

INFORMACJA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO O ZMIANIE SPECYFIKACJI POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy:
SP – TZ/IX/2022

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu jako Wydzierżawiający, na podstawie Rozdziału XXIII pkt 3) Specyfikacji Postępowania, dokonał zmiany treści Specyfikacji Postępowania w zakresie Załącznika nr 8 ust. 3 pkt 5) do SP oraz Rozdziału XVIII SP, jak poniżej:

Załącznik nr 8 ust. 3 pkt 5)

Dotychczasowa treść:

- 5) w przypadku odmowy udzielenia zgody przez ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej Przedmiot dzierżawy Dzierżawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą, jako Dzierżawca, którego oferta otrzymała drugą, najwyższą liczbę punktów, zobowiązujemy się do zawarcia umów, których wzory stanowią Załączniki nr 6, 7 do SP, w miejscu i terminach wskazanym przez Wydzierżawiającego, o ile Wydzierżawiający zwróci się z takim wnioskiem;

Otrzymuje nowe brzmienie:

- 5) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w Rozdziale XVIII ust. 9 Specyfikacji Postępowania, zobowiązujemy się jako Dzierżawca, którego oferta otrzymała drugą, najwyższą liczbę punktów, do zawarcia umów, których wzory stanowią Załączniki nr 6, 7 do SP, w miejscu i terminach wskazanych przez Wydzierżawiającego, o ile Wydzierżawiający zwróci się z takim wnioskiem;

Rozdział XVIII

Dotychczasowa treść:

Rozdział XVIII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty ostatecznej w celu zawarcia Umowy dzierżawy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty ostatecznej Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawców, którzy złożyli oferty ostateczne, o wyborze najkorzystniejszej oferty ostatecznej, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Dzierżawcy,

- którego ofertę ostateczną wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz adresy Dzierżawców, którzy złożyli oferty ostateczne.
2. Dzierżawca, którego oferta ostateczna okaże się najkorzystniejsza, winien niezwłocznie wystąpić ze zgłoszeniem dotyczącym zamiaru koncentracji i o uzyskanie decyzji w tym zakresie, w związku z przepisami art. 13 ust. 1 oraz 2 pkt 4 *Ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2021 poz. 275 ze zm.)*.
 3. W terminie poprzedzającym podpisanie Przedwstępnej umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia Wydierżawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia Umowy przedwstępnej i Umowy dzierżawy, jeśli umowy ma podpisać osoba nieuprawniona do reprezentacji Dzierżawcy – w przypadku braku złożenia wraz z ofertą ostateczną pełnomocnictwa do podpisania umów w imieniu Dzierżawcy.
 4. W terminie poprzedzającym podpisanie Umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia Wydierżawiającemu:
 - 1) pełnomocnictwa do zawarcia Umowy dzierżawy, jeśli umowę ma podpisać osoba nieuprawniona do reprezentacji Dzierżawcy – w przypadku braku złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do podpisania umowy w imieniu Dzierżawcy;
 - 2) oświadczenia w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do SP;
 - 3) w związku z ust. 2 niniejszego Rozdziału:
 - a) zgody na dokonanie koncentracji w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, udzielonej „z” lub „bez” dodatkowych obowiązków; albo
 - b) potwierdzenia wydanego przez właściwy organ wskazującego, że zgoda na dokonanie koncentracji nie jest wymagana; albo
 - c) postanowienia o umorzeniu postępowania w sprawie kontroli koncentracji lub potwierdzenia zwrotu zgłoszenia o zamiarze koncentracji – w każdym przypadku jedynie wobec uznania przez właściwy organ, że kontrola zamiaru koncentracji nie jest wymagana.
 5. Wydierżawiający podpisze Umowę przedwstępną z Dzierżawcą, którego oferta ostateczna została wybrana jako najkorzystniejsza.
 6. Dla zawarcia Umowy dzierżawy wymagana jest:
 - 1) opinia prawna Prokuraturii Generalnej o projekcie Umowy dzierżawy na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej; (*t.j.: Dz. U. 2021, poz. 2180 z późn. zm.*),
 - 2) zgoda Walnego Zgromadzenia Wydierżawiającego, co określają zapisy Statutu Wydierżawiającego, dostępnego na jego stronie internetowej, <https://bip.port.gdynia.pl/artykuly/600/statut-spolki>;
 - 3) opinia właściwego dyrektora urzędu morskiego wydana w trybie art. 3 ust. 4 pkt 3 a) Ustawy,
 - 4) zgoda ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielona w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 3 Ustawy,
 - 5) zgoda na dokonanie koncentracji w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, udzielona „z” lub „bez” dodatkowych obowiązków, albo potwierdzenie wydane przez właściwy organ wskazujące, że zgoda na dokonanie koncentracji nie jest wymagana, albo postanowienie o umorzeniu postępowania w sprawie kontroli koncentracji lub potwierdzenie zwrotu zgłoszenia o zamiarze koncentracji w każdym przypadku jedynie wobec uznania przez właściwy organ, że kontrola zamiaru koncentracji nie jest wymagana.
 7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, wydanej w trybie art. 3 Ustawy.

8. W przypadku odmowy przez ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej udzielenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej Przedmiot dzierżawy Dzierżawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wydierżawiający może umiawnić Postępowanie lub zwrócić się do ww. ministra z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie Umowy z Dzierżawcą, którego oferta uzyskała drugą najwyższą liczbę punktów w Postępowaniu.

