



80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50  
tel. 58 305 19 79, 58 305 19 74 fax wewn. 35  
e-mail: [sekretariat@gda.winb.gov.pl](mailto:sekretariat@gda.winb.gov.pl)

**POMORSKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU  
BUDOWLANEGO**

WIK.771.6.155.2021.PW

Gdańsk, dnia 2022-02-10

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), oraz art. 55 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, zawartego w piśmie z dnia 23.12.2021r. dostarczonym w dniu 23.12.2021r., uzupełnionym pismem z dnia 10.01.2022 r. dostarczonym w dniu 17.01.2022 r., o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych wzniesionych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap II”, na działkach nr: 787, 788, 789, 812, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1 M. Gdynia, w Porcie Morskim w Gdyni – zrealizowanego w całości na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 31/2020/SJ (WI-II.7840.1.193.2019.SJ) z dnia 12.02.2020 r.,

**Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku  
orzeka:**

udziela się pozwolenia na użytkowanie w zakresie:

- 1) budynku podczyszczalni ścieków o dwóch kondygnacjach, o powierzchni zabudowy 433m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 399,35m<sup>2</sup>, kubaturze 2906,9m<sup>3</sup> i wysokości do kalenicy 7,05m,
- 2) zbiornika wód deszczowych o kubaturze 226,6m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 64,7m<sup>2</sup>;
- 3) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160-400 mm i długości 199m;
- 4) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 200-400 mm i długości 490m;
- 5) sieci elektroenergetycznej o napięci 4kV i długości 5145m;
- 6) drogi o nawierzchni betonowej o powierzchni 4695m<sup>2</sup>;
- 7) drogi o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 2158m<sup>2</sup>;

wzniesionych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap II”, na działkach nr: 787, 788, 789, 812, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1 M. Gdynia, w Porcie Morskim w Gdyni – zrealizowanego w całości na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego o



zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 31/2020/SJ (WI-II.7840.1.193.2019.SJ) z dnia 12.02.2020 r.

## Uzasadnienie

Inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., pismem z dnia 23.12.2021 r. dostarczonym w dniu 23.12.2021 r., uzupełnionym pismem z dnia 10.01.2022 r. dostarczonym w dniu 17.01.2022 r., wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych wzniesionych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap II”, na działkach nr: 787, 788, 789, 812, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1 M. Gdynia, w Porcie Morskim w Gdyni – zrealizowanego na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 31/2020/SJ (WI-II.7840.1.193.2019.SJ) z dnia 12.02.2020 r.

Zgodnie z art. 31z<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 02.03.2020 r. – o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), wprowadzonych do obrotu prawnego przepisami ustawy z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. poz. 695 ze zm.), wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 traktowane są – co do zasady – jako zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane, jednakże inwestor w swoim wniosku przywołał przepisy art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z powyższym, tut. organ przeprowadził postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W tym stanie rzeczy, przedstawiciel Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gdańsku po analizie przedłożonych dokumentów, przy udziale inwestora, w dniu 31.01.2022r. przeprowadził obowiązkową kontrolę zakończonej budowy obiektu budowlanego, stanowiącego przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. W wyniku dokonanej analizy dostarczonych dokumentów i przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że:

- 1) wykonano cały zakres robót budowlanych objęty wnioskiem,
- 2) obiekty budowlane wybudowane według zatwierdzonego projektu budowlanego, oddawane do użytku nadają się do eksploatacji i mogą być użytkowane,
- 3) roboty budowlane z zakresu objętego przedmiotowym wnioskiem wykonano zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, ze zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego w postaci:
  - zmiany lokalizacji przyłącza wpustu ulicznego i studni SD 6,
  - powiększenia średnicy studni S10.1,
  - przebudowy złącza kablowego ZK1 i zmiany przebiegu trasy przyłącza,
  - wykonania dodatkowej kanalizacji kablowej od studni SE8 do studni kanalizacji sanitarnej,
  - zmiany przebiegu drogi manewrowej z uwagi na kolizję z istniejącym uzbrojeniem terenu,
  - zmiany przebiegu krawężników,
  - zmiany przebiegu ciągu pieszego,
  - zmiany przebiegu dojazdów technicznych w celu dostosowania do sytuacyjno-wysokościowego do istniejącego uzbrojenia terenu,

- zmiany usytuowania i ilości stopni schodów skarpowych w celu dostosowania do sytuacyjno-wysokościowego do istniejącego uzbrojenia terenu i dostosowania do zmiany przebiegu drogi manewrowej,
- zmiany sposobu wzmocnienia istniejącego podłoża gruntowego.
- wykonania dodatkowego wentylatora dachowego wentylacji bytowej pomieszczenia magazynu utleniacza 0.7;
- wykonania dodatkowego wentylatora kanałowego wentylacji bytowej pomieszczenia biurowego 0.1 zamiast wentylacji grawitacyjnej;
- zmiany wentylatorów dachowych dla pomieszczeń 0.4, 1.1 i 1.2 na wentylatory kanałowe;
- zmiany lokalizacji i wymiarów czerpni powietrza wentylacji awaryjnej;
- zmiany trasy kanałów instalacji wentylacji;
- zmiany wydajności wentylatorów dachowych obsługujących pomieszczenie 0.5 (z 1300 na 1500 m<sup>3</sup>/h);
- zmiany lokalizacji wentylatorów dachowych oraz czerpni świeżego powietrza centrali wentylacyjnej;
- zmiany lokalizacji czerpni powietrza wentylacji awaryjnej;
- rezygnacji z izolacji termicznej ścian wewnętrznych w pomieszczeniu biurowym.

