

Przedwstępna umowa dzierżawy
(dalej zwana „Umową”)

zawarta w Gdyni w dniu r. pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000082699, NIP: **958-13-23-524**, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 112 285 300,00 zł wpłacony w całości, w imieniu której działają:

Jacek Sadaj - Prezes Zarządu

Kazimierz Koralewski - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „ZMPG” lub „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwana dalej „.....” lub „Dzierżawcą”

Wydzierżawiający i Dzierżawca zwani w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” ,

o następującej treści:

§ 1.

1. ZMPG oświadcza, iż jest użytkownikiem wieczystym częściowo zabudowanej placami (nr inw. 220-2660 i 220-2661) nieruchomości gruntowej o łącznej pow. **59.916 m²**, położonej przy **ul. Logistycznej 3** w porcie Gdynia, stanowiącej części działek nr 68, 143, 144, 162, 166 i 178, obręb 0026 Śródmieście. Działki nr 68, 143, 144 i 166 mają urzędzoną księgę wieczystą nr GD1Y/00031232/9, a działki nr 162 i 178 mają urzędzoną księgę wieczystą nr GD1Y/00018193/6, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (*t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 711 z późn. zm.*) Wydierżawiający oświadcza Dzierżawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (*t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 711 z późn. zm.*) Dzierżawca oświadcza Wydierżawiającemu, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
(do uzgodnienia z Dzierżawcą)
4. Strony zgodnie oświadczają, iż nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne do zawarcia Umowy oraz przyrzeczonej umowy dzierżawy, oraz zobowiązują się do uzyskania wszelkich zgód korporacyjnych, koniecznych do zawarcia Umowy i przyrzeczonej umowy dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu status Wydierżawiającego jako przedsiębiorcy o szczególnym znaczeniu gospodarczo - obronnym, realizującego zadania wynikające

z Ustawy z dnia 11 marca 2022 roku o obronie Ojczyzny i zrzeka się wobec Wydierżawiającego wszelkich mogących się pojawić w przyszłości roszczeń z tego tytułu.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz.U. z 2023r., poz. 129*) oraz rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (*Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.*) oraz rozporządzeniem Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającym (*Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.*), Dzierżawca oświadcza, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, że nie jest objęty sankcjami i nie występuje na listach sankcyjnych, jak też nie ma żadnych powiązań z podmiotami objętymi sankcjami lub występującymi na listach sankcyjnych.

§ 2.

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejszym zawierają Umowę, na podstawie której zobowiązują się, pod warunkiem uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia ZMPG oraz ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w trybie decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (*Dz. U. z 2022r. poz. 1624 z późn. zm.*), do zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy, na mocy której ZMPG (Wydierżawiający) odda (Dzierżawcy) w dzierżawę zabudowaną nieruchomość gruntową określoną w § 1 ust. 1 Umowy do używania i pobierania pożytków na czas oznaczony **od dnia do dnia**, w zamian za zapłatę czynszu i na pozostałych warunkach określonych w przyrzeczonej umowie dzierżawy stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Strony oświadczają, że przyrzeczona umowa dzierżawy określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez ZMPG zgody, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3.

1. Strony będą przez cały czas obowiązywania Umowy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („**RODO**”), wszelkimi ustawami wdrażającymi RODO i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych („**Przepisy o Ochronie Danych**”). Strony potwierdzają, że mogą przetwarzać dane osobowe w trakcie wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jako oddzielny i odrębny administrator. Użyte w niniejszym postanowieniu określenia dotyczące danych osobowych, administratora oraz przetwarzania, dla celów Umowy, mają znaczenie nadane im poprzez odpowiednie postanowienia Przepisów o Ochronie Danych.
2. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości przetwarzanie przez drugą Stronę jego danych osobowych, a także danych osobowych jego pracowników, współpracowników lub innych osób kontaktowych drugiej Strony zbieranych w celu zawarcia i należytego wykonania

Umowy, między innymi w celu wykonania przepisów powszechnie obowiązującego prawa (przepisów podatkowych i księgowych). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu przedawnienia, jakichkolwiek roszczeń mogących wynikać z Umowy – zarówno w zakresie ich dochodzenia jak i obrony przed nimi. Strony niniejszym zobowiązują się wzajemnie wspomagać w realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i innych osób, których dane osobowe Strona będzie przekazywała drugiej Stronie w związku z realizacją Umowy.

