

INFORMACJA O ZMIANACH

SPECYFIKACJI POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na Depot Kontenerowy
numer sprawy: SP-DK/I/2023.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu jako Wyzierżawiający, na podstawie Rozdziału XX pkt 1) Specyfikacji Postępowania, **dokonał zmiany treści Specyfikacji Postępowania w poniższym zakresie:**

W związku z Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAI.6740.8.1.2022.EM-725/ulica-zrid o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 25.07.2023 r. pn.: „Budowa ul. Kontenerowej w Gdyni (odcinek o dł. 101,25 m)” na działkach nr: 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 143/1, 144/1, 144/2, obręb 0026 Śródmieście nastąpił podział nieruchomości gruntowych oraz zmiana numeracji działek, na których znajduje się Przedmiot Postępowania przetargowego. W wyniku podziału nieruchomości na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdynia nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w postępowaniu przetargowym położona jest dz. nr 68/1 o pow. całkowitej 92 m², na części dz. nr 143/2, o pow. całkowitej 45.086 m², na części dz. nr 144/2 o pow. całkowitej, 9.260 m², na części dz. nr 162, o pow. całkowitej 591 m², na części dz. nr 166, o pow. całkowitej 10.404 m² i na części dz. nr 178, o pow. całkowitej 113.451 m², obręb 0026 Śródmieście, które znajdują się na terenie portu zachodniego w Gdyni przy ul. Logistycznej 3.

W wyniku wywłaszczenia z nieruchomości gruntowej pod realizację inwestycji pn.: „Budowa ul. Kontenerowej w Gdyni (odcinek o dł. 101,25 m)” **zmniejszeniu o 129 m² uległ Przedmiot Postępowania** przetargowego na dzierżawę nieruchomości na Depot Kontenerowy.

Aktualna powierzchnia w postępowaniu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na Depot Kontenerowy wynosi **59.787 m²**, w tym:

- Teren utwardzony – 43.931 m²;
- Teren nieutwardzony – 15.856 m².

W związku z powyższym wprowadza się następujące zmiany w Specyfikacji Postępowania:

Załącznik nr 1 do SP – Memorandum Informacyjne

Nowe brzmienie otrzymuje Rozdział III pkt 1 wraz z prezentowaną mapą.

Załącznik nr 7 do SP – Formularz oferty ostatecznej

Zmianie ulega powierzchnia określona w kolumnie C z 59.916,00 m² na **59.787,00 m²** oraz odpowiednio po przeliczeniu wartości w kolumnach E i F.

Załącznik nr 6 do SP – Wzór Umowy dzierżawy

Definicje ust. 4:

Dotychczasowa treść:

„Przedmiot Dzierżawy – częściowo zabudowana placami utwardzonymi (nr inw. 220-2660 i 220-2661) nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 59.916 m², położona przy ul. Logistycznej 3 w porcie Gdynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Wydierżawiającego;”

Otrzymuje nowe brzmienie:

„Przedmiot Dzierżawy – częściowo zabudowana placami utwardzonymi (nr inw. 220-2660 i 220-2661) nieruchomość gruntowa o łącznej pow. **59.787 m²**, położona przy ul. Logistycznej 3 w porcie Gdynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Wydierżawiającego;

§ 1 ust. 1 pkt 1)

Dotychczasowa treść:

„...jest użytkownikiem wieczystym częściowo zabudowanej placami (nr inw. 220-2660 i 220-2661) nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 59.916 m², położonej przy ul. Logistycznej 3 w porcie Gdynia, stanowiącej części działek nr 68, 143, 144, 162, 166 i 178, obręb 0026 Śródmieście. Działki nr 68, 143, 144 i 166 mają urządzoną księgę wieczystą nr GD1Y/00031232/9, a działki nr 162 i 178 mają urządzoną księgę wieczystą nr GD1Y/00018193/6, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych. Położenie przedmiotowej nieruchomości gruntowej wskazano na planie stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;”

Otrzymuje nowe brzmienie:

