

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.  
ul. Rotterdamska 9,  
81-337 Gdynia**

**SPECYFIKACJA POSTĘPOWANIA  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH NA DEPOT  
KONTENEROWY**

dotycząca

**częściowo zabudowanych nieruchomości gruntowych  
położonych w Porcie Gdynia przy ul. Logistycznej 3.**

Numer sprawy: **SP – DK/ I / 2023**

Zatwierdzona przez:

Zarząd spółki Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. uchwałą Nr 303/VIII/2023 z dnia 27.07.2023 r.

Lipiec 2023 rok

## Spis treści:

Rozdział I – Określenia i skróty.....	3
Rozdział II – Informacje o Wydierżawiającym.....	4
Rozdział III – Tryb Postępowania.....	4
Rozdział IV – Opis nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy oraz stawki wywoławczej czynszu.....	5
Rozdział V – Okres dzierżawy.....	5
Rozdział VI – Warunki udziału w Postępowaniu.....	5
Rozdział VII – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w Postępowaniu .....	7
Rozdział VIII – Wymagania Wydierżawiającego dotyczące prowadzenia działalności na Przedmiocie Dzierżawy .....	9
Rozdział IX – Informacje o sposobie porozumiewania się Wydierżawiającego z Oferentem.....	9
Rozdział X – Wymagania dotyczące wadium.....	10
Rozdział XI – Opis sposobu przygotowania oferty wstępnej.....	11
Rozdział XII – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert wstępnych .....	12
Rozdział XIII – Termin związania ofertą.....	12
Rozdział XIV – Zaproszenie Oferentów do udziału w licytacji elektronicznej oraz złożenie oferty ostatecznej .....	12
Rozdział XV – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty ostatecznej w celu zawarcia Umowy dzierżawy .....	13
Rozdział XVI – Wydanie Przedmiotu dzierżawy.....	14
Rozdział XVII – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy .....	14
Rozdział XVIII – Wzory umów .....	14
Rozdział XIX – Materiały Postępowania.....	14
Rozdział XX – Inne postanowienia.....	15
Rozdział XXI – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.....	15
Rozdział XXII – Wykaz Załączników do SP .....	16

## Rozdział I – Określenia i skróty

### 1. Określenia i skróty używane w Specyfikacji Postępowania oznaczają:

- 1) **SP** – Specyfikacja Postępowania na dzierżawę nieruchomości gruntowych pod prowadzenie Depotu Kontenerowego w Porcie Gdynia;
- 2) **Postępowanie** – postępowanie na dzierżawę nieruchomości gruntowych pod prowadzenie Depotu Kontenerowego w Porcie Gdynia prowadzone przez Wydzierżawiającego na podstawie procedury opisanej w treści niniejszej SP;
- 3) **Wydzierżawiający / Organizator** – Zarząd Morskiego Portu Gdynia Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni;
- 4) **Oferent** – uczestnik Postępowania, którym jest osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o dzierżawę, złożyła ofertę wstępną, ofertę ostateczną na dzierżawę;
- 5) **Oferta** – ważna oferta wstępna, oferta ostateczna na dzierżawę Nieruchomości złożona w toku Postępowania przez Oferenta zgodnie z warunkami zapisanymi w SP;
- 6) **Dzierżawca / Operator** – Oferent, który złożył Ofertę zgodnie ze Specyfikacją Postępowania, wpłacił wadium i którego Oferta została wybrana przez Organizatora, a następnie została z nim zawarta umowa dzierżawy;
- 7) **Okres rozliczeniowy** – okres każdego kolejnego pełnego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres rozliczeniowy liczony jest od dnia wydania Przedmiotu dzierżawy do dnia 31 grudnia tego samego roku, a ostatni okres rozliczeniowy liczony jest od dnia 1 stycznia ostatniego roku obowiązywania Umowy dzierżawy do dnia zakończenia jej obowiązywania;
- 8) **Przedmiot dzierżawy** – nieruchomości, które zostały opisane w Memorandum Informacyjnym oraz Umowie dzierżawy, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 6 do SP;
- 9) **Umowa o zachowaniu poufności** – umowa, która ma być zawarta pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą, i której wzór stanowi Załącznik nr 5 do SP;
- 10) **Umowa dzierżawy** – umowa, która ma być zawarta pomiędzy Wydzierżawiającym a wyłonionym w Postępowaniu Dzierżawcą, której wzór stanowi Załącznik nr 6 do SP;
- 11) **Ustawa** – ustawa z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 261 z późn. zm.);
- 10) **Komisja** – Komisja d.s. przygotowania i przeprowadzenia Postępowania, powołana przez Zarząd spółki ZMPG S.A. Uchwałą Nr 274/VIII/2023 z dnia 5 lipca 2023 r.;
- 11) **TEU** – (twenty-foot equivalent unit) – jednostka pojemności równoważna objętości kontenera o długości 20 stóp;
- 12) **Depot Kontenerowy** – miejsce, gdzie kontenery składowane są w wyznaczonych strefach oraz realizowane są operacje logistyczne, takie jak inspekcje, naprawy, przygotowanie do transportu oraz kompletowanie kontenerów przed dostawą do klienta.

2. Określenia, o których mowa w ust. 1 zachowują przypisane im znaczenia we wszystkich Załącznikach do SP, w tym we wzorach umów.

## Rozdział II – Informacje o Wydierżawiającym

1. Wydierżawiający: Zarząd Morskiego Portu Gdynia Spółka Akcyjna.
2. Adres: 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9.
3. KRS: 0000082699 – Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
4. REGON: 191920577.
5. NIP: 9581323524.
6. Kapitał zakładowy: 112.285.300 zł, kapitał wpłacony: 112.285.300 zł.
7. Numer rachunku bankowego: 66 1240 3510 1111 0000 4318 9067, Bank Pekao S.A. Oddział w Gdyni.
8. Adres do korespondencji: Zarząd Morskiego Portu Gdynia Spółka Akcyjna, ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, Dział Zarządzania Nieruchomościami, pok. nr 1.
9. Adres e-mail w sprawie Przedmiotu dzierżawy: [przetarg.depot.logistyczna@port.gdynia.pl](mailto:przetarg.depot.logistyczna@port.gdynia.pl)
10. Adres strony internetowej Wydierżawiającego: [www.port.gdynia.pl](http://www.port.gdynia.pl)

## Rozdział III – Tryb Postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest według zasad określonych w SP. W sprawach nieuregulowanych w SP zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, tj.: art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> k.c., a także postanowienia Statutu Wydierżawiającego oraz przepisy Ustawy.
2. Organizatorem i prowadzącym Postępowanie jest Zarząd spółki Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
3. Postępowanie na wybór Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy zostanie przeprowadzone w formule przetargu ograniczonego.
4. Celem niniejszego Postępowania jest wyłonienie najkorzystniejszej oferty.
5. Szczegółowe warunki Przetargu określa SP wraz załącznikami, którą można pobrać ze strony internetowej ZMPG S.A.: <https://www.port.gdynia.pl/przetargi-nieelektroniczne/>
6. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Etap I:
    - a) zamieszczenie ogłoszenia o Postępowaniu oraz SP na stronie internetowej Wydierżawiającego;
    - b) prowadzenie korespondencji elektronicznej z Oferentami zainteresowanymi Postępowaniem, dotyczącej wyjaśnień treści SP oraz udzielenia szczegółowych informacji o terminie i sposobie przeprowadzenia wizji lokalnej Przedmiotu dzierżawy, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 4 SP;
    - c) składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu wraz z ofertami wstępnymi;
    - d) badanie i ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu oraz ofert wstępnych w zakresie spełniania warunków uczestnictwa Oferenta w Postępowaniu;
    - e) ewentualne wyjaśnienia Oferentów dotyczące wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i ofert wstępnych;
    - f) zaproszenie Oferentów spełniających warunki określone w Postępowaniu do Etapu II.
  - 2) Etap II:
    - a) udział Oferentów w elektronicznej licytacji cenowej (jeżeli warunki określone w Postępowaniu spełniał będzie tylko 1 Oferent to Wydierżawiający nie będzie przeprowadzał elektronicznej

