

**Przedwstępna umowa dzierżawy**  
(dalej zwana „Umowa”)

zawarta w Gdyni w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zarząd Morskiego Portu Gdynia Spółka Akcyjna** z siedzibą: 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000082699, kapitał zakładowy i wpłacony: 112.285.300,00 zł, **NIP: 958-13-23-524**, w imieniu której działają:

Jacek Sadaj - Prezes Zarządu

Kazimierz Koralewski - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „ZMPG” lub „Wydzierżawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwana dalej „Dzierżawcą”

Wydzierżawiający i Dzierżawca zwani są dalej łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”

**§ 1.**

ZMPG oświadcza, iż jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w **Porcie Gdynia**, przy **nabrzeżu Indyjskim, nabrzeżu Norweskim i ul. Indyjskiej**, o powierzchni **35.132 m<sup>2</sup>** stanowiącej działki nr 797 i nr 798, **obręb 0026 Śródmieście**, oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy **Al. Solidarności** o powierzchni **22.868 m<sup>2</sup>**, stanowiącej część działki nr 743, **obręb 0026 Śródmieście**, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00018933/6.

**§ 2.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejszym zawierają Umowę, na podstawie której zobowiązują się, pod warunkiem uzyskania zgody: Walnego Zgromadzenia ZMPG, ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w trybie decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich - dalej Ustawa (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 491), do zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy, na mocy której Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. - jako Wydzierżawiający - odda ..... - jako Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 1 powyżej do używania i pobierania pożytków za czynszem i na

warunkach określonych w przyrzeczonej umowie dzierżawy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący jej integralną część.

2. Strony oświadczają, że przyrzeczone umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 14 dni od otrzymania przez Wydierżawiającego zgody ministra, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

### § 3.

1. Wydierżawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Dzierżawca oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy. **Zapis zdania powyżej obowiązuje, o ile Dzierżawca posiada status dużego przedsiębiorcy. Oświadczenie nie obowiązuje Dzierżawcy, który posiada status mikroprzedsiębiorcy, małego lub średniego przedsiębiorcy.**
3. Dzierżawca oświadcza, iż nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne do zawarcia Umowy oraz przyrzeczonej umowy dzierżawy oraz zobowiązuje się do uzyskania wszelkich zgód korporacyjnych, koniecznych do zawarcia Umowy lub przyrzeczonej umowy dzierżawy.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji Stron. Jeżeli osiągnięcie porozumienia Stron w terminie **30 (trzydziestu)** dni od daty wezwania do negocjacji lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, okaże się niemożliwe, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, o której mowa w § 1 Umowy.
5. Nie uchybiając innym wymogom wynikającym z Prawa, na podstawie art. 3c ust. 1 Ustawy, pisemnej zgody Wydierżawiającego wymaga uzyskanie statusu podmiotu dominującego w rozumieniu art. 3b ust. 2 Ustawy, przez jakiegokolwiek podmiot, względem Dzierżawcy.
6. W przypadku, gdy w dowolnym czasie którekolwiek z postanowień Umowy będzie lub stanie się niezgodne z prawem, nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na zgodność z prawem, ważność lub skuteczność jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy, a Strony dokonają zmiany Umowy lub zawrą odpowiednie porozumienie, które będzie ważne i skuteczne oraz odzwierciedlać będzie intencję i wolę Stron wyrażoną w Umowie, a także jej cel ekonomiczny.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Strony będą przez cały czas obowiązywania Umowy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („**RODO**”), wszelkimi ustawami

wdrażającymi RODO i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych („Przepisy o Ochronie Danych”). Strony potwierdzają, że mogą przetwarzać dane osobowe w trakcie wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jako oddzielny i odrębny administrator. Użyte w niniejszym postanowieniu określenia dotyczące danych osobowych, administratora oraz przetwarzania, dla celów Umowy, mają znaczenie nadane im poprzez odpowiednie postanowienia Przepisów o Ochronie Danych.

10. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości przetwarzanie przez drugą Stronę jego danych osobowych, a także danych osobowych jego pracowników, współpracowników lub innych osób kontaktowych drugiej Strony zbieranych w celu zawarcia i należytego wykonania Umowy, między innymi w celu wykonania przepisów powszechnie obowiązującego prawa (przepisów podatkowych i księgowych). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu przedawnienia, jakichkolwiek roszczeń mogących wynikać z Umowy – zarówno w zakresie ich dochodzenia jak i obrony przed nimi. Strony niniejszym zobowiązują się wzajemnie wspomagać w realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i innych osób, których dane osobowe Strona będzie przekazywała drugiej Stronie w związku z realizacją Umowy.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej oraz po jednym dla Stron Umowy.

#### Załączniki

1. Załącznik nr 1- Przyrzeczona umowa dzierżawy

.....

.....

**Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.**

.....

