

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTA

**Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na Depot Kontenerowy
numer sprawy: SP-PS2A/I/2023.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Oferenta z dnia **7 września 2023 r.** dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 32

W Rozdziale VII ust 1 pkt 1) lit. g) SP wskazano, że Oferent składa podpisaną przez Oferenta Umowę o zachowaniu poufności zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SP. Czy ta Umowa o zachowaniu poufności ma zostać podpisana przez Oferenta kwalifikowanym podpisem elektronicznym, czy podpisem odręcznym, a następnie zeskanowana do pliku w formacie PDF, który ma zostać podpisany podpisem elektronicznym?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że Umowa o zachowaniu poufności (po uzupełnieniu danych w komparycji) powinna zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z reprezentacją Oferenta lub udzielonym pełnomocnictwem.

Pytanie nr 33

W Załączniku nr 7 do SP, tj. formularzu Oferty dot. oferty wstępnej, w pkt. 3 ppkt. 9) pozostawiono do uzupełnienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy, przy czym jako że zabezpieczenie to uzależnione jest od wysokości czynszu, a zatem jego ostateczna wysokość będzie znana dopiero po złożeniu Oferty ostatecznej jaką wartość należy tu podać składając ofertę wstępną, czy należy podać kwotę 694 260,63 zł co odpowiada kwocie obliczonej jako (269 622,00 zł + 12 597,77 zł) x 2, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23%, tj. w wysokości 129 821,63 zł?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający informuje, że kwota jaką należy wpisać uzupełniając wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku Oferty wstępnej (**gdzie Oferent może jedynie potwierdzić stawkę wywoławczą czynszu**) po uwzględnieniu zmiany SP ogłoszonej 11 września 2023 r. polecającej na zmianie powierzchni Przedmiotu dzierżawy oraz podatku VAT wynosi: **691 916,92 zł**. Natomiast w przypadku Oferty Ostatecznej składanej na potwierdzenie warunków cenowych zaoferowanych podczas licytacji Oferent powinien obliczyć wartość zabezpieczenia w następujący sposób: [(stawka czynszu stałego podana w licytacji x 59 787) + 12 225,54 zł] x 2 x 1,23(według obowiązującej stawki VAT).

Pytanie nr 34

Czy w przypadku składania oferty wraz z załącznikami, skompresowanych w pliku w formacie ZIP, zabezpieczyć hasłem Oferent powinien wyłącznie plik ZIP, czy również każdy inny dokument z osobną, który został spakowany w tym pliku ZIP?

Odpowiedź:

Intencją Wydierżawiającego jest zapewnienie braku możliwości odczytania Oferty oraz każdego z jej załączników przed terminem wyznaczonym na nadsyłanie haseł. Jeżeli więc zabezpieczenie pliku/plików ZIP uniemożliwi odczytanie Oferty oraz jakiegokolwiek z jej załączników/elementów przed przesłaniem hasła Wydierżawiający uzna taki sposób zabezpieczenia hasłem za wystarczający.

Pytanie nr 35

Czy Oferent będący spółką publiczną i jako taki nie podlegający wpisowi do CRBR, powinien udokumentować posiadanie statusu spółki publicznej złożonym przez Oferenta oświadczeniem, czy też innym dokumentem, a jeżeli innym dokumentem to jakim?

Odpowiedź:

Oferent, który na podstawie przepisów ustawy jest wyłączony z obowiązku wpisu do rejestru beneficjentów rzeczywistych powinien złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie.

Pytanie nr 36

Czy Oferent będący spółką publiczną w tym zakresie powinien złożyć informacje z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych dotyczące ujawnionych przez niego publicznie (np. na stronie internetowej) akcjonariuszy podlegających wpisowi do tego Centralnego Rejestru?

Odpowiedź:

Tak, Oferent powinien złożyć takie informacje.

Pytanie nr 37

Czy jeżeli Oferent składa dokumenty pochodzące od podmiotów zewnętrznych podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez te podmioty trzecie, które sporządziły dany dokument, np. opinię z badania sprawozdania finansowego Oferenta, to czy Oferent powinien dodatkowo podpisać taki dokument podpisem elektronicznym Oferenta?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 38

Czy jeżeli Oferent składa skany dokumentów w pliku PDF, to powinien podpisać je swoim podpisem elektronicznym?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 39

Czy Oferent składający plik PDF z którego wydruk stanowi informację pobraną w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającej moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego, niewymagającą podpisu i pieczęci, powinien podpisać go podpisem elektronicznym skany dokumentów w pliku PDF, to powinien podpisać je swoim podpisem elektronicznym?

Odpowiedź:

O ile załącznikiem przedstawionym przez Oferenta będzie wygenerowany plik PDF a nie skan wydruku to nie ma potrzeby podpisywania go podpisem elektronicznym.

Odpowiedzi na pytania są dla Oferentów/Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania

Przewodniczący Komisji Przetargowej

.....
Dominik Sychowski