- licytacji cenowej tylko poprosi Oferenta o potwierdzenie oferty wstępnej przez złożenie oferty ostatecznej);
- b) potwierdzenie przez Oferenta warunków zaoferowanych w licytacji cenowej w Ofercie ostatecznej podpisanej zgodnie z reprezentacją/pełnomocnictwem;
  - c) przedłożenie Wydzierżawiającemu przez Komisję protokołu z Postępowania wraz z rekomendacją wyboru najkorzystniejszej oferty ostatecznej;
  - d) wybór przez Wydzierżawiającego najkorzystniejszej Oferty.
7. Postępowanie kończy się w dniu zawarcia Umowy dzierżawy.
  8. Każdy Oferent podejmuje decyzję o udziale w Postępowaniu wyłącznie na własne ryzyko i ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty. Wydzierżawiający nie zwraca kosztów uczestnictwa w Postępowaniu.
  9. Językiem obowiązującym w niniejszym Postępowaniu jest język polski.
  10. Postępowanie podlega prawu polskiemu.

#### **Rozdział IV – Opis nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy oraz stawki wywoławczej czynszu**

1. Przedmiot dzierżawy został szczegółowo opisany w Memorandum Informacyjnym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SP oraz w Umowie dzierżawy stanowiącej Załącznik nr 6 do SP.
2. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu stałego dzierżawy (netto) za 1 m<sup>2</sup> **nie niższa niż 4,50 zł.**
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat publicznoprawnych od nakładów Dzierżawcy na Przedmiocie Dzierżawy wraz z uwzględnieniem wzrostu opłat publicznoprawnych powyżej inflacji, zgodnie ze wzorem Umowy dzierżawy stanowiącej Załącznik nr 6 do SP.
4. Oferent ma możliwość odbycia oględzin nieruchomości stanowiącej Przedmiot dzierżawy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.08.2023 r., po uprzednim zgłoszeniu, przesłanym na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w Rozdziale II ust. 9 SP i ustaleniu z Wydzierżawiającym terminu oględzin. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi zawierać informacje o nazwie (firmie) Oferenta i jego adres siedziby oraz imię i nazwisko, a także serię i numer ważnego dokumentu tożsamości przedstawicieli Oferenta, którzy będą brać udział w oględzinach Przedmiotu dzierżawy. W oględzinach mogą uczestniczyć wyłącznie osoby wskazane w przedmiotowym wniosku, pod warunkiem okazania dokumentu tożsamości i po zweryfikowaniu ich przez przedstawicieli Wydzierżawiającego. Osoby nie wymienione we wniosku i nie zweryfikowane nie mogą brać udziału w oględzinach.

#### **Rozdział V – Okres dzierżawy**

Okres dzierżawy wynosi 20 (dwadzieścia) lat liczone od momentu wydania Przedmiotu Dzierżawy przez Wydzierżawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **Rozdział VI – Warunki udziału w Postępowaniu**

1. O dzierżawę mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki udziału w Postępowaniu:
  - 1) **warunki formalne udziału w Postępowaniu:**
    - a) podpisanie przez Oferenta Umowy o zachowaniu poufności, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SP;
    - b) złożenie oferty wstępnej o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SP w miejscu i w terminie określonym w Rozdziale XII SP;
    - c) ofertę może złożyć tylko jeden Oferent należący do tej samej grupy kapitałowej. Oferty wstępne złożone przez więcej niż jednego Oferenta należącego do tej samej grupy kapitałowej uznaje się za złożone niezgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu;

- e) Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu tworząc m.in. konsorcjum. W takim przypadku Oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu, w tym do podpisania w ich imieniu oferty wstępnej oraz oferty ostatecznej albo do reprezentowania w wymienionym zakresie i zawarcia Umowy dzierżawy oraz wszystkich umów związanych z ww. stosunkiem prawnym, o których mowa w Rozdziale I ust.1 SP. Pełnomocnictwo w stosownym zakresie należy załączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferentów;
- f) w przypadku Oferentów, wspólnie składających ofertę wstępną w Postępowaniu, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu w imieniu wszystkich zainteresowanych podmiotów składa pełnomocnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e) niniejszego Rozdziału. W celu spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, wspólnie składający ofertę wstępną mogą łączyć swoje potencjały i zasoby, w tym doświadczenie;
- g) oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę, składa każdy z Oferentów wspólnie składających ofertę wstępną w Postępowaniu;
- h) Oferenci wspólnie ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, z którymi Wyzierżawiający zawarł umowy, o których mowa w Rozdziale I ust.1 SP, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Wyzierżawiającego za wykonanie wszystkich powyżej wymienionych umów oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań z nich wynikających, oraz będą solidarnymi wierzycielami Wyzierżawiającego;
- i) Oferenci, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. e) niniejszego Rozdziału, wskażą w Umowie dzierżawy partnera wiodącego, który będzie miał pełnomocnictwo do podejmowania decyzji wiążących Dzierżawcę (wszystkie podmioty, z którymi Wyzierżawiający zawarł umowy, o których mowa w Rozdziale I ust.1 SP). Partner wiodący będzie reprezentował tak rozumianego Dzierżawcę wobec Wyzierżawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją umów, o których mowa w zdaniu poprzednim, oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Wyzierżawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu Dzierżawcy
- j) złożenie opisu planowanej działalności na Przedmiocie Dzierżawy, zgodnie ze wzorem wskazanym w Załączniku nr 8 do SP, wraz z koncepcją modernizacji Przedmiotu dzierżawy uwzględniającą wymagania Wyzierżawiającego określone w Rozdziale VIII ust. 1 SP;
- k) w stosunku do Oferenta nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;
- l) Oferent nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- m) Oferent posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 10 mln zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

**Weryfikacji Oferentów pod kątem spełnienia którejkolwiek z powyżej wskazanych przesłanek, Wyzierżawiający dokona na podstawie oświadczenia złożonego przez Oferentów.**

**2) warunki dotyczące doświadczenia Oferenta:**

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, spełnił przynajmniej dwa z niżej podanych warunków:

- a) prowadził działalność przeładunkową lub w branży TSL w zakresie obrotu kontenerami;
- b) zarządzał i eksploatował wydzieloną infrastrukturą do wyładunku, załadunku, remontu i składowania kontenerów o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m<sup>2</sup> w jednej lokalizacji;
- c) przynajmniej w trzech następujących po sobie latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przeładował co najmniej 20 tys. TEU łącznie we wszystkich lokalizacjach.

2. Oferenci, wspólnie ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, mogą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału łączyć swoje potencjały.
3. Oferent nie będzie utrudniał lub udaremniał Wydzierżawiającemu stwierdzenia pochodzenia jego środków płatniczych w związku z brakiem możliwości ustalenia jego beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. *Dz.U. z 2022 r., poz.593 z późn. zm.*) w przypadku powzięcia przez Wydzierżawiającego wątpliwości co do źródeł pochodzenia tych środków.
4. Weryfikacji i oceny spełnienia przez Oferenta wskazanych w niniejszym Rozdziale warunków udziału w Postępowaniu, Wydzierżawiający dokonana na podstawie złożonych w tym Postępowaniu przez Oferenta dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SP, według formuły „spełnia – nie spełnia”.
5. Niespełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków udziału w Postępowaniu będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta z Postępowania.

