrza winien spełniać następujące wymagania:
 - a) instalacja schładzania powietrza powinna zapewnić płynną regulację temperatury,
 - b) instalacja schładzania powietrza powinna mieć zablokowaną funkcję grzania,
 - c) na etapie projektowania Wykonawca przedstawi i uzyska akceptację (w opinii technicznej, o której mowa w ust. 3 pkt. 1) niniejszego Rozdziału SWZ) Zamawiającego parametrów wyjściowych dotyczących temperatury wewnętrznej i zewnętrznej dla projektowanego układu wraz z obliczeniem zapotrzebowania na moc chłodniczą oraz analizą zapotrzebowania na energię,
 - d) rodzaj czynnika chłodniczego należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami i prognozami na kolejne lata,
 - e) należy zastosować sterownik centralny,
 - f) Zamawiający nie dopuszcza możliwości montażu instalacji i urządzeń na elewacji budynku,
 - g) Zamawiający wymaga odprowadzenia skroplin tylko do kanalizacji sanitarnej lub deszczowej budynku;
- 2) projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w celu osiągnięcia optymalnych parametrów pracy oraz spełnienia warunków prawidłowego działania instalacji;
- 3) projekt winien zawierać wszelkie rozwiązania wielobranżowe, w tym związane z lokalizacją nowych agregatów, z nowymi elementami konstrukcyjnymi (jeśli zajdzie potrzeba), zabezpieczeniem urządzeń i instalacji przed dostępem osób postronnych, montażem i jego uruchomieniem; działanie systemu ma dać optymalny komfort użytkownikom pomieszczeń pod względem sterowania układem;
- 4) projekt powinien uwzględniać możliwość ciągłego użytkowania pozostałej części budynku podczas realizacji robót montażowych;
- 5) projekt powinien zawierać wszelkie informacje niezbędne do realizacji zadań polegających na budowie instalacji schładzania powietrza w budynku wraz ze wszystkimi towarzyszącymi branżami (architektoniczną, konstrukcyjną, elektryczną, sanitarną, teletechniczną), należy opisać sposób prowadzenia robót montażowych;
- 6) **projekt powinien zawierać rozwiązania techniczne umożliwiające etapowanie prac montażowych oraz eksploatację układów schładzania powietrza oddzielnie dla każdej kondygnacji. W pierwszej kolejności będzie realizowany montaż instalacji schładzania powietrza na II piętrze. W pomieszczeniach technicznych należy projektować oddzielne układy schładzania niezależne od pozostałych układów. Zakres robót obejmuje montaż urządzeń schładzania powietrza na parterze, I i II piętrze.**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 7) projekt wykonawczy należy uzgodnić z:
 - a) Działem Utrzymania Zamawiającego,
 - b) Rzeczoznawcami ds. ppoż., sanit.-hig. i BHP;
 - c) Miejskim konserwatorem zabytków w zakresie lokalizacji jednostek zewnętrznych na dachu budynku.
5. Szczególne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia:
 - 1) projekt należy wykonać w formie papierowej w ilości po 5 (słownie: pięć) egzemplarzy i w formie cyfrowej po 2 (słownie: dwa) egzemplarze; przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną – w ilości po 2 (słownie: dwa) egzemplarze;
 - 2) Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, obowiązującymi warunkami technicznymi oraz aktami prawnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego;
 - 3) wszelkie materiały podstawowe zastosowane w rozwiązaniach projektowych winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz certyfikat na znak jakości B lub CE (certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną);
 - 4) koszty wszelkich prowadzonych dla celów projektowych pomiarów, badań, przeglądów, uzyskania wszelkich niezbędnych ekspertyz, opinii technicznych oraz innych opracowań przedprojektowych ponosi Wykonawca;
 - 5) Wykonawca ponosi koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych;
 - 6) celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac Zamawiający wymaga w trakcie realizacji dokumentacji projektowej regularnych, bieżących uzgodnień roboczych z technicznymi komórkami branżowymi Zamawiającego i przynajmniej raz w miesiącu przekazywania do Działu Utrzymania Zamawiającego pisemnych sprawozdań z postępu prac projektowych;
 - 7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 3 (słownie: trzy) lata liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń oraz niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosił odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych opracowań przez okres nie krótszy niż 3 (słownie: trzy) lata liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w okresie realizacji robót budowlanych według tych opracowań i przez 12 (słownie: dwanaście) miesięcy po ich zakończeniu;
 - 8) Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca wskaże w ofercie podwykonawcę/podwykonawców (*o ile są mu znani*), którym zamierza powierzyć wykonanie danych prac wraz ze wskazaniem nazw i adresów podwykonawców oraz szczegółowego przedmiotu prac wykonywanych przez podwykonawców (załącznik numer 1 do SWZ – FORMULARZ OFERTY).
6. *Archiwalna dokumentacja techniczna budynku o nr inw. 105–0297 znajduje się do wglądu w Archiwum Zakładowym Dokumentacji Technicznej ZMPG S.A. w Gdyni przy ul. Celnej 5 w godzinach od 7:30 do 15:30, od poniedziałku do piątku.*