§ 4.

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji Stron. Jeżeli osiągnięcie porozumienia Stron w terminie **30 (trzydziestu)** dni od daty wezwania do negocjacji lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, okaże się niemożliwe, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Nie uchybiając innym wymogom wynikającym z Prawa, na podstawie art. 3c ust. 1 Ustawy, pisemnej zgody Wyzierżawiającego wymaga uzyskanie statusu podmiotu dominującego w rozumieniu art. 3b ust. 2 Ustawy, przez jakikolwiek podmiot, względem Dzierżawcy.
3. W przypadku, gdy w dowolnym czasie którekolwiek z postanowień Umowy będzie lub stanie się niezgodne z prawem, nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na zgodność z prawem, ważność lub skuteczność jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy, a Strony dokonają zmiany Umowy lub zawrą odpowiednie porozumienie, które będzie ważne i skuteczne oraz odzwierciedlać będzie intencję i wolę Stron wyrażoną w Umowie, a także jej cel ekonomiczny.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim i podlega prawu polskiemu.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ministra i po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki

1. Oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę
2. Przyrzeczona umowa dzierżawy

.....

.....

.....

.....

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.

.....

Oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę

1. DEFINICJE

1.1.	Działalność Sankcjonowana	oznacza wszelkie działania, które zostały objęte (zakazane) przez Sankcje;
1.2.	Dzień Podpisania	oznacza dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia;
1.3.	Klauzula o Braku Zaangażowania	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 3.4;
1.4.	Kodeks Cywilny	oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360), z późniejszymi zmianami;
1.5.	Krewny	oznacza, w odniesieniu do osoby fizycznej, jej małżonka, rodzeństwo, zstępnych i wstępnych;
1.6.	Najlepsza Wiedza	oznacza: (a) faktyczną wiedzę Strony, oraz (b) wiedzę, jaką Strona powinna posiadać w Dniu Podpisania, gdyby przed złożeniem danego zapewnienia dołożyła należytej staranności w celu sprawdzenia, czy w Dniu Podpisania zapewnienia były prawdziwe i nie wprowadzały w błąd;
1.7.	Naruszenie Zapewnień Dotyczących Sankcji	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 3.3;
1.8.	Okres Naprawczy	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 4.3;
1.9.	Podmiot Powiązany	oznacza, w odniesieniu do dowolnego podmiotu, każdy podmiot, który w dowolnym czasie (i) kontroluje lub (ii) jest kontrolowany przez lub (iii) znajduje się pod wspólną kontrolą z takim podmiotem; na potrzeby niniejszej definicji, "kontrola" oznacza w odniesieniu do osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: (a) posiadanie bezpośrednio lub pośrednio: (i) większości kapitału zakładowego tego podmiotu, (ii) większości praw głosu w tym podmiocie, lub (iii) prawa do wyboru większości członków organów tego podmiotu, lub (b) posiadanie, bezpośrednio lub pośrednio, uprawnień do kierowania lub wpływania na politykę zarządzania takim podmiotem, czy to poprzez udział w kapitale zakładowym, posiadanie praw głosu i/lub

