

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTA**

**Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na Depot Kontenerowy  
numer sprawy: SP-PS2A/I/2023.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia **8 września 2023 r.** dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 40**

**W Załączniku nr 6 (umowa Dzierżawy) do Specyfikacji Postępowania – numer sprawy SP – DK/ I / 2023 (dalej: SP) Wyzierżawiający wskazał:**

- w § 5 ust 2 in fine: "Dzierżawca jest w szczególności zobowiązany do utrzymania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz zapewnienia prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Dzierżawy",

- w § 21 ust 3 in fine: "Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Dzierżawy w stanie nadającym się do dalszej jego eksploatacji (z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia)."

W kodeksie cywilnym w art. 675 § 1 wskazano, że:

- "Po zakończeniu najmu najemca obowiązany jest zwrócić rzecz w stanie niepogorszonym; jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania."

**Pytanie: Czy mając na uwadze powyższe regulacje należy rozumieć, że zwrot przedmiotu dzierżawy następuje w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem naturalnego jego zużycia?**

Odpowiedź:

Tak, Dzierżawca powinien zwrócić Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia.

**Pytanie nr 41**

**W Załączniku nr 6 (umowa Dzierżawy) do SP Wyzierżawiający wskazał w § 13 ust 2, że Czynnosc określony w ust. 1 pkt 1) tegoż paragrafu będzie corocznie jednorazowo waloryzowany, a pierwsza waloryzacja nastąpi od czynszu za kwiecień 2024 roku.**

**Pytanie: Mając na uwadze, że wydanie placu Przedmiotu dzierżawy nastąpi do 1 czerwca 2024 roku (Rozdział XVI SIWZ), pytający zwraca się z pytaniem, czy możliwa jest zmiana wzoru umowy w tym zakresie i przesunięcie pierwszej waloryzacji na kwiecień 2025 roku lub inny okres nie krótszy niż 1 rok od wydania Przedmiotu najmu?**

Odpowiedź:

Jeżeli umowa Dzierżawy zostanie podpisana po 1 kwietnia 2024 r. Wyzierżawiający pierwszej waloryzacji czynszu dokona w kwietniu 2025 r.

**Pytanie nr 42**

W SP Wyzierżawiający wskazał Rozdziale VII ust. 6, że:

„Ofertant jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Wyzierżawiającego w formie elektronicznej, opatrzone podpisem kwalifikowanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami potwierdzającymi zasady reprezentacji lub jego upelnomocnionego przedstawiciela.”

a w Rozdziale IX ust. 3, że:

„Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu przez Oferenta wniosków, ofert, oświadczeń, pełnomocnictw i innych dokumentów, jest prawidłowe złożenie tychże dokumentów Wyzierżawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [przetarg.depot.logistyczna@port.gdynia.pl](mailto:przetarg.depot.logistyczna@port.gdynia.pl) wraz z podaniem danych osoby do kontaktu w sprawie Postępowania (e-mail, telefon).”

**Pytanie:** Czy w świetle powyższych postanowień SP możliwe jest złożenie podpisu na dokumentach wskazanych w Rozdziale VII ust. 6 SP przez osobę reprezentującą Oferenta, a wysłanie ich za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (stosownie do Rozdziału IX ust. 3 SP) przez inną osobę reprezentującą Oferenta (np. na podstawie załączonego pełnomocnictwa, obejmującego m.in. prawo do złożenia Ofert)?

Odpowiedź:

Tak.

**Odpowiedzi na pytania są dla Oferentów/Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania**

Przewodniczący Komisji Przetargowej

.....  
*Dominik Sychowski*