

**ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDYNIA S.A.
81-337 GDYNIA, ul. ROTTERDAMSKA 9**

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na usługę pn.:

„Wykonywanie czynności serwisowych, w tym konserwacji, naprawy oraz doraźnej obsługi technicznej układów klimatyzacji komfortu i układów wentylacji mechanicznej w budynkach przy ul. Wiśniewskiego 31, Polskiej 13a i Polskiej 13 w Gdyni”

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”, zwanego dalej Regulaminem, dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.port.gdynia.pl/regulamin-udzielania-zamowien/> oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.port.gdynia.pl
2. Adresy e-mail w sprawie zamówienia:
 - 1) j.schmulta@port.gdynia.pl,
 - 2) s.butkiewicz@port.gdynia.pl,
 - 3) d.lesner@port.gdynia.pl,
 - 4) m.stolc@port.gdynia.pl,
 - 5) m.fiertek@port.gdynia.pl.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności serwisowych, w tym konserwacji, naprawy oraz doraźnej obsługi technicznej układów klimatyzacji komfortu i układów wentylacji mechanicznej w budynkach przy ul. Wiśniewskiego 31 (nr inw. 105-0627), Polskiej 13a (nr inw. 105-0629) i Polskiej 13 (nr inw. 105-0091) w Gdyni zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ i wzorze umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 4 lata od daty podpisania umowy.
6. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają niżej opisane warunki udziału w postępowaniu:

- 1) warunek dotyczący zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje warunku w powyższym zakresie;

- 2) warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada wydany przez Urząd Dozoru Technicznego Certyfikat Dla Przedsiębiorców zgodnie z art. 30 ust. 7 ustawy

z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2065) uprawniający do prowadzenia działalności w zakresie instalowania oraz konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła.

Ocena spełniania przez Wykonawcę ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w Rozdziale VII ust. 1 pkt 5) SWZ według formuły „spełnia - nie spełnia”.

3) warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- a) wykaże, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie wyrażające się należyтым wykonaniem w okresie ostatnich **3 (słownie: trzech) lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) **co najmniej jednej usługi** polegającej na realizacji czynności serwisowych, w tym przeglądów, konserwacji, napraw systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w minimum 1 (słownie: jednym) budynku magazynowym, biurowym lub użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) m³ z zainstalowanym układem klimatyzacji w systemie VRV/VRF oraz wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła;
- b) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji, tj. osobami spełniającymi niżej wymienione wymogi:
 - **co najmniej 1 (słownie: jedną) osobą** posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - **co najmniej 1 (słownie: jedną) osobą** posiadającą wydany przez Urząd Dozoru Technicznego Certyfikat Dla Personelu potwierdzający posiadanie kwalifikacji do wykonywania czynności w zakresie sprawdzania pod względem wycieków stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających 3 kg lub więcej fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych oraz zawierających 6 kg lub więcej fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych w odpowiednio oznakowanych hermetycznie zamkniętych systemach oraz instalacji, konserwacji lub serwisowania wszystkich stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane oraz odzysk fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych ze stacjonarnych i ruchomych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła.

Osoba, o której mowa w tiret pierwsze powinna być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551). Osoby, o których mowa w tiret pierwsze i drugie muszą znać język polski w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. W przypadku osoby nie znającej języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (własnym staraniem i na własny koszt) stałego i biegłego tłumaczenia na język polski (tłumacza).

Przez uprawnienia, o których mowa w tiret pierwsze powyżej należy rozumieć: uprawnienia budowlane, zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia

budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. Dopuszcza się równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które zachowują ważność i spełniają warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.

- c) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. oprogramowaniem umożliwiającym cyfrową diagnostykę systemu klimatyzacji VRF marki MITSUBISHI ELECTRIC i FUJITSU.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII ust. 1 pkt 6) – 8) SWZ według formuły „spełnia - nie spełnia”.

- 4) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100);

Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w Rozdziale VII ust. 1 pkt 9) SWZ według formuły „spełnia - nie spełnia”.

Podstawy wykluczenia wykonawców z postępowania, warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków zostały określone w Rozdziale VI SWZ.

7. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.
8. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest ryczałtowa cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia.
Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - 1) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie;
 - 2) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ;
 - 3) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny (uzyskała największą liczbę punktów).
9. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. przy ul. Rotterdamskiej 9 w Kancelarii Ogólnej, pokój nr 20. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **20.09.2023 r.** do godziny **12:30**.
10. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.09.2023 r. o godz. 13:00**, w siedzibie Zamawiającego w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, w **sali 121**.