		<p>papierów wartościowych, na mocy umowy (w tym pożyczki lub kredytu), jako powiernik, wykonawca lub przedstawiciel (dla uniknięcia wątpliwości, spółkę zarządzającą uznaje się za sprawującą kontrolę nad funduszem, którym zarządza), lub</p> <p>(c) każdy inny podmiot, który kontroluje ten podmiot w rozumieniu art. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Konkurencji i Konsumentów;</p>
1.10.	Podmiot Sankcjonowany	<p>oznacza każdą osobę fizyczną lub każdy podmiot, w tym osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, objętą przez Sankcje lub której Sankcje dotyczą;</p>
1.11.	Sankcje	<p>oznacza wszelkie środki o charakterze sankcyjnym nałożone przez:</p> <p>(d) Organizację Narodów Zjednoczonych, (e) państwo członkowskie Organizacji Narodów Zjednoczonych, (f) Unię Europejską, (g) każdą inną organizację międzyrządową,</p> <p>wprowadzone w związku z naruszeniem integralności terytorialnej Ukrainy i inwazją na Ukrainę (w tym również aneksją Krymu i konfliktem w regionie Donbasu), które obowiązują w Dniu Podpisania i w każdym innym dniu obowiązywania niniejszej Umowy (wraz z wszelkimi zmianami), w szczególności, ale nie wyłącznie, na podstawie poniższych aktów prawnych:</p> <p>(a) Decyzji Rady 2014/512/WPZiB z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącej środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (b) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (c) Decyzji Rady (WPZiB) 2022/327 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie zmiany decyzji 2014/512/WPZiB dotyczącej środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (d) Decyzji Rady (WPZiB) 2022/346 z dnia 1 marca 2022 r. zmieniającej decyzję 2014/512/WPZiB dotyczącą środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (e) Decyzji Rady (WPZiB) 2022/354 z dnia 2 marca 2022 r. zmieniającej decyzję 2014/145/WPZiB w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających lub zagrażających integralności</p>

		<p>terytorialnej, suwerenności i niepodległości Ukrainy oraz Rozporządzenia wykonawczego Rady (UE) 2022/353 z dnia 2 marca 2022 r. wykonującego Rozporządzenie (UE) nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,</p> <p>(f) Countering America's Adversaries Through Sanctions Act (U.S.A. Public Law 115-44, AE 2.110:115-44),</p> <p>(g) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022.835),</p> <p>przeciwko Federacji Rosyjskiej, Republice Białorusi, wskazanym osobom fizycznym i podmiotom jak również przeciwko jakimkolwiek innym krajom lub podmiotom względem których sankcje zostaną nałożone;</p>
1.12.	Spółka	oznacza Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
1.13.	Strona	oznacza kontrahenta Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.;
1.14.	Strona Naruszająca Sankcje	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 4.4;
1.15.	Umowa	oznacza umowę, do której załącznik stanowi niniejsze oświadczenie;
1.16.	Ustawa o Ochronie Konkurencji i Konsumentów	oznacza ustawę z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji (Dz.U. z 2021 poz. 275), z późniejszymi zmianami;
1.17.	Władze Rosyjskie	oznacza Federację Rosyjską (i jej kraje związkowe), federalne i lokalne władze państwowe, państwowe jednostki organizacyjne i przedsiębiorstwa państwowe, instytucje publiczne, wszelkie spółki i podmioty bezpośrednio lub pośrednio kontrolowane przez wyżej wymienione oraz wszelkie Podmioty Powiązane z wyżej wymienionymi.
1.18.	Zapewnienia Dotyczące Sankcji	oznacza oświadczenia i zapewnienia Stron dotyczące zgodności z przepisami dotyczącymi Sankcji, o których mowa w Punkcie 2;
1.19.	Zawiadomienie o Naruszeniu	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 4.2.

