



**POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 23.06.2021
30.06.2021
data
AN
podpis

80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50
tel. 58 305 1979, 58 305 1974 fax. wew. 35
e-mail: sekretariat@gda.wiwb.gov.pl

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

ZOB.771.6.4.2021.AT

Gdańsk 2021-05-31

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 256.) oraz art. 55 ust. 1 pkt 3, art. 55 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2, pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333) po rozpatrzeniu wniosku inwestora tj.: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., przed zakończeniem wszystkich robót dotyczących zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i elektryfikacja zewnętrznego układu torowego Intermodalnego Terminalu Kolejowego oraz toru dojazdowego nr 38 w Porcie Gdynia wraz z budową urządzeń sterowania ruchem kolejowym”, na terenie działek nr: 1131, 1124, 1123, 1109, 1129, 1176, 1362, 1368, 1183, 1363, 1369, 1184, 2003, 2020, 2021, 2032, 2023, 2022 - obręb 23 Pogórze; 1, 6, 7, 40, 9, 8, 51, 90, 98, 103, 109, 112, 115, 124, 123, 126, 125, 122, 135, 134, 273, 270, 232, 234, 264, 272, 268, 230, 225, 224, 223, 233, 235, 269, 271, 328 - obręb 26 Śródmieście; 67, 66, 65, 455, 516, 517 - obręb 20 Obluże, jednostka ewidencyjna 2262011 Gdynia, na które Wojewoda Pomorski wydał decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielił pozwolenia na budowę nr WI-III.7840.2.41.2018.AZ (68z/2018/AZ) z dnia 06-11-2018 rok, kategoria obiektu IV, XXII, XXV, XXVI,

za zgodność
z oryginałem

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
orzeka:

COLAS RAIL Polska sp. z o.o.
Dyrektor Projektu

Piotr Baj

udziela się pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót w zakresie nowo wybudowanych: rozjazdów nr 1006 i 1016, toru nr 31, sieci trakcyjnej, systemu dozoru kamerowego oraz nowo wybudowanych odcinków kanalizacji deszczowej, zrealizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i elektryfikacja zewnętrznego układu torowego Intermodalnego Terminalu Kolejowego oraz toru dojazdowego nr 38 w Porcie Gdynia wraz z budową urządzeń sterowania ruchem kolejowym” w oparciu o decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7840.2.41.2018.AZ (68z/2018/AZ) z dnia 06-11-2018 rok.

Uzasadnienie

Inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., skierował do Pomorskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 19.03.2021 roku, wniosek z dnia 18.03.2021 roku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych przed wykonaniem wszystkich robót, wybudowanych w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa i elektryfikacja zewnętrznego układu torowego Intermodalnego Terminalu Kolejowego oraz toru



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



celebriem
30.06.2021

dojazdowego nr 38 w Porcie Gdynia wraz z budową urządzeń sterowania ruchem kolejowym", na terenie działek nr: 1131, 1124, 1123, 1109, 1129, 1176, 1362, 1368, 1183, 1363, 1369, 1184, 2003, 2020, 2021, 2032, 2023, 2022 - obręb 23 Pogórze; 1, 6, 7, 40, 9, 8, 51, 90, 98, 103, 109, 112, 115, 124, 123, 126, 125, 122, 135, 134, 273, 270, 232, 234, 264, 272, 268, 230, 225, 224, 223, 233, 235, 269, 271, 328 - obręb 26 Śródmieście; 67, 66, 65, 455, 516, 517 - obręb 20 Obłuże, jednostka ewidencyjna 2262011 Gdynia, na którą Wojewoda Pomorski wydał decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielił pozwolenia na budowę nr WI-III.7840.2.41.2018.AZ (68z/2018/AZ) z dnia 06-11-2018 roku.

Przedmiotowy wniosek Inwestor złożył w trybie art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 2.

Ponadto Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. poz. 695) zgodnie z art. 31¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, Innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Niemniej jednak, inwestor skorzystał z możliwości wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego, w myśl przepisu art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dołączyć dokumenty wymienione w tym artykule, zaś stosownie do art. 57 ust. 6 ww. ustawy, złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi jednocześnie wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w art. 59 a.

Realizując wymóg art. 57 ustawy Prawo budowlane, inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., składając wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót, dostarczył wymagane dokumenty m.in.:

1. oryginał dziennika budowy o nr 108/2019 r. tom I wydany dnia 27.03.2019 roku,
2. oryginał dziennika budowy o nr 108/2019 r. tom II wydany dnia 24.06.2020 roku,
3. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z informacją geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki,
4. protokół spisany z ZDiZ w Gdyni, w dniu 18.12.2020r. ze sprawdzenia prawidłowości wykonania odwodnienia bocznic kolejowej,
5. protokół odbioru przyłącza elektrycznego z dnia 12.11.2020 roku,
6. protokół odbioru przyłącza instalacji wodociągowej z dnia 10.11.2020 roku,
7. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy,
8. oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
9. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego.

Po przeanalizowaniu załączonych do przedmiotowego wniosku dokumentów tut. organ stwierdził, że posiadają one braki i nieścisłości więc postanowieniem nr

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
: dniem 22.06.2020r.
10.06.2020r.
data
podpis

Za zgodność
z oryginałem

COLAS RAIL Polska sp. z o.o.
Direktor Projektu
Piotr Baj

ZOB.771.6.4.2021.AT z dnia 02.04.2021 roku nałożył na inwestora obowiązek ich uzupełnienia.

Inwestor, pismem z dnia 05.05.2021 roku uzupełnił brakujące dokumenty.