## **Rozdział VII – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w Postępowaniu**

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu Oferent składa:
  - 1) dla warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 1) SP – ofertę wstępną, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SP wraz z:
    - a) oświadczeniem Oferenta, że znany mu jest przedmiot działalności Wydzierżawiającego (podmiotu zarządzającego portem), wynikający z Ustawy, obejmujący m.in.: budowę, rozbudowę, utrzymanie i modernizację infrastruktury portowej oraz, że w związku z realizacją przez podmiot zarządzający powyższych zadań, nie będzie występował z roszczeniami wobec Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dzierżawy;
    - b) oświadczeniem o spełnianiu wszystkich warunków udziału w Postępowaniu;
    - c) oświadczeniem Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami Postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
    - d) oświadczeniem Oferenta, że zapoznał się z treścią SP, wyjaśnieniami do treści SP oraz jej modyfikacją (w przypadku dokonania modyfikacji), treścią Umowy o zachowaniu poufności oraz Umowy dzierżawy wraz z Załącznikami do tych umów i zobowiązuje się do ich zawarcia, zgodnie z warunkami Postępowania;
    - e) oświadczeniem Oferenta, że znany jest mu stan faktyczny i prawny oferowanych do dzierżawy nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, stan infrastruktury i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Wydzierżawiającego;
    - f) oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z przeprowadzanym Postępowaniem;
    - g) podpisaną przez Oferenta Umową o zachowaniu poufności, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 5 do SP;
    - h) oświadczeniem Oferenta, w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SP;
    - i) pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, w przypadku gdy upoważnienie do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji Dzierżawcy, zgodnie z ust. 6 niniejszego Rozdziału;
    - j) opisem planowanej działalności na Przedmiocie dzierżawy, zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SP;
    - k) harmonogramem uruchomienia działalności na Przedmiocie dzierżawy;
    - l) aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – wystawionym

- nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu;
- m) aktualnym zaświadczeniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającymi odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionymi nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu;
  - n) informacją z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu.
- 2) dla warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) SP wraz z ofertą wstępną:
- a) oświadczenie o doświadczeniu Oferenta, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SP;
  - b) sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku uczestników niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
  - c) dla warunku, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 2 SP – informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych dotyczącą Oferenta, względnie odpowiedniego rejestru prowadzonego poza Rzeczpospolitą Polską
2. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż PLN należy przeliczyć wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu opublikowania ogłoszenia o Postępowaniu na dzierżawę (nie dotyczy sprawozdań finansowych).
3. Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych w ust. 1 pkt 2) lit. b) i c) – składa dokument lub dokumenty potwierdzające, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu;
  - 2) nie zalega z uiszczeniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu.
4. W przypadku Oferenta mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej Oferent zamiast dokumentu wskazanego w ust. 1 pkt. 2) lit. c) – Informacja z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, złoży informację z odpowiedniego rejestru zawierającą informację o jego beneficjentach rzeczywistych albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, określający jego beneficjentów rzeczywistych.
5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów wskazanych w ust. 3 niniejszego Rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.



6. **Oferent jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Wydzierżawiającego w formie elektronicznej, opatrzone podpisem kwalifikowanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami potwierdzającymi zasady reprezentacji lub jego upelnomocnionego przedstawiciela.**
7. Wydzierżawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy dokumenty złożone w wersji elektronicznej nie są opatrzone podpisem kwalifikowanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z dokumentami potwierdzającymi zasady reprezentacji lub jego upelnomocnionego przedstawiciela.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy tłumaczyć na język polski przez tłumacza przysięgłego.
9. Wydzierżawiający wezwie Oferenta, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia brakujących dokumentów i oświadczeń oraz, w razie konieczności, do złożenia wszelkich wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów, o których mowa w niniejszym Rozdziale.
10. Wydzierżawiający wyklucza z Postępowania Oferentów, którzy w wyznaczonym terminie nie uzupełnili brakujących oświadczeń i dokumentów, nie złożyli wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów, o których mowa w niniejszym Rozdziale.

## **Rozdział VIII – Wymagania Wydzierżawiającego dotyczące prowadzenia działalności na Przedmiocie Dzierżawy**

1. Działalność Dzierżawcy na Przedmiocie dzierżawy musi zagwarantować obrót kontenerami oraz zdolność do prowadzenia operacji takich jak: inspekcje, naprawy, przygotowanie do transportu oraz kompletowanie kontenerów przed dostawą do klienta.
2. Wydzierżawiający jest podmiotem o znaczeniu gospodarczo-obronnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (*t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm*), w związku z czym Wydzierżawiający uprawniony będzie do wezwania Dzierżawcy do wydania mu Przedmiotu dzierżawy lub jego części dla realizacji zadań określonych w powyżej wskazanym akcie prawnym.

## **Rozdział IX – Informacje o sposobie porozumiewania się Wydzierżawiającego z Oferentem**

1. Niniejsza SP jest zamieszczona na stronie internetowej Wydzierżawiającego: <https://www.port.gdynia.pl/przetargi-nieelektroniczne/>. Wydzierżawiający zamieści na swojej stronie internetowej odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści SP oraz modyfikację treści SP w przypadku jej dokonania.
2. **W Postępowaniu, komunikacja między Wydzierżawiającym a Oferentami, w szczególności składanie wniosków, ofert, oświadczeń, pełnomocnictw oraz innych dokumentów odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Oferty, wnioski, oświadczenia, pełnomocnictwa oraz inne dokumenty sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
3. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu przez Oferenta wniosków, ofert, oświadczeń, pełnomocnictw i innych dokumentów, jest prawidłowe złożenie tychże dokumentów Wydzierżawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [przetarg.depot.logistyczna.@port.gdynia.pl](mailto:przetarg.depot.logistyczna.@port.gdynia.pl) wraz z podaniem danych osoby do kontaktu w sprawie Postępowania (e-mail, telefon).
4. **We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym Postępowaniem, Wydzierżawiający i Oferenci posługują się numerem sprawy SP – DK/I/2023.**
5. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: Excel, PDF lub kompatybilne z MS Word, w zakresie których dopuszcza się również składanie dokumentów w skompresowanym pliku w formacie ZIP.

6. Dokumenty przesyłane w formie elektronicznej uważa się za doręczone w dniu odebrania ich przez drugą stronę. Na żądanie drugiej strony, Wyzierżawiający lub Oferent, niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania poprzez przesłanie potwierdzenia za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Wyzierżawiający wymaga, aby oferty wraz z załącznikami składane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej, o którym mowa w ust. 3 niniejszego Rozdziału, zostały zabezpieczone hasłem.
8. Hasła do zabezpieczonych ofert Oferent zobowiązany jest przesłać za pośrednictwem wskazanego w ust. 3 niniejszego Rozdziału środka komunikacji elektronicznej, z opcją żądania potwierdzenia przeczytania.
9. Nie przesłanie hasła do zabezpieczonych ofert lub przesłanie ich w terminach innych niż określone w Rozdziale XII ust. 2 skutkować będzie odrzuceniem oferty i wykluczeniem Oferenta z Postępowania.
10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej wynosi 20 MB. W przypadku braku możliwości przesłania kompletu dokumentów w jednej wiadomości elektronicznej, Wyzierżawiający sugeruje przesłanie kompletu dokumentów podzielonego na kilka wiadomości elektronicznych. Wyzierżawiający dopuszcza składanie dokumentów w skompresowanym pliku w formacie ZIP.