2. ZAPEWNIENIA DOTYCZĄCE SANKCJI

Powiązania kapitałowe

- 2.1. Żaden z udziałów w kapitale zakładowym Strony (i) nie jest własnością bezpośrednio lub pośrednio, ani (ii) nie został na nim ustanowiony zastaw ani użytkowanie na rzecz:
 - 2.1.1. Podmiotów Sankcjonowanych, ich Podmiotów Powiązanych lub Krewnych,
 - 2.1.2. Władz Rosyjskich,
 - 2.1.3. według Najlepszej Wiedzy Strony, jakiegokolwiek podmiotu lub osoby, która korzysta z kapitału lub finansowania zapewnionego przez Podmiot Sankcjonowany.
- 2.2. Żaden z podmiotów wskazanych w Punktach 2.1.1 - 2.1.2 bezpośrednio lub pośrednio:
 - 2.2.1. nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w organach korporacyjnych Strony,
 - 2.2.2. nie ma prawa wyboru ani nie kontroluje wyborów członków organów korporacyjnych Strony,
 - 2.2.3. nie ma uprawnień umożliwiających wpływanie na sposób prowadzenia działalności przez Stronę lub jej Podmiot Powiązany, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwa w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób;
 - 2.2.4. nie zapewnia Stronie żadnego finansowania.
- 2.3. Strona bezpośrednio ani pośrednio:
 - 2.3.1. nie posiada żadnych udziałów ani nie jest uprawniona z tytułu zastawu lub użytkowania ustanowionego na udziale w Podmiocie Sankcjonowanym ani, według najlepszej wiedzy Strony, w jego Podmiocie Powiązanym,
 - 2.3.2. nie posiada żadnych papierów wartościowych wyemitowanych przez Podmioty Sankcjonowane lub Władze Rosyjskie,
 - 2.3.3. nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w żadnym Podmiocie Sankcjonowanym ani, według Najlepszej Wiedzy Strony, w Podmiocie Powiązanym Podmiotu Sankcjonowanego,
 - 2.3.4. nie posiada żadnego prawa do wybierania lub kontrolowania wyborów do organów korporacyjnych jakiegokolwiek Podmiotu Sankcjonowanego lub, zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, Podmiotu Powiązanego Podmiotu Sankcjonowanego,
 - 2.3.5. nie ma możliwości decydowania o sposobie prowadzenia działalności gospodarczej przez Podmiot Sankcjonowany lub, zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, przez Podmiot Powiązany Podmiotu Sankcjonowanego, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwo w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób.
- 2.4. Zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, Strona nie posiada, bezpośrednio ani pośrednio, uprawnień do decydowania o sposobie prowadzenia działalności gospodarczej poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwo w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na mocy umowy lub w inny sposób, w odniesieniu do jakiegokolwiek podmiotu korzystającego z kapitału przekazanego przez Podmiot Sankcjonowany lub Władze Rosyjskie.

Powiązania osobowe

- 2.5. Żaden z członków organów i pracowników szczebla kierowniczego Strony nie jest:
- 2.5.1. Podmiotem Sankcjonowanym lub jego Krewnym, lub
 - 2.5.2. według najlepszej wiedzy Strony, osobą korzystającą z kapitału udostępnionego przez Podmiot Sankcjonowany, jego Podmiot Powiązany lub Krewnego.
- 2.6. Żaden Podmiot Sankcjonowany lub jego Krewny nie jest beneficjentem rzeczywistym Strony.

Powiązania kontraktowe i Działalność Sankcjonowana

- 2.7. Strona przestrzega wszelkich obowiązujących praw i przepisów dotyczących Sankcji.
- 2.8. Strona ani jej Podmioty Powiązane nie prowadzą żadnej Działalności Sankcjonowanej.
- 2.9. Strona nie jest stroną żadnej umowy, nie składa żadnych zamówień ani nie nabywa żadnych usług od:
- 2.9.1. Podmiotów Sankcjonowanych, ich Podmiotów Powiązanych, lub według najlepszej wiedzy Strony, Krewnych Podmiotów Sankcjonowanych,
 - 2.9.2. Władz Rosyjskich,
 - 2.9.3. żadnego podmiotu ani osoby, która korzysta z kapitału dostarczonego przez jakiegokolwiek Podmiot Sankcjonowany lub Władze Rosyjskie.
- 2.10. Strona nie jest stroną żadnej umowy, na podstawie której podmioty wskazane w Punktach 2.9.1 - 2.9.2 mogą odnosić jakiegokolwiek korzyść lub są w jakiegokolwiek sposób zaangażowane.
- 2.11. Strona nie angażuje się w żadne projekty biznesowe i relacje z Podmiotami Sankcjonowanymi.