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ROZDZIAŁ V

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień dostarczenia Zamawiającemu wielobranżowego projektu wykonawczego, zestawień materiałowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich w formie papierowej i w formie cyfrowej.
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - 1) wykonanie opinii technicznej, o której mowa w Rozdziale IV ust. 3, pkt. 1) SWZ – **w terminie do 8 (słownie: ośmiu) tygodni od daty podpisania Umowy;**
 - 2) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3, pkt. 1) SWZ - **w terminie do 14 (słownie: czternaście) tygodni od daty podpisania Umowy;**
 - 3) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich - **w terminie do 2 (słownie: dwóch) tygodni od daty odbioru projektu wykonawczego przez Zamawiającego;**
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót – **przez około 5 (słownie: pięć) miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wybranym w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, co jest planowane w latach 2024-2025.**

ROZDZIAŁ VI

PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
 - 1) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835);
 - 2) § 23 ust. 1 pkt. 1), 3)-6) Regulaminu.
W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie § 23 ust. 1 Regulaminu, Zamawiający żąda złożenia dokumentów wskazanych w Rozdziale VII ust. 1 oraz w Rozdziale VII ust. 2, pkt. 2) i 3) SWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone poniżej warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku.
 - 3) **warunek zdolności technicznej i zawodowej:**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania ww. warunku:
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie wyrażające się wykonaniem w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, w sposób należyty minimum 1 (słownie: jednego) projektu budowlanego lub

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

wykonawczego remontu, budowy lub przebudowy instalacji klimatyzacji lub wentylacji w budynku/pomieszczeniach biurowych o kubaturze minimum 5 000 (słownie: pięć tysięcy) m³ opartej na systemie VRF lub VRV i uzyskał pozytywne referencje zamawiających;

- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. projektantami:
- minimum 1 (słownie: jedną) osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - minimum 1 (słownie: jedną) osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - minimum 1 (słownie: jedną) osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- oraz
- sprawdzającymi posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w wyżej wymienionych specjalnościach, przy czym:
 - projektanci i sprawdzający powinni należeć do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - projektanci powinni posiadać minimum 3 (słownie: trzy) lata, a sprawdzający - minimum 5 (słownie: pięć) lat doświadczenia w projektowaniu liczonego od daty uzyskania uprawnień.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę, jeśli osoba ta posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

Ww. osoby muszą znać język polski w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. W przypadku osoby/osób nie znającej/-cych języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (własnym staraniem i na własny koszt) stałego i biegłego tłumaczenia na język polski (tłumacza).

Dopuszcza się ważne, odpowiadające kwalifikacje nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj. posiadanie uprawnień budowlanych w ograniczonym zakresie, o ile zakres ograniczeń pozwala na realizację prac objętych przedmiotem zamówienia.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje uzyskane w innych państwach z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.).