## Rozdział X – Wymagania dotyczące wadium

1. Wyzierżawiający żąda od Oferentów wniesienia wadium, w formie pieniężnej, w wysokości: 50.000 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego nr 66 1240 3510 1111 0000 4318 9067 z dopiskiem „**Wadium – Postępowanie na dzierżawę nieruchomości gruntowych przy ul. Logistycznej 3 w Porcie Gdynia**”.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert wstępnych na okres obejmujący związanie Ofertą wstępną.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na rachunek bankowy Wyzierżawiającego przed upływem terminu składania Oferty wstępnej.
4. W razie stwierdzenia braku wniesienia przez Oferenta wadium w wymaganym terminie, w wymaganej formie, lub w wymaganej wysokości, na wskazany rachunek bankowy, jego Oferta zostanie odrzucona bez jej otwierania.
5. Wyzierżawiający, zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Oferentom w przypadku, gdy Wyzierżawiający unieważni Postępowanie lub odstąpi od Postępowania, na każdym etapie Postępowania;
6. Wyzierżawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, w przypadku;
  - 1) nie wyrażenia zgody przez Oferenta na wydłużenie terminu związania Ofertą;
  - 2) wykluczenia Oferenta z Postępowania;
  - 3) nie wybrania przez Wyzierżawiającego Oferty ostatecznej Oferenta.
7. Wyzierżawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent:
  - 1) nie złoży wraz z Ofertą ostateczną oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SP lub jeżeli złożone oświadczenie jest niezgodne ze stanem faktycznym;
  - 2) złoży ofertę ostateczną po wyznaczonym terminie;
  - 3) nie prześle w wyznaczonym terminie hasła do zabezpieczonej oferty ostatecznej;
  - 4) zaoferuje stawkę czynszu stałego niższą od stawki wywoławczej, określonej w Rozdziale IV ust. 2 SP;
  - 5) nie wyrazi zgody na poprawienie błędów o których mowa w Rozdziale XI ust. 8 SP;
  - 6) odmówi lub uchyła się od zawarcia Umowy dzierżawy, której wzór stanowi Załącznik nr 6 do SP, w terminie związania ofertą;
  - 7) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy, o którym mowa w Rozdziale XX SP;

- 8) zawarcie Umowy dzierżawy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta;
  - 9) nie weźmie udziału w licytacji elektronicznej na zaproszenie Wydierżawiającego;
  - 10) nie potwierdzi w ofercie ostatecznej warunków cenowych zaoferowanych w licytacji elektronicznej.
8. Wydierżawiający w każdym przypadku zwróci wadium pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Dzierżawcę.

## Rozdział XI – Opis sposobu przygotowania oferty wstępnej

1. Oferta wstępna powinna zawierać:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SP;
  - 2) opis planowanej działalności na Przedmiocie Dzierżawy w zakresie wskazanym w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1, lit. j), sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SP;
  - 3) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę wstępną. Złożenie przez jednego Oferenta więcej niż jednej oferty wstępnej lub ofert alternatywnych, powoduje odrzucenie wszystkich ofert wstępnych złożonych przez Oferenta.
3. Oferent może złożyć ofertę wstępną wyłącznie na dzierżawę całego Przedmiotu dzierżawy.
4. Ofertę wstępną należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej, podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Złożenie oferty wstępnej na nośniku danych lub w innej formie niż przewidziana powyżej jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Sposób złożenia oferty wstępnej opisany został w Rozdziale IX ust. 3 SP.
5. Oferta wstępna musi być podpisana przez Oferenta (osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela, kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Treść oferty wstępnej musi odpowiadać treści SP.
7. Przed sporządzeniem oferty wstępnej Oferent zobowiązany jest zapoznać się z informacją o nieruchomościach przeznaczonych pod dzierżawę przekazaną przez Wydierżawiającego w materiałach Postępowania.
8. Wydierżawiający może poprawić błędy w złożonych ofertach wstępnych, o ile nie powodują istotnych zmian w treści oferty wstępnej oraz błędy rachunkowe na zasadach określonych w SP, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta wstępna została poprawiona.
9. Wydierżawiający odrzuci ofertę wstępną w przypadku:
  - 1) złożenia jej po wyznaczonym terminie;
  - 2) złożenia hasła do zabezpieczonych ofert wstępnych po wyznaczonym terminie;
  - 3) nie spełniającej wymagań SP lub przepisów prawa;
  - 4) oferty niepełnej;
  - 5) oferty warunkowej;
  - 6) oferty zawierającej dane sprzeczne ze stanem faktycznym;
  - 7) gdy Oferent sprzeciwi się poprawieniu błędów w ofercie wstępnej, o których mowa w ust. 4 niniejszego Rozdziału;
  - 8) gdy Oferent nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wstępną;
  - 9) złożenia jej przez osobę nieuprawnioną do dokonania czynności.
10. W przypadkach określonych w ust. 9 pkt 1) i 2) niniejszego Rozdziału Wydierżawiający, pozostawi ofertę bez rozpatrzenia.

## Rozdział XII – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert wstępnych

1. Oferent składa ofertę wstępną wraz z wymaganymi dokumentami, w sposób określony w Rozdziale IX ust. 3 SP do dnia **28 września 2023 r. do godziny 10.00** czasu środkowoeuropejskiego (UTC + 01:00).
2. Hasło do zabezpieczonej oferty wstępnej, Oferent zobowiązany jest przesłać w sposób określony w Rozdziale IX ust. 8 SP w dniu **28 września 2023 r. od godziny 10.05 do godziny 10.30** czasu środkowoeuropejskiego (UTC + 01:00).
3. Dzień i godzinę złożenia oferty wstępnej oraz hasła do zabezpieczonej oferty wstępnej, określa się według dnia i godziny wpływu przedmiotowych dokumentów i informacji na skrzynkę elektroniczną Wyzierżawiającego, której adres został określony w Rozdziale IX ust. 3 SP.
4. Wyzierżawiający informuje, że publiczne otwarcie ofert wstępnych odbędzie się w dniu **28 września 2023 r. o godz. 13.00** w siedzibie Wyzierżawiającego. Otwarcie ofert wstępnych będzie jednocześnie transmitowane w sieci, za pośrednictwem aplikacji Microsoft TEAMS (link do spotkania zostanie udostępniony przez Wyzierżawiającego na stronie internetowej w zakładce dotyczącej Postępowania). Jednocześnie Wyzierżawiający informuje, że uczestnicy spotkania nie muszą posiadać zainstalowanej aplikacji, mogą uczestniczyć w spotkaniu za pośrednictwem przeglądarki internetowej.
5. Podczas otwarcia ofert wstępnych, Wyzierżawiający poda imię i nazwisko, nazwę Oferenta oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta wstępna jest otwierana.
6. Wyzierżawiający poinformuje również o liczbie ofert wstępnych złożonych po upływie terminu do ich złożenia lub złożonych po upływie terminu do przesłania haseł do zabezpieczonych ofert wstępnych, bez podawania danych Oferenta.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert wstępnych, Wyzierżawiający zamieści na stronie internetowej Wyzierżawiającego, na której udostępniono SP, imię i nazwisko, nazwę Oferentów oraz adresy (siedziby) Oferentów, którzy w wyznaczonym terminie, określonym w ust. 1 niniejszego Rozdziału, złożyli przedmiotowe oferty wstępne.

## Rozdział XIII – Termin związania ofertą

1. Oferent jest związany ofertą wstępną przez okres **120 dni**. Bieg terminu związania ofertą wstępną rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert wstępnych.
2. Wyzierżawiający, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 (sześćdziesiąt) dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wstępną wymaga złożenia przez Oferenta, zgodnie z treścią Rozdziału IX ust. 2 SP, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wstępną.
4. Wyzierżawiający odrzuci ofertę wstępną, jeżeli Oferent nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wstępną.

