



DOC-9639

05. 01. 2023

WPLYNĘŁO DNIA

Skier do 20

Zał.

WYCENA Nr: 675/12/2022

z dnia: 2022/12/28

Wykonawca wyceny :

Właściciel: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.

Adres: ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na podstawie oględzin.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] XII-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2017

Model: Superb III 2.0 TSI MR 15

Wersja: Laurin & Klement 4x4 DSG

Nr rejestracyjny: GA698CJ

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBCE9NP9J7546135

Data pierwszej rejestracji	2017/12/08
Wskazanie drogomierza	110301 km
Okres eksploatacji pojazdu (17/12/08-22/12/15)	60 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa cała	2230 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1984 ccm / 206kW (280KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	4x4

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	33	Reflektory bi-ksenonowe AFS
2	Asystent toru jazdy Lane Assist	34	Rolety p/słoneczne szyby tylnej i tylnych bocznych
3	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	35	Schówek na okulary
4	Blokada mechanizmu różnicowego XDS Plus	36	Siatki mocujące bagaż
5	Bluetooth IV	37	Siedzenia tylne składane z bagażnika
6	Dywaniki Lounge Step	38	Sound System CANTON (12 głośników, moc 610 W)
7	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie + pamięć położenia	39	Spryskiwacze reflektorów
8	Fotel pasażera regulowany elektrycznie	40	Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane
9	Fotele przednie i tylne z podparciem odcinka lędźwiowego	41	SUNSET
10	Funkcja SMART LINK	42	System bezkluczkowej obsługi samochodu - Kessy
11	Głośniki 12 szt. hi-fi	43	System DSR
12	Gniazdo 12V w bagażniku	44	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
13	Hamulec antykolizyjny	45	System kontroli ciśnienia w oponach
14	Hamulec ręczny elektromechaniczny	46	System monitorowania martwego pola w lusterkach
15	Immobilizer	47	System nawigacji satelitarnej Columbus
16	Kierownica 3-ramienna pokryta skórą	48	System p/poślizgowy MSR
17	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 3 strefowa	49	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
18	Komputer pokładowy	50	System Start/Stop

19	Kurtyny powietrzne boczne	51	Światła do jazdy dziennej LED
20	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	52	Światła tylne LED
21	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	53	Tapicerka łączona ze skóry naturalnej i ekologicznej
22	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	54	Tarcze kół aluminiowe 18"
23	Nakładki ozdobne progów	55	Tempomat
24	Parasol	56	Układ wspomagania nagłego hamowania HBA
25	Podłokietnik przedni	57	Worek na narty
26	Poduszka powietrzna kierowcy	58	Wyświetlacz Maxi-DOT kolorowy
27	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	59	Zaglówki foteli przednich WOKS
28	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	60	Zamek centralny zdalnie sterowany
29	Poduszki powietrzne boczne	61	Zawieszenie aktywne DCC
30	Pokrowiec do przewozu nart	62	Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"
31	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie	63	Zestaw naprawczy opon
32	Radioodtwarzacz Bolero CD + MP3		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Czujniki parkowania - przód/tył
Czujniki parkowania - przód
Czujniki parkowania - tył
- 2 Fotele przednie i tylne podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Siedzenia tylne podgrzewane
Fotel pasażera podgrzewany
- 3 Fotele przednie z regulacją wysokości
Fotel kierowcy z regulacją wysokości
Fotel pasażera z regulacją wysokości
- 4 Kierownica multifunkcyjna
Kierownica wielofunkcyjna
Sterowanie radiem w kierownicy
Kierownica 3-ramienna
Kierownica pokryta skórą
Sterowanie telefonem w kierownicy
Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy
- 5 Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia ściemniane automatycznie
Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia
Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie
- 6 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie
- 7 Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów
Światła p/mgielne przednie
System doświetlania zakrętów