4) warunek sytuacji finansowej lub ekonomicznej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania ww. warunku:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada na dzień składania ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100 złotych) **na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**

Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wskazanych w Rozdziale VII, ust. 2, pkt. od nr 1) do nr 6) SWZ, według formuły „spełnia – nie spełnia.”;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

3. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Niespełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie spełnia wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

ROZDZIAŁ VII	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW ODRZUCENIA OFERTY, WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:
 - 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – **aktualnego na dzień składania ofert**;
 - 2) FORMULARZA OFERTY sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik numer 1 do SWZ;
 - 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonego/-nej **nie wcześniej niż 3 (słownie: trzy) miesiące przed ich złożeniem**, dla potwierdzenia zasad reprezentacji Wykonawcy chyba, że Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.), a Wykonawca wskazał ich adresy internetowe w ofercie. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności tych dokumentów w bazach danych, Zamawiający pobierze je samodzielnie. Zamawiający może po pobraniu tych dokumentów wezwać Wykonawcę do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski (w przypadku ich dostępności w innym języku);
 - 4) zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub innego środka dowodowego potwierdzającego, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – *jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach lub sytuacji innych podmiotów*;
 - 5) pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
 - 6) pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik musi być uprawniony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 (słownie: pięć) dni od dnia wezwania, **aktualnych na dzień złożenia** oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdziale VI SWZ, do których należą:
- 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony **nie wcześniej niż 3 (słownie: trzy) miesiące przed ich złożeniem**, chyba, że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.), a Wykonawca wskazał ich adresy internetowe w ofercie. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności tych dokumentów w bazach danych, Zamawiający pobierze je samodzielnie. Zamawiający może po pobraniu tych dokumentów wezwać Wykonawcę do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski (w przypadku ich dostępności w innym języku);
 - 2) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat – **wystawione nie wcześniej niż 3 (słownie: trzy) miesiące przed jego złożeniem**; a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem dokumenty potwierdzające, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 3) zaświadczenie lub inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – **wystawione nie wcześniej niż 3 (słownie: trzy) miesiące przed jego złożeniem**; a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem również dokumenty potwierdzające, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 4) wykaz usług zgodnie z warunkiem określonym w Rozdz. VI, ust. 2., pkt. 3) lit. a) SWZ wraz z podaniem zamawiających, nazwy wykonanego projektu, kubatury budynku/pomieszczenia, zakresu wykonanych prac projektowych oraz terminu ich wykonania. Wykaz winien być sporządzony na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Do wykazu Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że prace projektowe wskazane w wykazie zostały wykonane należyście i terminowo, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane;
 - 5) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, określeniem numeru i daty uzyskania uprawnień, specjalności i zakresu uprawnień, doświadczenia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ;
 - 6) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdz. VI., ust. 2., pkt. 4) SWZ.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