## Rozdział XIV – Zaproszenie Oferentów do udziału w licytacji elektronicznej oraz złożenie oferty ostatecznej

1. Wyzierżawiający zaprosi Oferentów, którzy spełnią warunki udziału określone w Specyfikacji oraz złożą ofertę wstępną do udziału w licytacji elektronicznej.
2. Licytacja elektroniczna zostanie przeprowadzona na platformie zakupowej Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający przeprowadzi licytację jeżeli do II etapu zaproszonych zostanie co najmniej dwóch Oferentów.

4. Wyzierżawiający łącznie z zaproszeniem do udziału w licytacji elektronicznej przekaże Oferentom instrukcję korzystania z platformy elektronicznej, która zostanie wykorzystana do przeprowadzenia licytacji.
5. Licytacja elektroniczna dotyczyła będzie jedyne kryterium jakim będzie miesięczna stawka netto czynszu stałego wyrażona w zł/m<sup>2</sup>.
6. Wyzierżawiający ustala wysokość minimalnego postąpienia na 0,10 zł/m<sup>2</sup>.
7. Licytacja zakończy się gdy w określonym w instrukcji czasie żaden z Oferentów nie dokona kolejnego postąpienia.
8. Wyzierżawiający niezwłocznie po zakończeniu licytacji zwróci się do Oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu o jej potwierdzenie w ofercie ostatecznej złożonej w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
9. W przypadku nie złożenia przez Oferenta oferty ostatecznej w wyznaczonym terminie lub złożenia oferty ostatecznej niezgodnej ze stawką czynszu oferowaną podczas licytacji Wyzierżawiający zwróci się do Oferenta, który zaoferował podczas licytacji odpowiednio kolejną najwyższą stawkę o jej potwierdzenie w ofercie ostatecznej.
10. W przypadku wystąpienia awarii platformy zakupowej wykorzystywanej do przeprowadzenia licytacji elektronicznej Wyzierżawiający niezwłocznie poinformuje oferentów o nowym terminie przeprowadzenia licytacji.
11. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia licytacji również w formie ustnej w siedzibie wydzierżawiającego przy czym o takim sposobie przeprowadzenia aukcji poinformuje z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.

#### **Rozdział XV – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty ostatecznej w celu zawarcia Umowy dzierżawy**

1. Niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty ostatecznej Wyzierżawiający zawiadomi Oferentów, którzy brali udział w licytacji elektronicznej, o wyborze najkorzystniejszej oferty ostatecznej, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Oferenta, którego ofertę ostateczną wybrano.
2. Wyzierżawiający podpisze Umowę przedwstępną z Oferentem, którego oferta ostateczna została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. W terminie poprzedzającym podpisanie Umowy dzierżawy, Oferent zobowiązany jest do złożenia Wyzierżawiającemu:
  - 1) pełnomocnictwa do zawarcia Umowy dzierżawy, jeśli umowę ma podpisać osoba nieuprawniona do reprezentacji Oferenta – w przypadku braku złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do podpisania umowy w imieniu Oferenta;
  - 2) oświadczenia w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SP;
4. Dla zawarcia Umowy dzierżawy wymagana jest:
  - 1) zgoda korporacyjna odpowiednich organów Wyzierżawiającego, zgodnie z postanowieniami Statutu Wyzierżawiającego, dostępnego na jego stronie internetowej, <https://bip.port.gdynia.pl/artykuly/600/statut-spolki>;
  - 2) opinia właściwego dyrektora urzędu morskiego wydana w trybie art. 3 ust.4 pkt 3a) Ustawy,
  - 3) zgoda ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielona w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 3 Ustawy.

## **Rozdział XVI – Wydanie Przedmiotu dzierżawy**

Przedmiot dzierżawy zostanie wydany w dniu uzgodnionym z Dzierżawcą jednak nie później niż **1 czerwca 2024 r.**, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy udziale przedstawiciela Wydierżawiającego oraz przedstawiciela Dzierżawcy wyłonionego w Postępowaniu.

## **Rozdział XVII – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy**

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy określone są w Umowie dzierżawy.

## **Rozdział XVIII – Wzory umów**

1. Wzór Umowy o zachowaniu poufności stanowi Załącznik nr 5 do SP.
2. Wzór Umowy dzierżawy stanowi Załącznik nr 6 do SP.
3. Wzór Umowy przedwstępnej stanowi Załącznik nr 9 do SP.

## **Rozdział XIX – Materiały Postępowania**

1. Materiały Postępowania mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu sporządzenia oferty na Przedmiot dzierżawy Postępowania.
2. Mapa dotycząca Przedmiotu dzierżawy, stanowi załącznik do wzoru Umowy dzierżawy będącego Załącznikiem nr 6 do SP.
3. Załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania.
4. Każdy Oferent może zwrócić się do Wydierżawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SP.
5. Wniosek musi być sformułowany w języku polskim, zawierać konkretnie sformułowane pytanie oraz informacje o nazwie (firmie) Oferenta i jego adresie siedziby. Wniosek należy przesłać pocztą elektroniczną na adres wskazany w Rozdziale IX ust. 3 SP oraz opatrzyć podpisem elektronicznym,
6. Oferenci składają przedmiotowe wnioski najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed upływem terminów składania ofert.
7. Na wnioski prawidłowo złożone, które nie naruszają ust. 5 i 6 niniejszego Rozdziału, Wydierżawiający odpowie i udzieli wyjaśnień, nie później niż 5 (pięć) dni przed upływem terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z odpowiedziami Wydierżawiającego, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie opublikowana w ramach Postępowania, na stronie: <https://www.port.gdynia.pl/przetargi-nieelektroniczne/>.
8. Odpowiedzi Wydierżawiającego na zadane pytania, po opublikowaniu na stronie internetowej Wydierżawiającego, staną się integralną częścią SP, będą wiążące dla Oferentów i nie będą podlegać negocjacji.
9. Wnioski, które naruszają postanowienia ust. 5 i 6 niniejszego Rozdziału, pozostaną bez odpowiedzi.
10. W przypadku nie udzielenia odpowiedzi przez Wydierżawiającego, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Wydierżawiającego.
11. Wszelkie wnioski o wyjaśnienie treści SP i uwagi dotyczące błędów lub niejasności w przekazanych materiałach Postępowania otrzymane przez Wydierżawiającego w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:00, będą uważane za dostarczone dopiero w następnym dniu roboczym. Dniem roboczym w rozumieniu SP jest dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

## Rozdział XX – Inne postanowienia

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie:
  - a) prawo unieważnienia Postępowania bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego unieważnienia;
  - b) prawo odstąpienia od Postępowania, na każdym etapie Postępowania, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia;
  - c) prawo zmiany SP (każdego z jej elementów), w tym warunków Postępowania, przed upływem terminu składania ofert ostatecznych bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tej zmiany. W takim przypadku, Wyzierżawiający niezwłocznie zamieści informację o zmianach wprowadzonych do SP na stronie internetowej Wyzierżawiającego.

