

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY**

**Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ /IX/2022.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Dzierżawcy z dnia 19.12.2022 r. dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

**Czy dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2) lit. b) SP, powinny zostać złożone w odniesieniu do wszystkich Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, czy jedynie tych Dzierżawców, których doświadczenie i wydatki są wykorzystywane w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) i 3) SP?**

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający wyjaśnia, że zgodnie z rozdziałem VI ust. 2 SP, Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu mogą w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału łączyć swoje potencjały. W związku z tym zapisem, dokumenty dla potwierdzenia warunku dotyczącego doświadczenia Dzierżawcy oraz warunku dotyczącego wydatkowania środków finansowych składa tylko ten Dzierżawca, który spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w ramach wspólnego ubiegania się Dzierżawców o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu.

**Pytanie nr 2**

**Jak należy rozumieć „ostatnie 3 lata obrotowe”, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2) lit. b) SP, w przypadku wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu składanych w styczniu 2023 roku? Czy w takim wypadku Dzierżawca, dla którego rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, musi złożyć wraz z wnioskiem sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2022 wraz z ewentualnie wymaganą opinią biegłego rewidenta, mimo że termin na ich sporządzenie wynikający z przepisów o rachunkowości jeszcze nie upłynął? Jeżeli złożenie tych dokumentów za rok 2022 nie jest wymagane, czy Dzierżawca powinien w takim wypadku złożyć wymagane dokumenty za lata 2019-2021, czy też wymagane dokumenty za lata 2020-2021 oraz informacje dotyczące roku 2022 w formie innej niż sprawozdanie finansowe (np. sam bilans i rachunek zysków i strat)?**

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający wyjaśnia, że zważywszy na:

- przepis art. 3 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, definiujący rok obrotowy jako rok kalendarzowy lub inny okres trwający 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych,
- rok obrotowy określa statut lub umowa, na podstawie której powstał podmiot będący Dzierżawcą, termin wyznaczony na składanie ofert tj. 31 stycznia 2023 rok nie daje możliwości przedstawienia opinii do sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2022 roku.

Wydzierżawiający informuje, że za „ostatnie 3 lata obrotowe”, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 lit. b) SP należy rozumieć:

- dla Dzierżawców, dla których rok obrotowy jest równy kalendarzowemu - lata 2019, 2020 i 2021;
- dla Dzierżawców, dla których rok obrotowy nie pokrywa się z kalendarzowym – 3 ostatnie lata obrotowe, poprzedzające datę składania ofert.

**Odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia są dla Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania.**

Przewodniczący Komisji Przetargowej



.....  
Janusz Mróz