

**UMOWA NR .....  
o sprawowanie nadzoru autorskiego (zwana dalej „Umową”)**

**zawarta w dniu ..... w Gdyni pomiędzy:**

**Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A.** z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81 – 337 Gdynia wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082699, posiadającą numer NIP 958 – 13 – 23 – 524, REGON: 191920577, kapitał zakładowy 112 285 300 PLN, kapitał wpłacony 112 285 300 PLN, reprezentowaną przez:

- 1) Prezesa Zarządu – Pana Jacka Sadaj,**
- 2) Wiceprezesa Zarządu – Pana Kazimierza Koralewskiego,**

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi w dalszej części Umowy „STRONAMI” a każde z osobna „STRONĄ”,

o następującej treści:

**§ 1  
POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

Strony oświadczają, iż zgodnie z umową nr....., zawartą w dniu..... pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca opracował dla Zamawiającego dokumentację projektową wykonanie robót czerpalnych i przełożenie umocnienia dna na odcinku nasadowym Nabrzeża Holenderskiego w celu uzyskania głębokości -13,5 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

**§ 2  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wykonania robót czerpalnych i przełożenie umocnienia dna na odcinku nasadowym Nabrzeża Holenderskiego w celu uzyskania głębokości -13,5, a Wykonawca powyższe zlecenie przyjmuje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego, zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 4) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;

- 5) udziału projektantów w naradach i spotkaniach na placu budowy w przypadku istotnych ustaleń;
  - 6) potwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
  - 7) w przypadku zmiany istotnej, Wykonawca projektu zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zamiennej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, w tym przygotowania odpowiedniego wniosku do właściwego organu;
  - 8) uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji;
  - 9) udziału w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez organy administracji;
  - 10) naniesienia zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej dokonanych podczas realizacji, oraz pisemnego potwierdzenia tych zmian na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego;
  - 11) ocena wyników badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa;
  - 12) dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy;
  - 13) przygotowanie ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych przedmiotem umowy, w tym w szczególności (jeśli będzie to konieczne) ekspertyz w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami itp.
3. Strony ustalają, że czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót budowlanych, w tym na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania wezwania.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelką wiedzę oraz informacje niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za pełnienie nadzoru autorskiego ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... na kwotę .....zł netto (słownie: ..... 00/100 złotych), do którego będzie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych). Całkowite wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje łącznie pobyty projektantów na budowie przez okres jednego miesiąca.
3. Podstawę do zapłaty za pobyt w danym miesiącu projektantów na budowie stanowią potwierdzone pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego „Karty pobytu projektanta na budowie”.
4. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT, nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie 30 dni od ich doręczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

### **§4**

#### **ROZLICZENIE**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, będzie płatne miesięcznie z dołu w wysokości ..... zł netto, ..... zł brutto.
2. Faktury, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego muszą zawierać obligatoryjnie numer Umowy. Podstawę do wystawiania faktur VAT, stanowiących rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, stanowią Karty pobytu projektanta na budowie, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy.

3. W treści faktur, o których mowa w ust. 2, w tytule lub innym miejscu do tego przeznaczonym Wykonawca zobowiązany jest umieścić nazwę miesiąca pełnienia nadzoru autorskiego, którego faktura dotyczy oraz nazwę postępowania.
4. Na fakturze powinien być wskazany numer, za pomocą którego dostawca lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt. 4) ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Faktury VAT będą dostarczane Zamawiającemu na adres: ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur w formie elektronicznej. Faktury elektroniczne powinny być przekazywane Zamawiającemu z adresu e-mail Wykonawcy: ..... na adres e-mail Zamawiającego: e-faktura@port.gdynia.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego PEF: NIP – 9581323524).
6. Strony postanawiają, iż zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich.
9. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być zastawione ani przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani zastawienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy.
10. Zmiana stawki VAT w toku realizacji umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zamawiający dokona płatności faktury na podstawie nowej (obowiązującej) stawki VAT.

#### **§4<sup>1</sup>**

#### **UDZIELENIE SKONTA**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia skonta Zamawiającemu przez Wykonawcę według poniższych zasad:
  - 1) zmiana terminu płatności faktury na krótszy niż określony w § 4 ust. 6 Umowy rozpatrywana będzie na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - 2) wysokość skonta zostanie wyliczona zgodnie z formułą: równowartość oprocentowania w wysokości WIBOR 1M (z dnia sporządzania kalkulacji skonta) + 3 punkty procentowe w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w § 4 ust. 6 Umowy;
  - 3) w przypadku zmiany wskaźnika WIBOR 1M, zastosowany zostanie jego odpowiednik (inny wskaźnik referencyjny). Wysokość marży nie ulega zmianie.
2. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy, zależna będzie od woli Zamawiającego.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności za fakturę przed terminem określonym w § 4 ust. 6 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta.
4. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w § 4 ust. 6 Umowy.
5. Zamawiający informuje, że udzielenie przez Wykonawcę skonta nie wpływa na inne wartości zobowiązań Stron określonych w Umowie, wyliczonych na podstawie wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający informuje, że w przypadku wyrażenia zgody Zamawiającego na udzielenie skonta termin płatności faktury nie może być krótszy niż 7 dni.