## Rozdział XXI – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, *Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1*), dalej „RODO”, Wyzierżawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego Postępowania jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. mający siedzibę w Gdyni przy ul. Rotterdamskiej 9;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pomocą adresu e-mail: [iod@port.gdynia.pl](mailto:iod@port.gdynia.pl);
- 3) dane osobowe przekazane w ramach niniejszego Postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Postępowaniem **na dzierżawę nieruchomości gruntowych przy ulicy Logistycznej 3 w Porcie Gdynia**;
- 4) odbiorcami danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego Postępowania będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Postępowania;
- 5) dane osobowe przekazane w ramach niniejszego Postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia Postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy przechowywanie danych osobowych obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego Postępowania decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) osoby, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego Postępowania, posiadają:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
  - b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z SP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego Załączników,
  - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednak prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO podczas przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego Postępowania;

- 8) osobom, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego Postępowania, nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - b) prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego Postępowania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## Rozdział XXII – Wykaz Załączników do SP

ZAAŁĄCZNIK NR 1	Memorandum Informacyjne
ZAAŁĄCZNIK NR 2	Oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę
ZAAŁĄCZNIK NR 3	Oświadczenie o doświadczeniu Oferenta
ZAAŁĄCZNIK NR 4	Instrukcja Użytkowania i Eksploatacji
ZAAŁĄCZNIK NR 5	Wzór Umowy o zachowaniu poufności
ZAAŁĄCZNIK NR 6	Wzór Umowy dzierżawy
ZAAŁĄCZNIK NR 7	Formularz oferty wstępnej/ostatecznej
ZAAŁĄCZNIK NR 8	Opis planowanej działalności na Przedmiocie dzierżawy
ZAAŁĄCZNIK NR 9	Wzór Umowy przedwstępnej



**Załącznik nr 2 do SP – OŚWIADCZENIE W SPRAWIE SANKCJI NAŁOŻONYCH W ZWIĄZKU Z INWAZJĄ ROSJI NA UKRAINĘ**

....., dnia .....

Numer sprawy: SP – DK/ I / 2023

**OFERENT:**

Nazwa, siedziba:

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

**1. DEFINICJE**

1.1.	<b>Działalność Sankcjonowana</b>	oznacza wszelkie działania, które zostały objęte (zakazane) przez Sankcje;
1.2.	<b>Dzień Podpisania</b>	oznacza dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia;
1.3.	<b>Klauzula o Braku Zaangażowania</b>	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 3.4;
1.4.	<b>Kodeks Cywilny</b>	oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z póź. zm.);
1.5.	<b>Krewny</b>	oznacza, w odniesieniu do osoby fizycznej, jej małżonka, rodzeństwo, zstępnych i wstępnych;
1.6.	<b>Najlepsza Wiedza</b>	oznacza:  a) faktyczną wiedzę Strony, oraz b) wiedzę, jaką Strona powinna posiadać w Dniu Podpisania, gdyby przed złożeniem danego zapewnienia dołożyła należytej staranności w celu sprawdzenia, czy w Dniu Podpisania zapewnienia były prawdziwe i nie wprowadzały w błąd;
1.7.	<b>Naruszenie Zapewnień Dotyczących Sankcji</b>	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 3.3;
1.8.	<b>Okres Naprawczy</b>	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 4.3;
1.9.	<b>Podmiot Powiązany</b>	oznacza, w odniesieniu do dowolnego podmiotu, każdy podmiot, który w dowolnym czasie (i) kontroluje lub (ii) jest kontrolowany przez lub (iii) znajduje się pod wspólną kontrolą z takim podmiotem;  na potrzeby niniejszej definicji, "kontrola" oznacza w odniesieniu do osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:  a) posiadanie bezpośrednio lub pośrednio: (i) większości kapitału zakładowego tego podmiotu, (ii) większości praw głosu w tym podmiocie, lub (iii) prawa do wyboru większości członków organów tego podmiotu, lub b) posiadanie, bezpośrednio lub pośrednio, uprawnień do kierowania lub wpływania na politykę zarządzania takim podmiotem, czy to poprzez udział w kapitale zakładowym, posiadanie praw głosu

		<p>i/lub papierów wartościowych, na mocy umowy (w tym pożyczki lub kredytu), jako powiernik, wykonawca lub przedstawiciel (dla uniknięcia wątpliwości, spółkę zarządzającą uznaje się za sprawującą kontrolę nad funduszem, którym zarządza), lub</p> <p>c) każdy inny podmiot, który kontroluje ten podmiot w rozumieniu art. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Konkurencji i Konsumentów;</p>
1.10.	<b>Podmiot Sankcjonowany</b>	<p>oznacza każdą osobę fizyczną lub każdy podmiot, w tym osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, objętą przez Sankcje lub której Sankcje dotyczą;</p>
1.11.	<b>Sankcje</b>	<p>oznacza wszelkie środki o charakterze sankcyjnym nałożone przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Organizację Narodów Zjednoczonych,</li> <li>b) państwo członkowskie Organizacji Narodów Zjednoczonych,</li> <li>c) Unię Europejską,</li> <li>d) każdą inną organizację międzyrządową,</li> </ul> <p>wprowadzone w związku z naruszeniem integralności terytorialnej Ukrainy i inwazją na Ukrainę (w tym również aneksją Krymu i konfliktem w regionie Donbasu), które obowiązują w Dniu Podpisania i w każdym innym dniu obowiązywania niniejszej Umowy (wraz z wszelkimi zmianami), w szczególności, ale nie wyłącznie, na podstawie poniższych aktów prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Decyzji Rady 2014/512/WPZiB z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącej środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,</li> <li>b) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,</li> <li>c) Decyzji Rady (WPZiB) 2022/327 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie zmiany decyzji 2014/512/WPZiB dotyczącej środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,</li> <li>d) Decyzji Rady (WPZiB) 2022/346 z dnia 1 marca 2022 r. zmieniającej decyzję 2014/512/WPZiB dotyczącą środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,</li> <li>e) Decyzji Rady (WPZiB) 2022/354 z dnia 2 marca 2022 r. zmieniającej decyzję 2014/145/WPZiB w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających lub zagrażających integralności terytorialnej, suwerenności i niepodległości Ukrainy oraz Rozporządzenia wykonawczego Rady (UE) 2022/353 z dnia 2 marca 2022 r. wykonującego Rozporządzenie (UE) nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,</li> <li>f) Countering America's Adversaries Through Sanctions Act (U.S.A. Public Law 115-44, AE 2.110:115-44),</li> <li>g) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022.835),</li> </ul> <p>przeciwko Federacji Rosyjskiej, Republice Białorusi, wskazanym osobom fizycznym i podmiotom jak również przeciwko jakimkolwiek innym krajom lub podmiotom względem których sankcje zostaną nałożone;</p>
1.12.	<b>Spółka</b>	<p>oznacza Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.</p>

1.13.	<b>Strona</b>	oznacza kontrahenta Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.;
1.14.	<b>Strona Naruszająca Sankcje</b>	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 4.4;
1.15.	<b>Umowa</b>	oznacza umowę, do której załącznik stanowi niniejsze oświadczenie;
1.16.	<b>Ustawa o Ochronie Konkurencji i Konsumentów</b>	oznacza ustawę z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji (Dz.U. z 2021 poz. 275), z późniejszymi zmianami;
1.17.	<b>Władze Rosyjskie</b>	oznacza Federację Rosyjską (i jej kraje związkowe), federalne i lokalne władze państwowe, państwowe jednostki organizacyjne i przedsiębiorstwa państwowe, instytucje publiczne, wszelkie spółki i podmioty bezpośrednio lub pośrednio kontrolowane przez wyżej wymienione oraz wszelkie Podmioty Powiązane z wyżej wymienionymi.
1.18.	<b>Zapewnienia Dotyczące Sankcji</b>	oznacza oświadczenia i zapewnienia Stron dotyczące zgodności z przepisami dotyczącymi Sankcji, o których mowa w Punkcie 2;
1.19.	<b>Zawiadomienie o Naruszeniu</b>	ma znaczenie nadane temu terminowi w Punkcie 4.2.