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Fotele przednie wentylowane Fotel kierowcy wentylowany Fotel pasażera wentylowany	514
2	Kamera cofania	550
3	Koło zapasowe + podnośnik Podnośnik Koło zapasowe	114
4	Lakier metalizowany	1 074
5	Poduszki powietrzne boczne 2 rzędu siedzeń	666
6	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie i bezdotykowo	646
7	+Szyby tylne ściemnione	530
8	+Tarcze kół aluminiowe 19" srebrne	774
9	Tempomat aktywny (dopłata)	360
10	Tuner radiowy cyfrowy DAB+	114
11	Wycieraczka szyby tylnej	88

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	NOKIAN TYRES 235/40 R19 96V XL WR A4 TL		45
Przednie prawe:	NOKIAN TYRES 235/40 R19 96V XL WR A4 TL		45
Tylne lewe:	NOKIAN TYRES 235/40 R19 96V XL WR A4 TL		35
Tylne prawe:	NOKIAN TYRES 235/40 R19 96V XL WR A4 TL		35

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (67 mies.) **98 000 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **5 430 PLN**

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **4 157 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2017/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 1 608 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalnego 102 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normalnego o 8 301 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -1,49%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **494 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 12 416 PLN**

W tym: **[%] Wart. [PLN]**

Stan utrzymania i dbałość o pojazd -1,0 -1 059

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -1,0 -1 059

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Szczególny charakter eksploatacji -5,0 -5 298

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Naprawy blach-lakiernicze -4,7 -5 000

KOMENTARZ

1. Oględzin przedmiotowego pojazdu dokonano na terenie parkingu Zarządu Morskiego Portu Gdynia przy ul. Rotterdamskiej, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy (użytkownika samochodu).
2. W trakcie oględzin pojazdu stwierdzono co następuje:
 - nakładka zderzaka przedniego - pęknięta w cz przedniej, głęboko zarysowana w cz bocznej lewej.

Pomiar grubości powłok lakierowych przyrządem elektronicznym zasadniczo nie wykazał śladów wcześniejszych napraw blacharsko-lakierniczych - średnia pomierzona grubość na poziomie ca 90÷130µm. Wyjątek stanowią drzwi przednie lewe - grubość powłoki lakierowej na poziomie

ca 150÷200µm.

Wnętrze kabiny pasażerskiej.

W stanie dobrym, drobne, powierzchniowe zarysowania i zabrudzenia o charakterze eksploatacyjnym. Elementy sterowania pojazdem bez oznak niesprawności.

Silnik z układem przeniesienia napędu.

Silnik po uruchomieniu równomiernie rozwija predkość obrotową. Stan osprzetu silnika bez oznak niesprawności. Działanie skrzyni biegów bez oznak niesprawności.

Podwozie pojazdu.

- zawieszenie pojazdu - bez oznak niesprawności;
- układ kierowniczy - bez nadmiernych luzów;
- układ hamulcowy - bez oznak niesprawności;
- układ wydechowy - bez przekorodowań.

Dopatrzone są jedynie eksploatacyjne zarysowania na krawędziach zewnętrznych obręczy kół (ze stopów metali lekkich).

Instalacja elektryczna

Elementy wyposażenia, sterowania oraz instalacja oświetleniowa pojazdu bez widocznych oznak niesprawności.

3. Na podstawie przeprowadzonych oględzin zastosowano następujące korekty
- z tytułu stanu utrzymania i dbałości o pojazd - korekta ujemna z tytułu stwierdzonego stanu pojazdu (stan obręczy kół);
 - korekta z tytułu śladów wcześniejszych napraw (lakierniczych) - na podstawie przeprowadzonego pomiaru grubości powłok lakierowych;
 - z tytułu charakteru eksploatacji - pojazd służbowy;
 - z tytułu napraw blacharsko-lakierniczych - szacunkowy koszt przywrócenia cech estetycznych pojazdu (wymiana nakładki zderzaka przedniego).

