

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY**

**Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na Depot Kontenerowy  
numer sprawy: SP-PS2A/I/2023.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Dzierżawcy z dnia **31 sierpnia 2023 r.** dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 29**

**W nawiązaniu do rozdziału VI specyfikacji postępowania ust 1. Pkt 1. Lit M oraz rozdział VII ust. 1 pkt. 1 lit. N specyfikacji postępowania (Numer sprawy: SP – DK /I/ 2023) gdzie wskazano konieczność złożenia przez oferenta informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta:**

**Pytanie: Czy wystarczające dla spełnienia ww. warunków będzie załączenie do oferty opinii bankowej potwierdzającej zdolność kredytową oferenta w wysokości 10 milionów złotych, z datą wystawienia opinii nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, następującej treści?**

*„Na podstawie dokonanej, zgodnie z obowiązującymi w Banku przepisami, oceny bieżącej sytuacji ekonomiczno-finansowej Firmy przeprowadzonej w oparciu o posiadane w Banku jej dokumenty finansowe sporządzone na dzień 31.12.2022r. i 30.06.2023r., wyrażamy opinię, że OFERENT (nazwa spółki) posiada bieżącą zdolność kredytową na kwotę 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).*

*Niniejsza informacja nie stanowi zobowiązania do udzielenia finansowania. Ewentualne finansowanie przez BANK (nazwa banku) transakcji o charakterze kredytowym wymaga każdorazowo przeprowadzenia pełnej oceny zdolności kredytowej Wnioskodawcy na dzień udzielania kredytowania, jak również oceny samej transakcji oraz podjęcia przez BANK (nazwa banku) suwerennej decyzji kredytowej przy spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków wynikających z wewnętrznych przepisów Banku.”*

*Opinię i jej zakres wydano wg żądania Klienta. Bank nie ponosi odpowiedzialności za sposób wykorzystania zawartych w opinii informacji, ani za skutki decyzji podjętych na ich podstawie.*

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający uzna powyższą treść opinii bankowej za spełniającą warunek określony w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 lit. n) SP. Jednocześnie podkreślamy, że formalna weryfikacja dokumentu opatrzonego podpisem elektronicznym nastąpi po złożeniu wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z ofertą wstępną.

**Pytanie nr 30**

**Czy również wymagane jest dołączenie poza opinią bankową dodatkowego oświadczenia oferenta (rozdziału VI specyfikacji postępowania ust 1. Pkt 1. Lit M)?**

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie będzie wymagał oddzielnego oświadczenia Oferenta poza dokumentem wskazanym w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 lit. n) SP potwierdzającym wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta.

**Odpowiedzi na pytania są dla Oferentów/Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania**

Przewodniczący Komisji Przetargowej

.....  
*Dominik Sychowski*