## 2. ZAPEWNIENIA DOTYCZĄCE SANKCJI

### Powiązania kapitałowe

- 2.1. Żaden z udziałów w kapitale zakładowym Strony (i) nie jest własnością bezpośrednio lub pośrednio, ani (ii) nie został na nim ustanowiony zastaw ani użytkowanie na rzecz:
- 2.1.1. Podmiotów Sankcjonowanych, ich Podmiotów Powiązanych lub Krewnych,
  - 2.1.2. Władz Rosyjskich,
  - 2.1.3. według Najlepszej Wiedzy Strony, jakiegokolwiek podmiotu lub osoby, która korzysta z kapitału lub finansowania zapewnionego przez Podmiot Sankcjonowany.
- 2.2. Żaden z podmiotów wskazanych w Punktach 2.1.1 - 2.1.2 bezpośrednio lub pośrednio:
- 2.2.1. nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w organach korporacyjnych Strony,
  - 2.2.2. nie ma prawa wyboru ani nie kontroluje wyborów członków organów korporacyjnych Strony,
  - 2.2.3. nie ma uprawnień umożliwiających wpływanie na sposób prowadzenia działalności przez Stronę lub jej Podmiot Powiązany, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwa w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób;
  - 2.2.4. nie zapewnia Stronie żadnego finansowania.
- 2.3. Strona bezpośrednio ani pośrednio:
- 2.3.1. nie posiada żadnych udziałów ani nie jest uprawniona z tytułu zastawu lub użytkowania ustanowionego na udziale w Podmiocie Sankcjonowanym ani, według najlepszej wiedzy Strony, w jego Podmiocie Powiązanym,
  - 2.3.2. nie posiada żadnych papierów wartościowych wyemitowanych przez Podmioty Sankcjonowane lub Władze Rosyjskie,
  - 2.3.3. nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w żadnym Podmiocie Sankcjonowanym ani, według Najlepszej Wiedzy Strony, w Podmiocie Powiązanym Podmiotu Sankcjonowanego,

- 2.3.4. nie posiada żadnego prawa do wybierania lub kontrolowania wyborów do organów korporacyjnych jakiegokolwiek Podmiotu Sankcjonowanego lub, zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, Podmiotu Powiązanego Podmiotu Sankcjonowanego,
- 2.3.5. nie ma możliwości decydowania o sposobie prowadzenia działalności gospodarczej przez Podmiot Sankcjonowany lub, zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, przez Podmiot Powiązany Podmiotu Sankcjonowanego, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwo w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób.
- 2.4. Zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, Strona nie posiada, bezpośrednio ani pośrednio, uprawnień do decydowania o sposobie prowadzenia działalności gospodarczej poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwo w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na mocy umowy lub w inny sposób, w odniesieniu do jakiegokolwiek podmiotu korzystającego z kapitału przekazanego przez Podmiot Sankcjonowany lub Władze Rosyjskie.

#### **Powiązania osobowe**

- 2.5. Żaden z członków organów i pracowników szczebla kierowniczego Strony nie jest:
  - 2.5.1. Podmiotem Sankcjonowanym lub jego Krewnym, lub
  - 2.5.2. według najlepszej wiedzy Strony, osobą korzystającą z kapitału udostępnionego przez Podmiot Sankcjonowany, jego Podmiot Powiązany lub Krewnego.
- 2.6. Żaden Podmiot Sankcjonowany lub jego Krewny nie jest beneficjentem rzeczywistym Strony.

#### **Powiązania kontraktowe i Działalność Sankcjonowana**

- 2.7. Strona przestrzega wszelkich obowiązujących praw i przepisów dotyczących Sankcji.
- 2.8. Strona ani jej Podmioty Powiązane nie prowadzą żadnej Działalności Sankcjonowanej.
- 2.9. Strona nie jest stroną żadnej umowy, nie składa żadnych zamówień ani nie nabywa żadnych usług od:
  - 2.9.1. Podmiotów Sankcjonowanych, ich Podmiotów Powiązanych, lub według najlepszej wiedzy Strony, Krewnych Podmiotów Sankcjonowanych,
  - 2.9.2. Władz Rosyjskich,
  - 2.9.3. żadnego podmiotu ani osoby, która korzysta z kapitału dostarczonego przez jakikolwiek Podmiot Sankcjonowany lub Władze Rosyjskie.
- 2.10. Strona nie jest stroną żadnej umowy, na podstawie której podmioty wskazane w Punktach 2.9.1 - 2.9.2 mogą odnosić jakąkolwiek korzyść lub są w jakikolwiek sposób zaangażowane.
- 2.11. Strona nie angażuje się w żadne projekty biznesowe i relacje z Podmiotami Sankcjonowanymi.

#### **Wsparcie dla Federacji Rosyjskiej i omijanie Sankcji**

- 2.12. Strona, jej Podmioty Powiązane oraz, zgodnie z Najlepszą Wiedzą Strony, jej Krewni nie prowadzą żadnych działań wspierających, związanych ze wspieraniem Podmiotów Objętych Sankcjami lub Władz Rosyjskich w związku z ich zaangażowaniem w inwazję na Ukrainę w jakikolwiek sposób, w tym nie udzielają wsparcia finansowego. Strona, jej Podmioty Powiązane oraz, zgodnie z najlepszą wiedzą Strony, jej Krewni nie czerpią żadnych korzyści z zaangażowania w inwazję na Ukrainę.
- 2.13. Strona, jej Podmioty Powiązane i Krewni nie uchylają się od jakichkolwiek Sankcji, nie naruszają przepisów nakładających Sankcje ani nie ułatwiają innym podmiotom uchylania się od Sankcji.

### **3. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA ZGODNOŚCI Z ZAPEWNIANIAMI DOTYCZĄCYMI SANKCJI. DZIAŁALNOŚĆ OBJĘTA SANKCJAMI**

- 3.1. Strona oświadcza, że:
- 3.1.1. Zapewnienia Dotyczące Sankcji są prawdziwe w Dniu Podpisania, oraz
  - 3.1.2. Dołoży wszelkich starań, aby Zapewnienia Dotyczące Sankcji pozostały prawdziwe przez cały okres obowiązywania Umowy.
- 3.2. Strona będzie monitorować swoje inwestycje i działalność gospodarczą w celu zapewnienia zgodności z wyżej wymienionym zobowiązaniem, przy jednoczesnym dochowaniu należytej staranności ogólnie wymaganej w jej relacjach biznesowych.
- 3.3. Strona niezwłocznie powiadomi Spółkę o każdym znanym jej zdarzeniu, stanie, fakcie lub okoliczności, które:
- 3.3.1. wystąpiły, powstały lub istniały przed Dniem Podpisania, ale Strona nie była o nich świadoma, lub
  - 3.3.2. występuje, powstaje lub istnieje po Dniu Podpisania,
- i które spowodowałyby lub stanowiłyby nieścisłość lub naruszenie jakiegokolwiek Zapewnienia Dotyczącego Sankcji ("**Naruszenie Zapewnień Dotyczących Sankcji**").
- 3.4. Strona ani jej Podmioty Powiązane lub Krewni nie prowadzą ani nie są w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, zaangażowani w działalność objętą sankcjami ani w jakąkolwiek działalność wspierającą lub związaną ze wspieraniem inwazji Rosji na Ukrainę ("**Klauzula o Braku Zaangażowania**").

### **4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE ZAPEWNIENI DOTYCZĄCYCH SANKCJI ORAZ ZA NARUSZENIE KLAUZULI O BRAKU ZAANGAŻOWANIA**

- 4.1. Odpowiedzialność Strony za Naruszenie Zapewnień Dotyczących Sankcji oraz naruszenie Klauzuli o Braku Zaangażowania będzie odpowiedzialnością gwarancyjną, co oznacza, że Strona ponosi odpowiedzialność za nieprawdziwość takiego oświadczenia i zapewnienia lub niewykonanie / nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadzie ryzyka i niezależnie od winy lub świadomości.
- 4.2. Strona potwierdza, że w przypadku jeśli Spółka zostanie poinformowana lub jeśli w inny sposób dowie się o (i) Naruszeniu Zapewnień Dotyczących Sankcji przez Stronę lub (ii) o fakcie, że Strona naruszyła Klauzulę o Braku Zaangażowania, Spółka ma prawo poinformować Stronę o takim naruszeniu poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia Strony ("**Zawiadomienie o Naruszeniu**").
- 4.3. W ciągu 20 (dwudziestu) dni od otrzymania Zawiadomienia o Naruszeniu Strona może według własnego uznania podjąć decyzję o usunięciu naruszenia, o ile jest ono możliwe do usunięcia ("**Okres Naprawczy**").
- 4.4. Jeżeli naruszenie jest nieodwracalne lub nie zostało naprawione w Okresie Naprawczym, Strona zostaje uznana za stronę naruszającą Sankcje ("**Strona Naruszająca Sankcje**"). W takim przypadku Spółka jest uprawniona rozwiązać Umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

.....  
Podpis elektroniczny osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

**Załącznik nr 3 do SP – OŚWIADCZENIE O DOŚWIADCZENIU OFERENTA**

....., dnia .....

