

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU (dalej: Ogłoszenie)

Gdynia, dnia 08.11.2023 r.

ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDYNIA S.A. 81-337 G D Y N I A, ul. ROTTERDAMSKA 9

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S. A.” (dalej: Regulamin), dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego: www.port.gdynia.pl/Przetargi.
Treść niniejszej SWZ zamieszczona jest na stronie internetowej dostępnej pod adresem: www.port.gdynia.pl w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy instalacji schładzania powietrza w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni (nr inw. 105-0297).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie, przed opracowaniem dokumentacji projektowej, opinii technicznej w zakresie możliwości budowy instalacji schładzania powietrza, w tym możliwości montażu urządzeń na dachu budynku oraz zasilania urządzeń w energię elektryczną. Należy sprawdzić i ocenić możliwość podłączenia urządzeń do istniejącej rozdzielniczy elektrycznej oraz czy jest wystarczający zapas mocy do zasilenia projektowanych urządzeń schładzania powietrza;
 - 2) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego budowy instalacji schładzania powietrza w budynku zlokalizowanym przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni (nr inw. 105-0297);
 - 3) wykonanie zestawień materiałowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże w sposób umożliwiający realizację robót;
 - 4) wykonanie innych opracowań projektowych niezbędnych do realizacji zadania: „Budowa instalacji schładzania powietrza w budynku przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni”;
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową na zasadach określonych we wzorze Umowy na pełnienie nadzoru autorskiego, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. Do wyceny należy przyjąć 7 (słownie: siedem) pobyków w całym okresie realizacji robót. Umowę o pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający podpisze z Wykonawcą po zleceniu realizacji robót na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu, co jest planowane w latach 2024-2025. Planowany termin realizacji robót około 5 (słownie: pięć) miesięcy po przeprowadzeniu postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych i podpisania z nim umowy o wykonanie robót budowlanych.

Dane ogólne dotyczące budynku zostały podane w Rozdziale IV SWZ.

4. **W dniu 23 listopada 2023 roku o godz. 11⁰⁰** odbędzie się wizja lokalna w terenie i spotkanie z Wykonawcami z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, przy Recepcji mieszczącej się przy wejściu głównym do budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Rotterdamskiej 3 w Gdyni. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną w innym dniu wskazanym przez Wykonawcę na wniosek Wykonawcy. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.
5. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Wykonawcy mogą przekazywać Zamawiającemu wyłącznie pocztą elektroniczną na adresy e-mail podane w Rozdz. II, pkt. 8) SWZ **w terminie do dnia 30 listopada 2023 roku**. Zamawiający udzieli wyjaśnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, niezwłocznie.
Po tym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo nie udzielenia odpowiedzi.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ i jest wiążąca dla Wykonawców.
7. Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania www.port.gdynia.pl w zakładce „Przetargi/Przetargi nieelektroniczne”, treść wniosków, o których mowa w pkt. 5 niniejszego Ogłoszenia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania, treść modyfikacji SWZ, w przypadku ich dokonania oraz wszelkie dodatkowe materiały i informacje dotyczące przedmiotowego postępowania, w tym notatkę ze spotkania z Wykonawcami, o których mowa w pkt. 4 Ogłoszenia.
8. **Podstawy wykluczenia Wykonawców, opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**
 - 1) o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
 - a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - b) § 23 ust. 1 pkt. 1), 3)-6) Regulaminu;
 - 2) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone poniżej warunki udziału w postępowaniu:
 - A. **Warunek dotyczący zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku.
 - B. **Warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku.
 - C. **Warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej:**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania ww. warunku:
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie wyrażające się wykonaniem w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, w sposób należyty minimum 1 (słownie: jednego) projektu budowlanego lub wykonawczego remontu, budowy lub przebudowy instalacji klimatyzacji lub wentylacji w budynku/pomieszczeniach biurowych o kubaturze minimum 5 000 (słownie: pięć tysięcy) m³ opartej na systemie VRF lub VRV i uzyskał pozytywne referencje zamawiających;
 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. projektantami:
 - minimum 1 (słownie: jedną) osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- minimum 1 (słownie: jedną) osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- minimum 1 (słownie: jedną) osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

oraz

- sprawdzającymi posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w wyżej wymienionych specjalnościach, przy czym:
 - projektanci i sprawdzający powinni należeć do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - projektanci powinni posiadać minimum 3 (słownie: trzy) lata, a sprawdzający - minimum 5 (słownie: pięć) lat doświadczenia w projektowaniu liczonego od daty uzyskania uprawnień.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę, jeśli osoba ta posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

Ww. osoby muszą znać język polski w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. W przypadku osoby/osób nie znającej/-cych języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (własnym staraniem i na własny koszt) stałego i biegłego tłumaczenia na język polski (tłumacza).