3. Poleganie na zasobach innych podmiotów:

- 1) Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI SWZ, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych;
 - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
 - 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w terminie określonym w Rozdziale VII ust. 2 SWZ, przedkłada Zamawiającemu w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia i dokumenty tam wskazane;
 - 5) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 6) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zasoby lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
4. Postanowienia dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy. **Pełnomocnictwo, w oryginale, lub w formie kopii poświadczonej notarialnie musi zostać załączone do oferty.** W toku postępowania Zamawiający będzie kontaktował się wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie z poszczególnymi Wykonawcami. Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna wskazywać jako Wykonawcę wszystkie podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia;
 - 2) pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wskazywać pełnomocnika, wymieniać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz każdy z tych Wykonawców musi potwierdzić podpisem ustanowienie pełnomocnictwa (włącznie z podpisem podmiotu umocowanego na podstawie pełnomocnictwa, jeżeli jest on jednym z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Ponadto dokument pełnomocnictwa w szczególności powinien wskazywać zakres umocowania, tj. określać, czy pełnomocnik jest uprawniony do:
 - a) złożenia oferty w imieniu wszystkich Wykonawców i reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia Umowy w ich imieniu, czy też
 - b) złożenia oferty w imieniu wszystkich Wykonawców i reprezentowania ich w postępowaniu;
 - 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy w sprawie zamówienia. W przypadku spółek cywilnych należy dołączyć umowę spółki cywilnej regulującą sposób reprezentacji spółki na zewnątrz;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców.** Treść umowy musi określać: cel działania, okres ważności umowy, zakres umocowania, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z tych Wykonawców, zapis o solidarnej odpowiedzialności Wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia określonej w art. 366 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) oświadczenie wskazane w Rozdziale VII ust. 1, pkt. 1) oraz dokumenty wymienione w ust. 2, pkt. od nr 1) do nr 3) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (indywidualnie);
 - 2) FORMULARZ OFERTY wskazany w Rozdziale VII ust. 1, pkt. 2) a także dokumenty wskazane w ust. 2, pkt. 4), 5) i 6), składane są wspólnie.
6. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż PLN należy przeliczyć według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu opublikowania Ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego, podanej w Rozdziale II pkt. 8) SWZ.
7. Przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wielkości stanowiące o spełnianiu warunku będą zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji, dokumentów lub zaświadczeń, o których mowa w ust. 2, pkt 1), pkt. 2) i pkt. 3) niniejszego Rozdziału, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 2) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne**wystawione nie wcześniej niż 3 (słownie: trzy) miesiące przed ich złożeniem.**
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów (wskazanych w ust. 8), zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument ma dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym, Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Postanowienia ust. 8 stosuje się.
10. Każdy z Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego w jednej z następujących form:
 - oryginał,
 - kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii**).
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z postępowania, spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty nie są kompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
14. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, błędy rachunkowe będące następstwem nieprawidłowo przeprowadzonych działań arytmetycznych, które naruszają stosowanie reguł matematycznych – nieprawidłowy wynik uzyskany z błędnie wykonanego dodawania, odejmowania, mnożenia lub dzielenia, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ VIII	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Wszelkiego rodzaju: oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zwane dalej „Korespondencją” Zamawiający i Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy podane w ust. 3 niniejszego Rozdziału SWZ.
2. W przypadku przekazywania Korespondencji w formie poczty elektronicznej, uważa się ją za doręczoną w dniu odebrania jej w tej formie przez drugą Stronę.
Na żądanie drugiej Strony, Zamawiający lub Wykonawca, niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania poprzez odwrotne potwierdzenie poczty elektronicznej.
3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Pani Jolanta Romanowska, tel. 58-627-44-59 (w zakresie procedury), adres e-mail: j.romanowska@port.gdynia.pl;
 - 2) Pan Szymon Butkiewicz, tel. 58-627-41-47, tel. kom. 663 330 278 (w zakresie merytorycznym), adres e-mail: s.butkiewicz@port.gdynia.pl.
4. Zamawiający zaleca, aby Korespondencję w formie elektronicznej przysyłać jednocześnie na oba adresy e-mail podane w ust. 3 niniejszego Rozdziału SWZ.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ROZDZIAŁ IX	OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI SWZ
--------------------	------------------------------------------------------------

1. **W dniu 23 listopada 2023 roku o godz. 11⁰⁰** odbędzie się wizja lokalna w terenie i spotkanie z Wykonawcami z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, przy Recepcji mieszczącej się przy wejściu głównym do budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną w innym dniu wskazanym przez Wykonawcę na wniosek Wykonawcy. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Wykonawcy mogą przekazywać Zamawiającemu wyłącznie pocztą elektroniczną na adresy e-mail podane w Rozdz. VIII ust. 3 SWZ **w terminie do dnia 30 listopada 2023 roku**. Zamawiający udzieli wyjaśnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, niezwłocznie.
Po tym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo nie udzielenia odpowiedzi.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ i jest wiążąca dla Wykonawców.
4. Zamawiający zamieści na stronie internetowej postępowania www.port.gdynia.pl, w zakładce „Przetargi/Przetargi nieelektroniczne”, treść wniosków, o których mowa w ust. 2 niniejszego Rozdziału wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania, treść modyfikacji SWZ, w przypadku ich dokonania oraz wszelkie dodatkowe materiały i informacje dotyczące przedmiotowego postępowania, w tym notatkę ze spotkania z Wykonawcami, o którym mowa w ust. 1. niniejszego Rozdziału.

