

Raport z aukcji elektronicznej

Data wygenerowania raportu: 21.11.2023

Dokument wydrukowano w systemie Logintrade.NET

Organizator aukcji: Dominik Sychowski

Aukcja A/DZ/127804/4

Nazwa aukcji: Postępowanie na wybór Dzierżawcy nieruchomości przeznaczonych na depot kontenerowy przy ul. Logistycznej 3 w Porcie Gdynia_ETAP II_Licytacja

Opis aukcji

Licytacja dotyczy 20-letniej dzierżawy nieruchomości gruntowej.

Oferenci licytują stawkę jednostkową netto wyrażoną w zł/m².

Stawka wywoławcza wynosi: 4,50 zł/m².

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi: 0,10 zł/m².

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy o łącznej 59.787 m² położona jest na terenie portu zachodniego w Gdyni przy ul. Logistycznej 3, składa się z części zabudowanej placami utwardzonymi o pow. 43.931 m² oraz części nieutwardzonej o pow. 15.856 m².

Utwardzona nieruchomość gruntowa (o pow. 43.931 m²) przeznaczona jest do składowania, przeładowywania oraz serwisowania kontenerów (depot) o maksymalnym obciążeniu 15 T/m², nawierzchnia utwardzona znajduje się na części placów postoju kontenerów (nr inw. 220-2660) i (nr inw. 220-2661).

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w postępowaniu przetargowym położona jest dz. nr 68/1 o pow. całko. 92 m², na części dz. nr 143/2, o pow. całko. 45.086 m², na części dz. nr 144/2 o pow. całko. 9.260 m², na części dz. nr 162, o pow. całko. 591 m², na części dz. nr 166, o pow. całko. 10.404 m² i na części dz. nr 178, o pow. całko. 113.451 m², obręb 0026 Śródmieście, które znajdują się na terenie portu zachodniego w Gdyni przy ul. Logistycznej 3. Działki nr 68, 143, 144 i 166 mają urzędzoną księgę wieczystą KW nr GD1Y/00031232/9, a działki nr 162 i 178 mają urzędzoną księgę wieczystą KW nr GD1Y/00018193/6 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższe działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ZMPG S.A. i znajdują się w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdyni, które określone zostały w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 822).

Dla obszaru na którym znajduje przedmiot postępowania przetargowego jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, zatwierdzony Uchwałą nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na karcie terenu **09 PM, P, U** (PM - tereny portu morskiego, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej).

Oferenci biorący udział w licytacji akceptują warunki Postępowania opisane w Specyfikacji Postępowania zamieszczonej na stronie internetowej Wydzierżawiającego:

[28.09.2023 r. Wybór Dzierżawcy nieruchomości położonych przy ulicy Logistycznej 3 w Gdyni - Port Gdynia](#)

Czas aukcji

Data: 21.11.2023

Godzina rozpoczęcia aukcji: 10:05:00

Godzina zakończenia aukcji: 10:20:00

Czas trwania aukcji: 15 minut 0 sekund

Reguły aukcji

Aukcja zwykła.

Cena dotyczy jednej jednostki.

Ilość dogrywek: 6/999

Czas dogrywki: 3 minut

Dzierżawa nieruchomości w Porcie Gdynia

Cena maksymalna: 0 PLN (Nie zdefiniowano)

Cena minimalna: 4.5 PLN

Minimalna zmiana ceny: 0.1 PLN

Oferta musi być lepsza od najlepszej oferty

Widok

Oferent widzi wszystko

Uczestnicy

Lp.	Nazwa oferenta	Osoba kontaktowa	Nr telefonu	Telefon komórkowy	E-mail
1.	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	Ireneusz Lickiewicz		501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
2.	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	Adrian Kiedrowski		605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
3.	Gdynia Container Terminal Sp. z o.o.	Katarzyna Wenta	48-58-7855314	+48887020792	k.wenta@gct.pl

Wyniki

Lp.	Nazwa oferenta	Cena wyjściowa	Oferta ostateczna	Różnica %	Różnica wartościowa	Godzina złożenia oferty
1	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	269041.5 PLN	383234.67 PLN	42,44%	114 193,17 PLN	2023-11-21 10:36:56
2	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	269041.5 PLN	377255.97 PLN	40,22%	108 214,47 PLN	2023-11-21 10:34:37

Oferty na poszczególne pozycje

Lp.	Nazwa pozycji	Indeks	Ilość	Najlepsza oferta	Odchylenie od oferty wejściowej	
1	Cena - Dzierżawa nieruchomości w Porcie Gdynia	zł/m2	59787	6.41 PLN	1,91 PLN	42,44 %

Lp.	Użytkownik	Najlepsza oferta	Godzina	Odchylenie od oferty wejściowej		Numer telefonu	E-mail
1	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	383234.67	10:36:56	114 193,17	42,44 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
2	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	377255.97	10:34:37	108 214,47	40,22 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
3	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	367690.05	10:33:53	98 648,55	36,67 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
4	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	359319.87	10:31:27	90 278,37	33,56 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
5	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	349753.95	10:30:54	80 712,45	30,00 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
6	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	343775.25	10:28:17	74 733,75	27,78 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
7	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	337796.55	10:27:56	68 755,05	25,56 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
8	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	331817.85	10:25:58	62 776,35	23,33 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
9	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	322849.8	10:24:53	53 808,30	20,00 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
10	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	316871.1	10:22:53	47 829,60	17,78 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl

11	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	310892.4	10:22:10	41 850,90	15,56 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
12	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	304913.7	10:21:14	35 872,20	13,33 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
13	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	294152.04	10:19:55	25 110,54	9,33 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
14	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	288173.34	10:19:07	19 131,84	7,11 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
15	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	280998.9	10:18:54	11 957,40	4,44 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com
16	BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA	275020.2	10:06:33	5 978,70	2,22 %	605553441	a.kiedrowski@balticon.pl
17	MEDLOG POLAND SP. Z O.O.	269041.5	10:06:18	0,00	0,00 %	501 800 139	ireneusz.lickiewicz@medlog.com