Numer sprawy: **SP – DK/ I / 2023**

**OFERENT:**

Nazwa, siedziba:

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

Oświadczam, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie posiadam następujące doświadczenie:

OPIS PROWADZONEJ SAMODZIELNIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE OBROTU KONTENERAMI, W TYM INFORMACJA O RODZAJU ZARZĄDZANEJ I EKSPLOATOWANEJ INFRASTRUKTURY ORAZ JEJ POWIERZCHNI	ILOŚĆ PRZEŁADOWANYCH PRZEZ OFERENTA TEU ŁĄCZNIE ZA KAŻDY ROK	
		<b>ROK 2020</b>
<b>ROK 2021</b>		
<b>ROK 2022</b>		

.....  
(Podpis elektroniczny osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

**Załącznik nr 7 do SP – FORMULARZ OFERTY WSTĘPNEJ/OSTATECZNEJ\*  
W POSTĘPOWANIU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA DEPOT  
KONTENEROWY PRZY ULICY LOGISTYCZNEJ 3 W PORCIE GDYNIA**

....., dnia.....

Numer sprawy: **SP – DK/ I / 2023**

**OFERENT:**

Nazwa, siedziba:

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

strona www .....

numer telefonu: .....

adres e-mail: .....

adres do korespondencji (*należy wypełnić jeżeli korespondencja ma być przekazywana na adres inny niż siedziba Oferenta*):

.....  
.....

Oświadczamy, że przekazana przez **Wydzierżawiającego** na podany wyżej adres korespondencja będzie dostarczona **Oferentowi** skutecznie.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**  
**ZARZĄD MORSKIEGO**  
**PORTU GDYNIA S.A.**  
**ul. Rotterdamska 9**  
**81-337 Gdynia**

**OFERTA**

Niniejszym składamy ofertę wstępną/ostateczną\* w Postępowaniu na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej na Depot Kontenerowy położonej w Porcie Gdynia po południowej stronie ulicy Logistycznej w Porcie Gdynia, zgodnie z wymaganiami określonymi w SP:

1. Oferujemy miesięczny czynsz stały netto:

LP.	ELEMENT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	POWIERZCHNIA [M <sup>2</sup> ].	MIESIĘCZNA STAWKA NETTO ZA 1 M <sup>2</sup> [ZŁ]	PRZYCHODY MIESIĘCZNE NETTO E = C × D [ZŁ]	PRZYCHODY ROCZNE NETTO F = E × 12 [ZŁ]
A	B	C	D	E	F
1.	Nieruchomość gruntowa [m <sup>2</sup> ]	59.916,00	<b>4,50</b>	<b>269 622,00</b>	3 235 464,00

\*przekreślić niewłaściwe w zależności od etapu postępowania

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą ostateczną przez okres 120 dni licząc od dnia określonego w Rozdziale XVI ust. 1 SP.
3. Oświadczamy, że:
  - 1) przedmiot niniejszej oferty jest zgodny z Przedmiotem dzierżawy;
  - 2) spełniam wszystkie warunki udziału w Postępowaniu;
  - 3) zapoznałem się z przedmiotem i warunkami Postępowania, i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 4) zapoznałem się z treścią SP, wyjaśnieniami do treści SP oraz jej modyfikacją (w przypadku dokonania modyfikacji), treścią Umowy o zachowaniu poufności oraz Umowy dzierżawy wraz z Załącznikami i zobowiązuje się do ich zawarcia zgodnie z warunkami Postępowania,
  - 5) znany mi jest przedmiot działalności Wydierżawiającego – podmiotu zarządzającego portem wynikający z Ustawy, w tym obejmujący budowę, rozbudowę, utrzymanie i modernizację infrastruktury portowej i w związku z realizacją tego obowiązku nie będę występował z tego tytułu z roszczeniami wobec Wydierżawiającego;
  - 6) uzyskaliśmy od Wydierżawiającego wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia niniejszej oferty;
  - 7) wadium wnieśliśmy w formie pieniężnej na warunkach określonych w SP;
  - 8) w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umów, których wzory stanowią Załączniki 6, 7 do SP w miejscu i terminach wskazanym przez Wydierżawiającego;
  - 9) zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy w wysokości określonej Umowie dzierżawy, tj. o wartości .....zł, słownie .....zł, w formie ....., przed terminem wydania Przedmiotu dzierżawy;
  - 10) wyrażamy zgodę na udostępnienie Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu w celu realizacji oraz dla realizowanych przez niego robót budowlanych;
  - 11) wyrażamy zgodę na bezpłatny dostęp do Przedmiotu dzierżawy Siłom Zbrojnym Rzeczypospolitej Polskiej w celu realizacji ich zadań i obowiązków ustawowych;
  - 12) znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanych do dzierżawy nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, stan infrastruktury i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Wydierżawiającego;
  - 13) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z przeprowadzaniem Postępowaniem.

.....  
(Podpis elektroniczny osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)



**Załącznik nr 8 do SP – OPIS PLANOWANEJ DZIAŁALNOŚCI NA PRZEDMIOCIE DZIERŻAWY**

....., dnia .....

Numer sprawy: **SP – DK/ I / 2023**

**OFERENT:**

Nazwa i dokładny adres:

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

Opis planowanej działalności na Przedmiocie dzierżawy musi zawierać:

- 1) opis i graficzne przedstawienie ogólnej koncepcji zagospodarowania Przedmiotu dzierżawy;
- 2) plan sytuacyjny ze wskazaną lokalizacją organizacji przeładunków wszystkich rodzajów ładunków na Przedmiocie dzierżawy, w tym przede wszystkim kontenerów, planowany model organizacji ruchu pojazdów, składowania i przemieszczania ładunków;
- 3) listę przewidzianego sprzętu przeładunkowego, wraz z planowanym terminem jego instalacji;
- 4) informację o planowanej współpracy z kluczowymi klientami, planowana skala współpracy z poszczególnymi klientami,
- 5) planowane nakłady inwestycyjne na Przedmiocie dzierżawy i ich zakres / przedstawienie planowanego harmonogramu inwestycji własnych Oferenta na Przedmiocie dzierżawy;
- 6) określenie źródeł, zakresu i wielkości poszczególnych mediów niezbędnych do prowadzonej działalności ;
- 7) opis zastosowanych środków zapobiegających zanieczyszczeniom środowiska, w tym: usuwania zanieczyszczeń płynnych i stałych oraz emisji hałasu w zakresie planowanej działalności;
- 8) informację o planowanych do pozyskania, wymaganych dla prowadzenia opisanej działalności pozwoleń środowiskowych oraz budowlanych;
- 9) przedstawienie planowanego harmonogramu uruchomienia działalności na Przedmiocie dzierżawy;
- 10) opis planów Oferenta związanych z obecnością w Porcie w tym także wskazanie znaczenia Przedmiotu dzierżawy dla ewentualnych innych aktywności Oferenta.

.....  
(Podpis elektroniczny osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)