# Załącznik nr 9 do SP – OPIS PLANOWANEJ DZIAŁALNOŚCI NA PRZEDMIOCIE DZIERŻAWY

…..……………….., dnia ……….

Numer sprawy: ………………………….

**DZIERŻAWCA:**

Nazwa i dokładny adres:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

NIP: ...........................................

REGON: ...........................................

Opis planowanej działalności na Przedmiocie dzierżawy musi zawierać:

1. opis i graficzne przedstawienie ogólnej koncepcji zagospodarowania Przedmiotu dzierżawy;
2. deklarowaną, minimalną kwotę netto wydatków na zagospodarowanie Przedmiotu dzierżawy, zgodnie
z przedstawioną koncepcją zagospodarowania w ust. 1 powyżej, w tym nakładów, o których mowa w ust. 8 poniżej;
3. harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania koncepcji zagospodarowania Przedmiotu dzierżawy, określonej w ust. 1 powyżej;
4. opis poszczególnych etapów, w tym wskazanie w każdym etapie ilości i rodzaju nakładów, o których mowa w ust. 10 poniżej oraz wskazanie terminów zakończenia każdego etapu, w przypadku realizacji w etapach przedmiotowej koncepcji;
5. plan sytuacyjny ze wskazaną lokalizacją organizacji przeładunków wszystkich rodzajów ładunków na Przedmiocie dzierżawy , w tym przede wszystkim ładunków masowych, planowany model organizacji ruchu pojazdów, składowania i przemieszczania ładunków;
6. listę przewidzianego sprzętu przeładunkowego, wraz z planowanym terminem jego instalacji;
7. informację o planowanej współpracy z kluczowymi klientami, planowana skala współpracy z poszczególnymi klientami, w tym planowane przeładunki w tonach rocznie, informacja o dotychczasowych doświadczeniach we współpracy z nimi lub/i o zawartych lub planowanych porozumieniach;
8. gwarantowane przez Dzierżawcę nakłady na Przedmiocie dzierżawy oraz gwarantowane terminy zakończenia tych inwestycji (nakładów);
9. deklarowane przez Dzierżawcę źródła finansowania zagospodarowania Przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z opisaną koncepcją zagospodarowania;
10. planowane nakłady inwestycyjne na Przedmiocie dzierżawy i ich zakres, przedstawienie planowanego harmonogramu inwestycji własnych Dzierżawcy na Przedmiocie dzierżawy;
11. określenie źródeł, zakresu i wielkości poszczególnych mediów niezbędnych do prowadzonej działalności ;
12. opis zastosowanych środków zapobiegających zanieczyszczeniu środowiska, w tym emisji zapylenia w zakresie planowanej działalności, tj.;
13. zastosowane urządzenia załadowcze ze szczegółowym opisem zastosowanej głowicy/chwytaka,
14. przewidywane ciągi technologiczne – poziom szczelności i poziom hałasu przenośników poziomych i pionowych,
15. opis technologii redukującej pylenie w stacjach wydawczych i koszach zsypowych (DSH – Dust Suppression Hopper itp., filtry, inne technologie odpylające),
16. wskazanie miejsc, gdzie wykorzystywana będzie technologia otwarta tj. (dźwigi z chwytakami, ładowarki, otwarte taśmociągi itp.),
17. wykorzystanie w funkcjonowaniu terminalu energooszczędnych urządzeń,
18. wykorzystanie źródeł energii odnawialnej.
19. przedstawienie planowanego harmonogramu uruchomienia działalności z uwzględnieniem terminu planowanej przebudowy nabrzeża Indyjskiego, której rozpoczęcie przewidywane jest w IV kwartale 2022 roku oraz inwestycji własnych na Przedmiocie dzierżawy;
20. informacja o planowanej ilości zatrudnienia pracowników i formie ich zatrudnienia oraz informacja o sposobie i źródłach pozyskania pracowników, w tym informacja o możliwości zatrudnienia dotychczasowych pracowników Terminalu Zbożowego;
21. Informacja o planowanych środkach i przedsięwzięciach, w celu zwiększenia przeładunków na Terminalu z wykorzystaniem transportu kolejowego.

|  |
| --- |
| *……………………………………………………..* |
| *(Podpis elektroniczny osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Dzierżawcy)* |