Dopuszcza się ważne, odpowiadające kwalifikacje nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj. posiadanie uprawnień budowlanych w ograniczonym zakresie, o ile zakres ograniczeń pozwala na realizację prac objętych przedmiotem zamówienia.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje uzyskane w innych państwach z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.).

D. Warunek sytuacji finansowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się posiadaniem na dzień składania ofert ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100 złotych) **na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**

Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wskazanych w SWZ, według formuły „spełnia – nie spełnia.

9. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień dostarczenia Zamawiającemu wielobranżowej projektu wykonawczego, zestawień materiałowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich w formie papierowej i w formie cyfrowej;
- 2) Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - a) wykonanie opinii technicznej, o której mowa w Rozdziale IV ust. 3, pkt. 1) SWZ - **w terminie do 8 (słownie: ośmiu) tygodni od daty podpisania Umowy;**

- b) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3, pkt. 1) SWZ - w terminie do 14 (słownie: czternastu) tygodni od daty podpisania Umowy,
- c) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich - w terminie do 2 (słownie: dwóch) tygodni od daty odbioru projektu wykonawczego przez Zamawiającego.
- d) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót – przez około 5 (słownie: pięć) miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wybranym w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, co jest planowane w latach 2024-2025.

10. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres nie dłuższy niż 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

- 1) przy ocenie oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest ryczałtowa cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – waga 100% (100 pkt.).
- 2) w celu przydzielenia punktów za cenę Zamawiający:
 - a) ustali ofertę o najniższej cenie i przydzieli jej najwyższą ilość punktów, tj. 100 punktów;
 - b) pozostałym ofertom przydzieli punkty za cenę według udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty, tj. wg wzoru:

$$(C) = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

gdzie:

C_n - całkowita cena ryczałtowa brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia - najniższa spośród badanych ofert;

C_b – całkowita cena ryczałtowa brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – oferty badanej.

- 3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - a) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie;
 - b) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ;
 - c) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny i uzyskała największą liczbę punktów.
- 4) Liczba punktów uzyskanych przez ofertę podlega zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- 5) Cena przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia na niekorzyść Zamawiającego.
- 6) Waluta ceny – PLN.
- 7) W przypadku, gdy zaoferowana cena cyfrowo i słownie nie będzie tożsama, jako wiążącą Zamawiający przyjmie cenę pisaną słownie ze wszystkimi konsekwencjami rachunkowymi.
- 8) W przypadku, gdy powstanie różnica pomiędzy zaoferowaną ceną netto a ceną brutto, jako wiążącą Zamawiający przyjmie oferowaną cenę brutto i dokona stosownych obliczeń rachunkowych i korekt w treści oferty.

- 9) Jeżeli niemożliwy jest wybór oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostały złożone oferty o takich samych cenach, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) oferty należy składać **w terminie do dnia 14 grudnia 2023 roku do godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. przy ul. Rotterdamskiej 9 w Kancelarii Ogólnej mieszczącej się w holu przy wejściu głównym do budynku, vis a vis Recepcji.
- 2) dzień i godzinę złożenia oferty określa się według dnia i godziny wpływu oferty do Kancelarii Ogólnej;
- 3) otwarcie ofert nastąpi w budynku siedziby Zamawiającego w sali nr 121 **w dniu 14 grudnia 2023 roku o godz. 11³⁰**.
Otwarcie ofert jest jawne;
- 4) informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej pod adresem www.port.gdynia.pl .
Informacja upubliczniona przez Zamawiającego po otwarciu ofert będzie zawierać:
 - ❖ nazwy (firmy), imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - ❖ informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.

- 13.** Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.
Zamawiający nie przewiduje dodatkowej aukcji elektronicznej.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Inne postanowienia:

- 1) Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. zastrzega sobie:
 - a) prawo zamknięcia postępowania na każdym z jego etapów bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyny;
 - b) prawo modyfikacji SWZ i załączników do niej przed upływem terminu składania ofert;
 - c) prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym z jego etapów na podstawie § 22 Regulaminu.
- 2) Zasady przeprowadzenia postępowania w zakresie nieobjętym SWZ, w szczególności przesłanki odrzucenia oferty, wykluczenia Wykonawcy oraz unieważnienia postępowania, określa Regulamin.