

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY

Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ/IX/2022.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytanie Dzierżawcy z dnia 10.01.2023r., dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytania wraz z odpowiedzią:

Pytanie nr 1

Czy biorąc pod uwagę prace legislacyjne prowadzące do przyznania Skarbowi Państwa prawa pierwokupu udziałów albo akcji m.in. w spółce handlowej:

„której oddano całość albo część nieruchomości położonej w granicach portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej w użytkowanie, dzierżawę lub najem albo z którą zawarto inną umowę uprawniającą do korzystania lub pobierania pożytków z całości nieruchomości albo jej części przez okres powyżej 10 lat (...) – w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego albo podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, położonych w granicach portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej”,

które to prawo prowadziłyby do możliwości przejęcia przez Skarb Państwa udziałów w spółce matce występującej jako członek konsorcjum w ramach przedmiotowego Postępowania (w celu zapewnienia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu), Wyzierżawiający dopuści:

- a) zawarcie Umowy Przedwstępnej i w konsekwencji Umowy dzierżawy ze spółką celową utworzoną wyłącznie przez podmioty, które złożyły ofertę, po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej – *lub*;
- b) możliwość udokumentowania przez Dzierżawcę spełnienia warunków postępowania dotyczących doświadczenia, poziomu inwestycji i zdolności finansowych w postaci oświadczeń, zobowiązań lub gwarancji przez spółkę(i) matkę(i)?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający nie dopuszcza zawierania umów, o których mowa w Rozdziale I ust. 1 pkt 8-10) SP, przez inny podmiot, niż ten, który złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu wraz z ofertą wstępną. Wyzierżawiający podnosi, że zgodnie z Rozdziałem I ust. 1 pkt 4) SP, Dzierżawcą jest „osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o dzierżawę, złożyła ofertę wstępną, ofertę ostateczną na dzierżawę, zawarła Umowę przedwstępną, Umowę dzierżawy”. Zapisy Specyfikacji umożliwiają też Dzierżawcom wspólne ubieganie się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu tworząc m.in. konsorcjum. Zgodnie z Rozdziałem VI ust. 1 pkt 1 lit. e) SP, Warunki formalne udziału w Postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1) SP, musi spełniać ten podmiot (Dzierżawca), który ubiega się o dzierżawę i złoży wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu wraz z ofertą wstępną. Wyzierżawiający ponownie wskazuje, że nie dopuszcza zawarcia Umowy Przedwstępnej i w konsekwencji Umowy dzierżawy ze spółką celową, utworzoną dopiero po wyborze najkorzystniejszej oferty, przez podmioty, które złożyły oferty.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę terminalu kontenerowego w Porcie Gdynia są dla Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania

Przewodniczący Komisji Przetargowej


.....
Janusz Mróz