ROZDZIAŁ X	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
-------------------	--------------------------------

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, to Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ROZDZIAŁ XI	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT
--------------------	-----------------------------------------

1. Wykonawca złoży ofertę na realizację całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami niniejszej SWZ, sporządzając ofertę cenową według wzoru zawartego w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub ofert alternatywnych powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi informacjami o przedmiocie zamówienia przekazanymi przez Zamawiającego w SWZ i pozostałymi materiałami przetargowymi.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie oryginału lub poświadczonej kopii**).
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty – przed upływem terminu składania ofert.
9. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 11, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zawierające informacje były ponumerowane oraz połączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie, a ich łączna liczba może być podana w Formularzu oferty.
11. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej i nieprzejrzystej kopercie z napisem:

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia,
Kancelaria Ogólna

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:
**„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania
powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3
w Gdyni”**

Nie otwierać przed dniem 14.12.2023 r., godz. 11³⁰.

12. W przypadku braku powyższego na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę jako „zwykłą” korespondencję i nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za jej otwarcie przed upływem terminu otwarcia ofert.
13. **Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ i obejmować realizację całości przedmiotu zamówienia.**
14. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.
15. Zamawiający nie przewiduje dodatkowej aukcji elektronicznej.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ROZDZIAŁ XII

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w budynku siedziby Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. przy ul. Rotterdamskiej 9 w Gdyni, w Kancelarii Ogólnej mieszczącej się w holu przy wejściu głównym do budynku, vis a vis Recepcji, pok. 020, w terminie do dnia 14 grudnia 2023 roku do godziny 11⁰⁰.
 2. Dzień i godzinę złożenia oferty określa się według dnia i godziny wpływu oferty do Kancelarii Ogólnej.
 3. Otwarcie ofert nastąpi w Sali nr 121 mieszczącej się w budynku siedziby Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. przy ul. Rotterdamskiej 9 w Gdyni, w dniu 14 grudnia 2023 roku o godz. 11³⁰.
 4. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej pod adresem www.port.gdynia.pl.
- Informacja upubliczniona przez Zamawiającego po otwarciu ofert będzie zawierać:
- 1) nazwy (firmy), imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.

ROZDZIAŁ XIII

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Składając ofertę, należy określić, zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, całkowitą cenę ryczałtową netto, całkowitą cenę ryczałtową brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale IV. SWZ wraz ze wszystkimi ich składnikami i dopłatami, w tym należny podatek od towarów i usług VAT oraz w podziale na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia. Suma cen netto i brutto elementów przedmiotu zamówienia musi być równa łącznej cenie ryczałtowej netto i brutto za jaką Wykonawca wykona w sposób kompleksowy przedmiot zamówienia.
2. W ofercie należy także wyszczególnić cenę za 1 (słownie: jeden) pobyt projektanta na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Od Wykonawcy wymagane jest przeanalizowanie treści SWZ oraz skalkulowanie ceny z należyłą starannością.
4. Cena ryczałtowa podana w ofercie, musi być ostateczna, kompletna, jednoznaczna, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w SWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia, w tym obowiązującymi przepisami w zakresie podatku VAT zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. Z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Cena ta będzie stała i nie może się zmienić za wyjątkiem przypadków opisanych we wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ,
5. Ryczałtowa cena netto i brutto podana w ofercie winna być podana w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem reguł matematycznych zaokrąglania.
6. Ryczałtowa cena za oferowany przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Jeżeli w Postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

8. Jeżeli udziałowcem Wykonawcy jest podmiot nie będący polskim rezydentem, albo adres zamieszkania (kraj) jest inny niż ten, w którym wykonuje działalność, Wykonawca obowiązany jest wypełnić i przekazać Zamawiającemu podpisany dokument – „Beneficial owner” poświadczający, kto jest ostatecznym odbiorcą należności wypłacanych od Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIV	OPIS KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TEGO KRYTERIUM I SPOSOBU OCENY OFERT
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest ryczałtowa cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – waga 100% (100 pkt.).
2. W celu przydzielenia punktów za cenę Zamawiający:
 - 1) ustali ofertę o najniższej cenie i przydzieli jej najwyższą ilość punktów, tj. 100 punktów;
 - 2) pozostałym ofertom przydzieli punkty za cenę według udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty, tj. wg wzoru:
$$(C) = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

