

Zasady dostarczania ciepła w postaci centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej oraz prawa i obowiązki Odbiorcy i Sprzedawcy.

§ 1

1. Odbiorca zamawia, a Sprzedawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia polegającego na sprzedaży ciepła i świadczenia usługi przesyłowej dla miejsca najmowanego przez Odbiorcę.
2. Zamówioną Moc Ciepłą (dalej: „Moc Ciepła”) ustala się w wysokości xxx MW (moc określona w umowie najmu/dzierżawy; ciepło wytwarzane w PGE ENERGIA CIEPŁA S.A., dostarczane z sieci ciepłowniczej OPEC Gdynia Sp. z o.o. oraz poprzez sieć ciepłowniczą będącą własnością i eksploatowaną przez ZMPG S.A.– **grupa V**)
3. Na pisemny wniosek Odbiorcy, w przypadkach uzasadnionych, udokumentowanych zmianą charakterystyki cieplnej budynku, może nastąpić zmiana określonej Mocy Ciepłej. Zmiana ta może nastąpić do dnia 01 września danego roku ze skutkiem wiążącym Strony od dnia 01 stycznia następnego roku kalendarzowego.
4. Zmiana wielkości zamówionej Mocy Ciepłej wymaga aneksu do umowy najmu/dzierżawy.

§ 2

1. Podstawą rozliczeń za dostarczone ciepło jest Taryfa dla ciepła Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., zawierająca ceny i stawki opłat oraz warunki ich stosowania, zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. O każdorazowej zmianie taryfy Sprzedawca poinformuje Odbiorcę w terminie co najmniej czternastu dni przed jej wprowadzeniem, w formie pisemnej.

§ 3

1. Należność za dostarczone ciepło naliczana będzie w okresach miesięcznych w następujący sposób:
 - 1) Odbiorcy Grupy „V”, zgodnie z § 31.5 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718). Faktury zawierać będą następujące pozycje:
 - a) Opłata za zamówioną moc ciepłą, obliczona zgodnie z § 33.1 ww. rozporządzenia – cena PGE ENERGIA CIEPŁA S.A.;
 - b) Opłata za ciepło, obliczona zgodnie z § 33.2 ww. rozporządzenia – cena PGE ENERGIA CIEPŁA S.A.;
 - c) Opłata stała za usługi przesyłowe, obliczona zgodnie z § 33.4 ww. rozporządzenia – suma stawek stałych za usługi przesyłowe Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. i Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
 - d) Opłata zmienna za usługi przesyłowe, obliczona zgodnie z § 33.5 ww. rozporządzenia - suma stawek zmiennych za usługi przesyłowe Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. i Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 2. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, ilość ciepła określa się zgodnie z § 37 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718).
 3. W przypadku pobierania ciepła bez zawartej umowy, niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie, przekroczenia zamówionej Mocy Ciepłej – zastosowanie mają przepisy § 45 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718).
 4. Należność z tytułu dostaw ciepła Odbiorca zobowiązuje się regulować na podstawie miesięcznych faktur. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od dnia ich wystawienia na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w fakturach.
 5. W przypadku nieuregulowania należności w terminie określonym w ust. 4, Sprzedawca będzie naliczał ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 4

1. Do obowiązków Sprzedawcy należy:
 - a) dotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorcy określonych w rozdziale 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
 - b) eksploatacja sieci ciepłowniczych w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła Odbiorcy;
 - c) uzgadnianie z Odbiorcą zmian warunków dostarczania ciepła, w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji Odbiorcy do nowych warunków zasilania w ciepło;

- d) uzgadnianie przeprowadzania prób i pomiarów wymagających współpracy z Odbiorcą;
- e) powiadamianie Odbiorcy o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła;
- f) informowanie Odbiorcy o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń;
- g) niezwłoczne likwidowanie przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła.

§ 5

1. Do obowiązków Odbiorcy należy:
 - a) terminowe regulowanie należności za dostarczone ciepło;
 - b) uzgadnianie ze Sprzedawcą zmian warunków dostarczania ciepła, w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji Odbiorcy do nowych warunków zasilania w ciepło;
 - c) zabezpieczenie przed uszkodzeniem plomb założonych na układach pomiarowo – rozliczeniowych oraz tych układów. Zerwanie plomb traktowane będzie jako nielegalny pobór ciepła z konsekwencjami wynikającymi z § 45 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718);
 - d) niezwłoczne informowanie Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układach pomiarowo – rozliczeniowych lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - e) zapewnienie pracownikom Sprzedawcy możliwości przeprowadzania kontroli stanu układów pomiarowo – rozliczeniowych;
 - f) legalizowanie liczników ciepła co pięć lat .

§ 6

1. Sprzedawca może natychmiast wstrzymać lub ograniczyć dostawy ciepła w przypadkach:
 - a) zagrożenia bezpieczeństwa obsługi urządzeń i sieci, osób postronnych i środowiska;
 - b) wystąpienia awarii w źródle ciepła lub sieci ciepłowniczej;
 - c) pobierania ciepła w sposób zagrażający urządzeniom Sprzedawcy lub zakłócający jej dostarczanie innym Odbiorcom;
 - d) nielegalnego pobierania ciepła, w szczególności pobierania ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub dokonania w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów.
 - e) rażącego naruszenia przez Odbiorcę postanowień Umowy.
2. O fakcie wstrzymania lub ograniczenia dostawy ciepła w przypadkach określonych w ust. 1, Sprzedawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Odbiorcę.
3. Sprzedawca może przerwać lub ograniczyć dostawy ciepła po uprzednim poinformowaniu Odbiorcy w przypadkach:
 - a) złego stanu technicznego urządzeń odbiorczych stanowiących własność Odbiorcy i niepodjęcia przez Odbiorcę działań w celu poprawy tego stanu;
 - b) samowolnego dokonania zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostawy ciepła innym Odbiorcom;
 - c) uniemożliwienia wstępu upoważnionym pracownikom Sprzedawcy w celu przeprowadzania kontroli stanu urządzeń i układów pomiarowo – rozliczeniowych;
 - d) zalegania z zapłatą należności za dostarczone ciepło po bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Odbiorcy do zapłaty zaległości w terminie nie krótszym niż 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 7

O zmianie właściciela lub użytkownika obiektu czy nieruchomości, do którego dostarczane jest ciepło, zmiany nazwy, siedziby lub formy prawnej Odbiorcy itp., Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Sprzedawcę w terminie 7 dni pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania tego obowiązku.