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc grudzień 2022 roku wynosi:

94100 PLN

(słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 17595,93 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań rynkowych z katalogu "Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe XII-2022 "
- zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oceny i za taką nie może być uznawane.

Określenie sprawności i stanu technicznego urządzeń i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wymaga oddzielnego opracowania w oparciu o badania wykonane w warunkach zakładu specjalistycznego.

Wykonawca oceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady w opinii powstałe z przyjęcia do jej opracowania stanu przedmiotu oceny wynikającego z podanych informacji, jeśli brak było podstaw do ich weryfikacji, lub też ustalenie stanu faktycznego było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Określenie poprawności budowy i oryginalności naniesionych oznakowań identyfikacyjnych wymaga oddzielnej opinii, po wykonaniu specjalistycznych oględzin przedmiotu wyceny w warunkach serwisowych i po udostępnieniu informacji producenta,

Uzyskanie informacji o historii przedmiotu wyceny, jej pełna identyfikacja oraz diagnostyka stanu wymaga przeprowadzenia badania w warunkach serwisowych z dostępem do bazy producenta i zgodnie z jego procedurą.

Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotowego pojazdu za oszacowaną wartość.

Biuro Ekspertów Rekmar Sp. z o.o.
ul. Dyrekcyjna 6, 80-852 Gdańsk
NIP 5833385593, KRS 0000823835

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 675/12/2022

z dnia: 2022/12/28

Wykonawca wyceny .

Właściciel: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.

Adres: ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na podstawie oględzin.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] XII-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2017

Model: Superb III 2.0 TSI MR 15

Wersja: Laurin & Klement 4x4 DSG

Nr rejestracyjny: GA698CJ

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Superb III 2.0 TSI MR 15 Laurin & Klement 4x4 DSG sed4

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2018	05	107500	107500
2017	05	98000	98000
2016	05	89500	89500
2015	05	82100	82100

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (67 mies.) **98 000 PLN**

Normatywny okres eksploatacji **67 mies.**

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2017/12/08**

Rzeczywisty okres eksploatacji **60 mies.**

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **4 157 PLN po korekcie: 102 157 PLN**

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2015.07-2017.11

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Fotele przednie wentylowane	1,00			1,17	0,43	514
	Fotel kierowcy wentylowany						
	Fotel pasażera wentylowany						
2	Kamera cofania	0,75			0,94	0,57	550
3	Koło zapasowe + podnośnik	1,00			0,26	0,43	114
	Podnośnik						
	Koło zapasowe						
4	Lakier metalizowany	0,50			1,47	0,71	1 074
5	Poduszki powietrzne boczne 2 rzędu siedzeń	0,25			0,76	0,86	666
6	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie i bezdotykowo	1,00			1,47	0,43	646
7	Szyby tylne ściemnione	0,00			0,52	1,00	530
8	Tarcze kół aluminiowe 19" srebrne	1,00			1,76*	0,43	774
9	Tempomat aktywny (dopłata)	1,00			0,82	0,43	360
10	Tuner radiowy cyfrowy DAB+	1,00			0,26	0,43	114
11	Wycieraczka szyby tylnej	1,00			0,20	0,43	88

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **5 430 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **5 430 PLN po korekcie: 107 587 PLN**

Przebieg normatywny **102 000 km**

Przebieg rzeczywisty odczytany **110 301 km**

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 1 608 PLN po korekcie: 105 979 PLN**

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty		[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd		-1,0	-1 059
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw		-1,0	-1 059
Szczególny charakter eksploatacji		-5,0	-5 298
Naprawy blach-lakiernicze		-4,7	-5 000
KOREKTY RÓŻNE	- 12 416 PLN	po korekcie: 93 563 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe: 1235	45*	0						Prawe: 1235	45*		
Tylna					Lewe: 1235	35*							Prawe: 1235	35*		
KOREKTA ZA OGUMIENIE									494 PLN	po korekcie:					94 057 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **94 100 PLN**