C_n – całkowita cena ryczałtowa brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – najniższa spośród badanych ofert;

C_b – całkowita cena ryczałtowa brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – oferty badanej.
3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, która:
 - 1) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie;
 - 2) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ;
 - 3) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny i uzyskała najwyższą liczbę punktów.
4. Liczba punktów uzyskanych przez ofertę podlega zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na niekorzyść Zamawiającego.
6. Waluta ceny – PLN.
7. W przypadku gdy zaoferowana cena cyfrowo i słownie nie będzie tożsama, jako wiążącą Zamawiający przyjmie cenę pisaną słownie ze wszystkimi konsekwencjami rachunkowymi.
8. W przypadku gdy powstanie różnica pomiędzy zaoferowaną ceną netto a ceną brutto, jako wiążącą Zamawiający przyjmie oferowaną cenę brutto i dokona stosownych obliczeń rachunkowych i korekt w treści oferty.
9. Jeżeli niemożliwy jest wybór oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostały złożone oferty o takich samych cenach, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ROZDZIAŁ XV	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom za kryterium oceny ofert;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie merytoryczne i formalne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie merytoryczne i formalne.
2. Zamawiający zawiera Umowę w sprawie zamówienia, w terminie nie krótszym niż 3 (słownie: trzy) dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć Umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożona została tylko jedna oferta.
4. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie Umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
5. W terminie 2 (słownie; dwóch) dni roboczych poprzedzającym podpisanie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia Umowy na realizację przedmiotu zamówienia, jeśli Umowę ma podpisać osoba nie uprawniona do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku nie złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do podpisania Umowy w imieniu Wykonawcy lub przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ XVI	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
---------------------	----------------------------------------------------------------------

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ROZDZIAŁ XVII	WZÓR UMOWY
----------------------	-------------------

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

ROZDZIAŁ XVIII	INNE POSTANOWIENIA
-----------------------	---------------------------

1. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. zastrzega sobie:
 - 1) prawo zamknięcia postępowania na każdym z jego etapów bez wybrania którejkolwiek z ofert – bez podania przyczyny;
 - 2) prawo modyfikacji SWZ i załączników do niej przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym z jego etapów na podstawie § 22 Regulaminu.
2. Zasady przeprowadzenia postępowania w zakresie nieobjętym SWZ, w szczególności przesłanki odrzucenia oferty, wykluczenia Wykonawcy oraz unieważnienia postępowania, określa Regulamin.

ROZDZIAŁ XIX	KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
---------------------	---------------------------------------------------------------------

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. mający siedzibę w Gdyni przy ul. Rotterdamskiej 9;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pomocą adresu e-mail: iod@port.gdynia.pl;
 - 3) dane osobowe przekazane w ramach niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji klimatyzacji i wentylacji w Sali konferencyjno-koncertowej mieszczącej się w budynku zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 9 w Gdyni (nr inw. 105-0301)” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora;
 - 5) dane osobowe przekazane w ramach niniejszego postępowania będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych w związku z niniejszym postępowaniem jest wymogiem niezbędnym dla realizacji postępowania i zawarcia umowy;

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni, numer sprawy: ZU-227/SWZ-46/JR/I/2023.

- 7) w odniesieniu do danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego postępowania, posiadają:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z SWZ oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednak ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO podczas przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania;
- 9) osobom, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego postępowania, nie przysługują:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ XX	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ
ZAŁĄCZNIK NR 1	Formularz oferty.
ZAŁĄCZNIK NR 2	Wykaz usług.
ZAŁĄCZNIK NR 3	Wykaz osób.
ZAŁĄCZNIK NR 4	Wzór Umowy.
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wzór Umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.
ZAŁĄCZNIK NR 6	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – wzór.
ZAŁĄCZNIK NR 7	Rzuty pomieszczeń w budynku: piwnicy, parteru, I i II piętra.