

## **INFORMACJA O ZMIANACH**

### **SPECYFIKACJI POSTĘPOWANIA, PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY DZIERŻAWY, UMOWY DZIERŻAWY, UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.**

**Dotyczy:** postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ/IX/2022

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu jako Wyzierżawiający, na podstawie Rozdziału XXIII pkt 3) Specyfikacji Postępowania, dokonał zmiany treści Specyfikacji Postępowania w zakresie, jak poniżej:

#### **I. Zmiana Załącznika nr 8 do SP poprzez dodanie punktu 3) w ust. 1 w brzmieniu:**

3) minimalny roczny przeładunek ..... ton.

#### **II. Zmiana Załącznika nr 9 do SP w zakresie pkt 12)**

##### **Dotychczasowa treść:**

12) opis zastosowanych środków zapobiegających zanieczyszczeniom środowiska, w tym emisji hałasu w zakresie planowanej działalności;

##### **Otrzyma nowe brzmienie:**

12) opis zastosowanych środków zapobiegających zanieczyszczeniu środowiska, w tym emisji **zapylenia** w zakresie planowanej działalności;

#### **III. Zmiana Specyfikacji Postępowania Rozdział XVI ust. 2**

##### **Dotychczasowa treść:**

2) Dzierżawca jest związany ofertą ostateczną przez okres 210 dni. Bieg terminu związania ofertą ostateczną rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert ostatecznych.

#### Otrzymuje nowe brzmienie:

2) Dzierżawca jest związany ofertą ostateczną przez okres **250 dni**. Bieg terminu związania ofertą ostateczną rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert ostatecznych.

#### IV. Zmiana Umowy dzierżawy § 1 ust. 1 pkt 1)

##### **Dotychczasowa treść:**

##### **§ 1.**

1. Wyzierżawiający oświadcza, iż:

- 1) jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy **nabrzeżu Indyjskim, nabrzeżu Norweskim i ul. Indyjskiej o powierzchni 35.217 m<sup>2</sup>** stanowiącej działki nr 797 i nr 798 oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy **Al. Solidarności o powierzchni 22.868 m<sup>2</sup>** stanowiącej działki nr 743 w porcie Gdynia. Położenie zabudowanych nieruchomości gruntowych wskazano na planach stanowiących **Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2** do Umowy;

##### Otrzymuje nowe brzmienie:

##### **§ 1.**

1. Wyzierżawiający oświadcza, iż:

- 1) jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w **Porcie Gdynia, przy nabrzeżu Indyjskim, nabrzeżu Norweskim i ul. Indyjskiej o powierzchni 35.217 m<sup>2</sup>** stanowiącej działki nr 797 i nr 798, **obręb 0026 Śródmieście**, oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy **Al. Solidarności o powierzchni 22.868 m<sup>2</sup>**, stanowiącej część działki nr 743, **obręb 0026 Śródmieście**, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00018933/6. Położenie zabudowanych nieruchomości gruntowych wskazano na planach stanowiących **Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2** do Umowy;

#### V. Zmiana Umowy dzierżawy § 3 ust. 5

##### **Dotychczasowa treść:**

##### **§ 3.**

5. Przeznaczeniem Przedmiotu Dzierżawy jest Przeladunek w obrocie portowo-morskim Zbóż, ich składowanie, konfekcjonowanie oraz wszelka działalność gospodarcza z tym związana.

##### Otrzymuje nowe brzmienie:

##### **§ 3.**

5. Przeznaczeniem Przedmiotu Dzierżawy jest Przeladunek w obrocie portowo-morskim Zbóż, ich składowanie, konfekcjonowanie oraz wszelka działalność gospodarcza z tym związana. **Wyzierżawiający dopuszcza przeladunek nawozów na Przedmiocie dzierżawy, jako uzupełnienie przeladunku Zboża.**

#### VI. Zmiana Umowy dzierżawy w zakresie pkt. 6) użytych w Umowie określeń i skrótów

**Dotychczasowa treść:**

6) Zboża – wszelkie ładunki suche lub płynne pochodzenia roślinnego;

**Otrzymuje nowe brzmienie:**

6) Zboże – ładunki suche lub płynne pochodzenia roślinnego;

#### VII. Zmiana Umowy dzierżawy § 15 ust. 1 pkt 2) lit. c)

**Dotychczasowa treść:**

c) w związku z inwestycjami Dzierżawcy na Przedmiocie Dzierżawy, lecz nie dłużej niż do 31.12.2029r.;

**Otrzymuje nowe brzmienie:**

c) w związku z inwestycjami Dzierżawcy na Przedmiocie Dzierżawy **do dnia 31.12.2029 r., niezależnie od wcześniejszej daty zakończenia inwestycji przez Dzierżawcę;**

#### VIII. Zmiana Przedwstępnej Umowy dzierżawy § 3 ust. 2

**Dotychczasowa treść:**

2. Dzierżawca oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.

**Otrzymuje nowe brzmienie:**

2. Dzierżawca oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy. **Zapis zdania powyżej obowiązuje, o ile Dzierżawca posiada status dużego przedsiębiorcy. Oświadczenie nie obowiązuje Dzierżawcy, który posiada status mikroprzedsiębiorcy, małego lub średniego przedsiębiorcy.**

#### IX. Zmiana Umowy o zachowaniu poufności § 7 ust. 3

**Dotychczasowa treść:**

3. ZMPG S.A. przysługuje prawo potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Dzierżawy, o którym mowa w § 18 Umowy Dzierżawy, o ile Dzierżawca nie dokonała zapłaty kary umownej w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Za dzień roboczy Strony uznają każdy dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

**Otrzymuje nowe brzmienie:**

3. ZMPG S.A. przysługuje prawo potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Dzierżawy, o którym mowa w § 19 Umowy Dzierżawy, o ile Dzierżawca nie dokonała zapłaty kary umownej w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Za dzień roboczy Strony uznają każdy dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej



.....  
Janusz Mróz