#### **§ 5**

#### **ZASADY REALIZACJI PRZDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wniosek Zamawiającego.
2. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem (dwóch dni roboczych).
3. W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na budowę.
4. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 2, w formie pisemnej, na życzenie Zamawiającego.

## § 6 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmujące ochroną odpowiedzialność za szkody będące następstwem błędów, w szczególności niewłaściwie prowadzonego nadzoru autorskiego.
2. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za:
  - a) szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, w tym szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe;
  - b) zniszczenie, uszkodzenie przedmiotu projektu
  - c) koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania
  - d) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.
  - e) czyste straty finansowe z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 20% sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. Okres ubezpieczenia będzie obejmował okres realizacji Umowy.
4. Udziały własne/franszyzy mogą zostać ustanowione na poziomie:
  - a) dla szkód rzeczowych zgodnym z dobrymi praktykami rynkowymi, jednak nie mogą przekraczać 20.000 zł;
  - b) dla czystych strat finansowych - maksymalnie 10% wartości odszkodowania;
  - c) dla szkód osobowych – zniesiony udział własny/franszyza.
5. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody wynikłe z działania lub zaniechania w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych szkód zostaną zgłoszone przed upływem terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca złoży w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy w Dziale Budowli Hydrotechnicznych Zamawiającego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
  - a) kserokopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający jej zawarcie (Certyfikat) wraz z dowodem opłacenia składki
  - b) ogólne warunki ubezpieczenia (OWU).
7. Wykonawca złoży w Dziale Budowli Hydrotechnicznych Zamawiającego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia (w przypadku ich zmiany) - w ciągu 14 dni od daty podpisania polisy.
8. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia (z wyłączeniem OWU) nie mogą być dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową lub jej kolejne odnowienia.

10. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## **§7 NADZÓR**

1. Osobami pełniącymi nadzór nad realizacją zadania i upoważnionymi ze strony Zamawiającego do potwierdzania „Kart pobytu projektanta na budowie” będą:
  - 1) ..... - ..... -
  - 2) ..... - ..... -
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednakże o zmianie powyższych osób Strony winny informować się pisemnie.

## **§ 8 TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania niniejszej Umowy w okresie realizacji robót, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną na podstawie Umowy nr..... , przez okres 6 miesięcy.
2. Strony wyrażają zgodę na skrócenie lub przedłużenie terminu obowiązywania niniejszej Umowy na podstawie stosownego aneksu, w przypadku skrócenia bądź wydłużenia realizacji robót.

## **§9 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), zgodnie z art. 13 RODO, informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotowej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
  - a) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. mający siedzibę w Gdyni przy ul. Rotterdamskiej 9;
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@port.gdynia.pl](mailto:iod@port.gdynia.pl);
  - c) Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane na podstawie:
    - art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wykonania Umowy,
    - art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i w związku z realizacją zawartych umów,
    - art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z Umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
  - d) Odbiorcami przekazanych danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;

- e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
  - f) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
  - g) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na terytorium RP organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - h) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy. Obowiązek podania danych osobowych w związku z niniejszym postępowaniem jest wymogiem niezbędnym dla realizacji postępowania i zawarcia umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust.1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w ust.2 powyżej.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023.711 ze zm.) Zamawiający oświadcza Wykonawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
  - 2) Załącznik nr 2 - SWZ
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każde postanowienie Umowy będzie w miarę możliwości interpretowane tak, by było skuteczne i ważne zgodnie z obowiązującym prawem. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne lub niewykonalne zgodnie z obowiązującym prawem, postanowienie takie będzie nieskuteczne tylko w zakresie takiej nieważności lub niewykonalności i w zakresie dopuszczalnym przez prawo zostanie zastąpione postanowieniem, które możliwie dokładnie odda gospodarcze i prawne skutki postanowienia nieważnego lub niewykonalnego. W takim przypadku pozostałe postanowienia Umowy będą w dalszym ciągu obowiązywały i pozostaną w pełnej mocy, i skuteczności.
5. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie.
6. Jeśli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, to spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające, będą uznane za skutecznie doręczone odbiorcy do rąk własnych lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:30 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowa podlega prawu polskiemu.
10. Każda strona umowy została parafowana przez zawierających Umowę.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