Otrzymuje nowe brzmienie:

| |
|--|
| Rozdział XVIII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty ostatecznej w celu zawarcia Umowy dzierżawy |
|--|

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty ostatecznej Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawców, którzy złożyli oferty ostateczne, o wyborze najkorzystniejszej oferty ostatecznej, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Dzierżawcy, którego ofertę ostateczną wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz adresy Dzierżawców, którzy złożyli oferty ostateczne.
2. Dzierżawca, którego oferta ostateczna okaże się najkorzystniejsza, winien niezwłocznie, licząc od dnia jej wyboru, wystąpić ze zgłoszeniem dotyczącym zamiaru koncentracji i o uzyskanie decyzji w tym zakresie, w związku z przepisami art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 4 *Ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2021 poz. 275 ze zm.)*.
3. W terminie poprzedzającym podpisanie Przedwstępnej umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia Wydierżawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia Umowy przedwstępnej i Umowy dzierżawy, jeśli umowy ma podpisać osoba nieuprawniona do reprezentacji Dzierżawcy – w przypadku braku złożenia wraz z ofertą ostateczną pełnomocnictwa do podpisania umów w imieniu Dzierżawcy.
4. Wydierżawiający podpisze Umowę przedwstępną z Dzierżawcą, którego oferta ostateczna została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W terminie poprzedzającym podpisanie Umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia Wydierżawiającemu:
 - 1) pełnomocnictwa do zawarcia Umowy dzierżawy, jeśli umowę ma podpisać osoba nieuprawniona do reprezentacji Dzierżawcy – w przypadku braku złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do podpisania umowy w imieniu Dzierżawcy;
 - 2) oświadczenia w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do SP;
6. W związku z ust. 2 niniejszego Rozdziału, w terminie poprzedzającym podpisanie Umowy dzierżawy, Dzierżawca po uzyskaniu któregośkolwiek z poniższych dokumentów (w rozumieniu *ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów*):
 - 1) decyzji wyrażającej zgodę na dokonanie koncentracji,
 - 2) decyzji wyrażającej tzw. warunkową zgodę na dokonanie koncentracji,
 - 3) decyzji zakazującej dokonania koncentracji,
 - 4) decyzji wyrażającej zgodę na dokonanie koncentracji, jeżeli w wyniku koncentracji dochodzi do istotnego ograniczenia konkurencji, jednakże odstąpienie od zakazu koncentracji jest uzasadnione,
lub
 - 5) potwierdzenia wydanego przez właściwy organ wskazującego, że zgoda na dokonanie koncentracji nie jest wymagana lub potwierdzenie zwrotu zgłoszenia o zamiarze koncentracji, bądź postanowienia o umorzeniu postępowania w sprawie kontroli koncentracji – w każdym przypadku jedynie wobec uznania przez właściwy organ, że kontrola zamiaru koncentracji nie jest wymagana lub nie podlega zgłoszeniu,

- zobowiązany jest go złożyć Wydierżawiającemu w terminie 10 dni od daty jego otrzymania. Termin ten obowiązuje zarówno w przypadku postępowania jednomiesięcznego (art. 96 ust. 1 UOiK), jak też w przypadku przedłużonego terminu postępowania antymonopolowego (art. 96a ust. 1 UOiK).
7. Dla zawarcia Umowy dzierżawy wymagana jest:
 - 1) zgoda Walnego Zgromadzenia Wydierżawiającego, co określają zapisy Statutu Wydierżawiającego, dostępnego na jego stronie internetowej, <https://bip.port.gdynia.pl/artykuly/600/statut-spolki>;
 - 2) opinia właściwego dyrektora urzędu morskiego wydana w trybie art. 3 ust. 4 pkt 3 a) Ustawy,
 - 3) zgoda ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielona w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 3 Ustawy,
 - 4) zgoda na dokonanie koncentracji w rozumieniu *ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów*, udzielona „z” lub „bez” dodatkowych obowiązków, lub potwierdzenie wydane przez właściwy organ wskazujące, że zgoda na dokonanie koncentracji nie jest wymagana lub potwierdzenie zwrotu zgłoszenia o zamiarze koncentracji, bądź postanowienie o umorzeniu postępowania w sprawie kontroli koncentracji – w każdym przypadku jedynie wobec uznania przez właściwy organ, że kontrola zamiaru koncentracji nie jest wymagana lub nie podlega zgłoszeniu.
 8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po uzyskaniu wszystkich zgód wskazanych w ust. 7 niniejszego Rozdziału.
 9. W przypadku nie uzyskania przez Dzierżawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, któregokolwiek z dokumentów określonych w ust. 7 pkt 4) niniejszego Rozdziału lub gdy Dzierżawca nie dochowa terminu określonego w ust. 6 niniejszego Rozdziału, bądź w przypadku, gdy minister właściwy do spraw gospodarki morskiej nie wyrazi zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę lub Walne Zgromadzenie Wydierżawiającego nie wyrazi zgody na zawarcie Umowy dzierżawy, Wydierżawiający może unieważnić Postępowanie lub zwrócić się do ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę i do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie Umowy z Dzierżawcą, którego oferta uzyskała drugą najwyższą liczbę punktów w Postępowaniu.
 10. W przypadku w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 9 niniejszego Rozdziału, stosuje się zapisy ust. 1- 8 niniejszego Rozdziału.

Przewodniczący Komisji Przetargowej



.....
Janusz Mróz