Wsparcie dla Federacji Rosyjskiej i omijanie Sankcji

- 2.12. Strona, jej Podmioty Powiązane oraz, zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, jej Krewni nie prowadzą żadnych działań wspierających, związanych ze wspieraniem Podmiotów Objętych Sankcjami lub Władz Rosyjskich w związku z ich zaangażowaniem w inwazję na Ukrainę w jakiegokolwiek sposób, w tym nie udzielają wsparcia finansowego. Strona, jej Podmioty Powiązane oraz, zgodnie z najlepszą wiedzą Strony, jej Krewni nie czerpią żadnych korzyści z zaangażowania w inwazję na Ukrainę.
- 2.13. Strona, jej Podmioty Powiązane i Krewni nie uchylają się od jakichkolwiek Sankcji, nie naruszają przepisów nakładających Sankcje ani nie ułatwiają innym podmiotom uchylania się od Sankcji.

3. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA ZGODNOŚCI Z ZAPEWNIANIAMI DOTYCZĄCYMI SANKCJI. DZIAŁALNOŚĆ OBJĘTA SANKCJAMI

- 3.1. Strona oświadcza, że:
- 3.1.1. Zapewnienia Dotyczące Sankcji są prawdziwe w Dniu Podpisania, oraz
 - 3.1.2. Dołoży wszelkich starań, aby Zapewnienia Dotyczące Sankcji pozostały prawdziwe przez cały okres obowiązywania Umowy.

- 3.2. Strona będzie monitorować swoje inwestycje i działalność gospodarczą w celu zapewnienia zgodności z wyżej wymienionym zobowiązaniem, przy jednoczesnym dochowaniu należytej staranności ogólnie wymaganej w jej relacjach biznesowych.
- 3.3. Strona niezwłocznie powiadomi Spółkę o każdym znanym jej zdarzeniu, stanie, fakcie lub okoliczności, które:
 - 3.3.1. wystąpiły, powstały lub istniały przed Dniem Podpisania, ale Strona nie była o nich świadoma, lub
 - 3.3.2. występuje, powstaje lub istnieje po Dniu Podpisania,i które spowodowałyby lub stanowiłyby nieścisłość lub naruszenie jakiegokolwiek Zapewnienia Dotyczącego Sankcji ("**Naruszenie Zapewnień Dotyczących Sankcji**").
- 3.4. Strona ani jej Podmioty Powiązane lub Krewni nie prowadzą ani nie są w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, zaangażowani w działalność objętą sankcjami ani w jakąkolwiek działalność wspierającą lub związaną ze wspieraniem inwazji Rosji na Ukrainę ("**Klauzula o Braku Zaangażowania**").

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE ZAPEWNIENÍ DOTYCZĄCYCH SANKCJI ORAZ ZA NARUSZENIE KLAUZULI O BRAKU ZAANGAŻOWANIA

- 4.1. Odpowiedzialność Strony za Naruszenie Zapewnień Dotyczących Sankcji oraz naruszenie Klauzuli o Braku Zaangażowania będzie odpowiedzialnością gwarancyjną, co oznacza, że Strona ponosi odpowiedzialność za nieprawdziwość takiego oświadczenia i zapewnienia lub niewykonanie / nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadzie ryzyka i niezależnie od winy lub świadomości.
- 4.2. Strona potwierdza, że w przypadku jeśli Spółka zostanie poinformowana lub jeśli w inny sposób dowie się o (i) Naruszeniu Zapewnień Dotyczących Sankcji przez Stronę lub (ii) o fakcie, że Strona naruszyła Klauzulę o Braku Zaangażowania, Spółka ma prawo poinformować Stronę o takim naruszeniu poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia Strony ("**Zawiadomienie o Naruszeniu**").
- 4.3. W ciągu 20 (dwudziestu) dni od otrzymania Zawiadomienia o Naruszeniu Strona może według własnego uznania podjąć decyzję o usunięciu naruszenia, o ile jest ono możliwe do usunięcia ("**Okres Naprawczy**").
- 4.4. Jeżeli naruszenie jest nieodwracalne lub nie zostało naprawione w Okresie Naprawczym, Strona zostaje uznana za stronę naruszającą Sankcje ("**Strona Naruszająca Sankcje**"). W takim przypadku Spółka jest uprawniona rozwiązać Umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

Podpis Dzierżawcy