„...jest użytkownikiem wieczystym częściowo zabudowanej placami (nr inw. 220-2660 i 220-2661) nieruchomości gruntowej o łącznej pow. **59.787 m²**, położonej przy ul. Logistycznej 3 w porcie Gdynia, stanowiącej części działek nr 68, 143, 144, 162, 166 i 178, obręb 0026 Śródmieście. Działki nr 68, 143, 144 i 166 mają urządzoną księgę wieczystą nr GD1Y/00031232/9, a działki nr 162 i 178 mają urządzoną księgę wieczystą nr GD1Y/00018193/6, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych. Położenie przedmiotowej nieruchomości gruntowej wskazano na planie stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;”

§ 2 ust. 1

Dotychczasowa treść:

„Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy z określonej w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy nieruchomości gruntowej teren utwardzony o pow. 44.045 m², stanowiący części placów: nr inw. 220-2661, nr inw. 220-2660 oraz teren zielony nieutwardzony o pow. 15.871 m², zwane w dalszej treści Umowy „Przedmiotem Dzierżawy”.

Położenie Przedmiotu Dzierżawy określono na mapce stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.”

Otrzymuje nowe brzmienie:

„Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy z określonej w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy nieruchomości gruntowej teren utwardzony o pow. **43.931 m²**, stanowiący części placów: nr inw. 220-2661, nr inw. 220-2660 oraz teren zielony nieutwardzony o pow. **15.856 m²**, zwane w dalszej treści Umowy „Przedmiotem Dzierżawy”.

Położenie Przedmiotu Dzierżawy określono na mapce stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.”

§ 13 ust. 1

Dotychczasowa treść:

„Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny obejmujący:

1) czynsz stały w stawce:

... zł za 1 m² powierzchni Przedmiotu Dzierżawy.

Czynsz stały wynosi:

59.916 m² x ... zł = zł (słownie:złotych 00/100)

2) kwotę roczną w wysokości: 151.173,28 zł (za powierzchnię 59.916 m²) co stanowi równowartość opłat publicznoprawnych (wyliczenie wg stawek na rok 2023) uiszczanych przez Wydierżawiającego zgodnie z § 12 ust. 5 Umowy, co miesięcznie wynosi: 12.597,77 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 77/100) oraz opłatę wodną od miesiąca, w którym Wydierżawiający określi rozliczenie tej opłaty na Dzierżawcę, zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 1) Umowy.”

Otrzymuje nowe brzmienie:

„Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny obejmujący:

1) czynsz stały w stawce:

... zł za 1 m² powierzchni Przedmiotu Dzierżawy.

Czynsz stały wynosi:

59.787 m² x ... zł = zł (słownie:złotych 00/100)

2) kwotę roczną w wysokości: 146.706,46 zł (za powierzchnię **59.787 m²**) co stanowi równowartość opłat publicznoprawnych (wyliczenie wg stawek na rok 2023) uiszczanych przez Wydierżawiającego zgodnie z § 12 ust. 5 Umowy, co miesięcznie wynosi: 12.225,54 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 54/100 zł) oraz opłatę wodną od miesiąca, w którym Wydierżawiający określi rozliczenie tej opłaty na Dzierżawcę, zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 1) Umowy.”

Ponadto zmianie ulegają Złącznik nr 1 oraz Załącznik nr 4 do Umowy dzierżawy poprzez dostosowanie mapy do zmienionej powierzchni Przedmiotu Dzierżawy.

Wydierżawiający informuje, że zmianę powierzchni Przedmiotu Dzierżawy tj. zmniejszenie o 129 m² została przedstawiona w sposób graficzny w **Załączniku A** do niniejszej informacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SP – Memorandum Informacyjne (tekst jednolity po zmianach)

Załącznik nr 7 do SP – Formularz Ofertowy (tekst jednolity po zmianach)

Załącznik nr 1 do Umowy Dzierżawy (aktualny plan zabudowanej nieruchomości gruntowej)

Załącznik nr 4 do Umowy Dzierżawy (aktualny obszar objęty utrzymaniem)

Załącznik A do Informacji o zmianie SP – wizualizacja graficzna zmniejszenia Przedmiotu Dzierżawy

Przewodniczący Komisji Przetargowej

.....
Dominik Sychowski