Zmiany te zostały wymienione w oświadczeniu kierownika budowy, przedstawione na kopiach rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego zaopatrzonymi w kwalifikacje projektanta, jako zmiany nieistotne.

Podczas kontroli stwierdzono, że obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie spełniają warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i kwalifikują się do użytkowania, a inwestor okazał dokumentację dotyczącą wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekty budowlane wchodzące w zakres zamierzenia inwestycyjnego, w tym m.in.:

- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 16036264 dla betonu towarowego wydaną przez Lafarge Cement S.A. ul. Warszawska 110 28-366 Małogoszcz, w dniu 1.03.2021 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 5/18 dla spajalnej stali B500A do zbrojenia betonu, wydaną przez CMC Poland Sp. z o.o. 42-400 Zawiercie ul. Piłsudskiego 82, w dniu 23.05.2018 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr 1/17 dla stali żebrowanej B500B, wydaną przez CMC Poland Sp. z o.o. 42-400 Zawiercie ul. Piłsudskiego 82, w dniu 1.01.2017 r.,
- deklarację właściwości użytkowych nr DoP-17/0184-R-HPTII-ZF dla kotew rozporowych z kontrolowanym momentem dokręcenia wydaną przez Rowlplug S.A. ul. Kwidzyńska 6, 51-416 Wrocław, w dniu 19.09.2018 r.,
- krajową deklarację właściwości użytkowych nr KDWU-DZB-000-2021 dla modułowych zbiorników żelbetowych wydaną przez Ecol-Unicon Sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk, w dniu 17.06.2021 r.

Realizując wymóg art. 57 ustawy Prawo budowlane, inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., składając wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, dostarczył również wymagane dokumenty:

- dziennik budowy nr 329/2020 r. wydany dnia 10.06.2020 r.,
- dziennik budowy nr 329/2020 r. (tom II) wydany dnia 3.09.2021 r.,

- oświadczenie kierownika budowy Pana Krzysztofa Michalaka informujące o zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, ze zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, potwierdzone przez projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane;
- oświadczenie inwestora o zagospodarowaniu terenów przyległych;
- protokoły badań i sprawdzeń:
  - protokół badania betonu na ściskanie,
  - protokół pomiarów ochronnych,
  - protokół badania stanu instalacji odgromowej i uziomów,
  - protokół badania ochrony przed porażeniem,
  - protokół badania rezystancji obwodów,
  - protokoły badań podłoża gruntowego,
  - szkice polowe tyczenia,
  - protokoły szczelności,
  - protokół kontroli przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych,
  - protokół badania wydajności wentylacji,
  - protokół z uruchomienia klimatyzacji,
  - protokół szczelności klimatyzacji,
  - protokół badania hydrantu,
  - protokół badania wody wodociągowej,
  - protokół kontroli GSSE,
  - protokoły montażu urządzeń technologicznych,
  - protokoły uruchomienia instalacji nawadniania,
  - protokół dotyczący kolizji z ciepłociągiem,
  - protokół szczelności zbiornika żelbetowego,
  - protokół montażu pompowni,
  - protokół odbioru podłogi podniesionej,
- mapę inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją geodety w aspekcie zgodności usytuowania obiektów budowlanych z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu.

Z analizy treści złożonego przez inwestora wniosku i załączonej do niego dokumentacji budowy, a także z przeprowadzonej kontroli obowiązkowej wynika, że zamierzenie inwestycyjne zostało wykonane w całości, tym samym niniejsza decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obejmuje, zgodnie ze złożonym wnioskiem, swoim zakresem:

- budynek podczyszczalni ścieków o dwóch kondygnacjach, o powierzchni zabudowy 433m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 399,35m<sup>2</sup>, kubaturze 2906,9m<sup>3</sup> i wysokości do kalenicy 7,05m,
- zbiornik wód deszczowych o kubaturze 226,6m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 64,7m<sup>2</sup>;
- sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 160-400 mm i długości 199m;
- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 200-400 mm i długości 490m;
- sieć elektroenergetycznej o napięci 4kV i długości 5145m;
- drogi o nawierzchni betonowej o powierzchni 4695m<sup>2</sup>;

– drogi o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 2158m<sup>2</sup>.

W tym stanie rzeczy obiekty budowlane objęte wnioskiem, wzniesione w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap II”, na działkach nr: 787, 788, 789, 812, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1 M. Gdynia, w Porcie Morskim w Gdyni – zrealizowanego w całości na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 31/2020/SJ (WI-II.7840.1.193.2019.SJ) z dnia 12.02.2020 r. – po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane – spełniają warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, co umożliwia tut. organowi wydanie nin. decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektów.

### Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-804 Gdańsk.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być cofnięta.*

#### Oплата skarbowa:

*na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) za uzyskanie niniejszej decyzji pozwolenia na użytkowanie wysokość opłaty skarbowej wynosi: 1/4 x 1170 zł = 293 zł (słownie dwieście dziewięćdziesiąt trzy zł).*

Pomorski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Grzegorz Stosik

#### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Michalak – pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.  
(ZPO + e-mail: k.michalak@ata-technik.com.pl),  
ul. Ks. Józefiaka 9, 64-800 Chodzież,
2. Gmina Miasta Gdynia (ePUAP),
3. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury (ePUAP),
4. Naczelnik WIK,
5. aa.

Wojewódzki Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Gdańsku  
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

decyzja niniejsza stała się ostateczna  
dnem 16.02.2022  
16.02.2022  
data podpis