W dniu 19.05.2021 roku, w celu stwierdzenia zrealizowania budowy zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, została przeprowadzona kontrola obowiązkowa ww. obiektu budowlanego, przez przedstawicieli tut. organu przy udziale m. in. przedstawiciela inwestora i kierownika budowy.

W wyniku ww. kontroli stwierdzono, że:

- zakres robót budowlanych objętych ww. wnioskiem pozwolenia na użytkowanie, został zrealizowany na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i oddawany do użytku przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji, nadaje się do eksploatacji i może być użytkowany,
- roboty budowlane, z zakresu objętego złożonym przez inwestora wnioskiem, wykonano zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Wprowadzono odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w m. in. w zakresie: zamiany konstrukcji z korytek krakowskich na kanały z rur PVC, studzienki rewizyjnej, trasy kablowej wzdłuż toru nr 38, lokalizacji tarczy ostrzegawczej, trasy kablowej na odcinku od semafora B35 - B37, lokalizacji kabiny sekcyjnej, wykonania konstrukcji wsporczych śleci trakcyjnej w lokatach: 1-22D, 1-23D, 1-24D, 1-24DA, 1-24D-odciąg, 1-25D, 1-25D, 2-IDA poprzez wykonanie dodatkowych odciągow, zamiany monolitycznych belek podwalinowych na prefabrykowane belki podwalinowe.

Wprowadzone zmiany zostały zakwalifikowane przez projektantów jako nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Według oświadczenia kierownika budowy, przy realizacji niniejszej inwestycji zastosowano wyroby budowlane, które posiadały deklaracje właściwości użytkowych, wydane przez producentów, zgodnie z art. 7 rozporządzenia nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 roku Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) i były stosownie oznakowane znakiem „CE”, natomiast pozostałe wyroby budowlane oznakowane były znakiem budowlanym i zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

W trakcie kontroli okazano m.in. następujące dokumenty:

- kopia krajowej deklaracji właściwości użytkowych nr 01/S-DZ/19 z dnia 13.05.2019 roku, dot. Studzienki MAC i ECO -MAC, studzienki, prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe przeznaczone do stosowania w systemach kanalizacji ogólnospławnej, ściekowej i deszczowej; producent: PW Marek Mackiewicz,
- kopia deklaracji właściwości użytkowych Nr C3007 z dnia 18.11.2019 roku dot. stali S235JRH do stosowania w konstrukcjach metalowych lub konstrukcjach złożonych z metalu i betonu; producent: Marcegaglia Poland Sp. Z o. o., ul. Kaliska 72, 46-200 Kluczbork,
- kopia deklaracji właściwości użytkowych nr 447-2018-09-18 z dnia 25.06.2019 roku dot. kruszywa 31,5/50, zastosowanie – kruszywo na podsypkę kolejową przeznaczone do stosowania w konstrukcji torów kolejowych; producent: Schweden Splitt AB Morrum, przedstawiciel Śląskie Kruszywa Naturalne Sp. z o. o., ul. Kościelna 1, 47-300 Krapkowice.

Należy wskazać, że podczas kontroli stwierdzono także, że nie została wykonana część robót budowlanych objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym w zakresie

COLAS BAIL Polska sp. z o.o.
Dyrektor Projektu

[Podpis]
Piotr Baj

Za zgodność
z oryginałem

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 20.06.2021.
data

sekcji Lp1 sieci trakcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W tym stanie rzeczy należy stwierdzić, iż pomimo niewykonania części robót budowlanych objętych decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7840.2.41.2018.AZ (68z/2018/AZ) z dnia 06-11-2018 roku, wnioskodawca spełnił wymogi określone przepisami art. 57 ustawy Prawo budowlane warunkujące pozytywne rozpatrzenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych w zakresie nowo wybudowanych: rozjazdów nr 1006 i 1016, toru nr 31, sieci trakcyjnej, systemu dozoru kamerowego oraz nowo wybudowanych odcinków kanalizacji deszczowej.

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zastosowania przepisów art. 55 ust. 1 pkt 3 (przystąpienie do użytkowania ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych) oraz art. 59 ust. 1, w myśl których właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a.

Ponadto nadmienić w tym miejscu należy, że do czasu zakończenia budowy w pełnym zakresie rzeczowym określonym w pozwoleniu na budowę, inwestora obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. – w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108 z 2002r. poz. 953 ze zm.), zaś plan „BIOZ” powinien zostać zaktualizowany w szczególności pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ww. obiektu oraz osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych.

Natomiast po zakończeniu pozostałych robót budowlanych objętych zatwierdzonym projektem budowlanym, inwestor jest zobowiązany postępować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane określone w art. 55 ust. 1 punkty 1-3 lub art. 54 w zależności od kategorii i rodzaju obiektu budowlanego.

Mając powyższe na uwadze - orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być cofnięte.

Oplata skarbową: na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546) za uzyskanie niniejszej decyzji pozwolenia na użytkowanie wysokość opłaty skarbowej wynosi 520,38zł. (słownie: pięćset dwadzieścia złotych i 38/100).

COLAS RAIL Polska sp. z o.o.
Dyrektor Projektu

Piotr Baj

Za zgodność
z oryginałem

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Grzegorz Stosik

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku

80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Otrzymują:

1. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia (ZPO),
- ② Pan Piotr Mackiewicz – pełnomocnik, Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia (ZPO),
3. Urząd Miasta Gdynia (e-PUAP),
4. PUW Gdańsk (e-PUAP),
5. Kierownik ZOB,
6. a/a.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 22.06.2021
10.06.2021 data
M podpis