

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY

Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ /IX/2022.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Dzierżawcy z dnia **9.11.2022** r. dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytania wraz z odpowiedzią:

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie listy pracowników BTZ aktualnie pracujących na terenie obiektu objętego przetargiem (bez imion i nazwisk) obejmującej:

- stanowiska
- liczbę osób na poszczególnych stanowiskach
- wiek pracowników

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że nie dysponuje informacjami, które dotyczą pracowników aktualnie zatrudnionych przez dzierżawcę nieruchomości.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że na podstawie Art. 7 ust 1 pkt, podpunkt 2) Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512): („Zwalnia się od podatku od nieruchomości: *budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;*”) wszystkie istniejące budynki, budowle zlokalizowane na terenie nieruchomości objętej przetargiem oraz sama nieruchomość (grunt) są zwolnione od podatku od nieruchomości. Prosimy też o potwierdzenie, że wszelkie nowo wybudowane przez potencjalnego inwestora budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury przeładunkowej również takim zwolnieniem objęte będą.

W przypadku odpowiedzi negatywnej (brak zwolnienia od podatku) prosimy o podanie uzasadnienia prawnego i ewentualnie dodatkowo przekazanie posiadanych np. interpretacji indywidualnych w tym zakresie.

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wszystkie budynki, zarówno te będące w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem czyli Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., jak również budynki nowo wybudowane przez potencjalnego inwestora - Dzierżawcę na gruncie Wyzierżawiającego, podlegają opłacie z tytułu podatku od nieruchomości, ponieważ art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych stanowi: „*zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich*

oraz zajęte pod nie grunty”. Zwolnienie z podatku budowy infrastruktury portowej oraz zajętych pod nie gruntów jest zwolnieniem podmiotowo-przedmiotowym. Należy przez to rozumieć, że do budowy infrastruktury portowej podlegających zwolnieniu zaliczają się tylko te budowle, które zgodnie z art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, przeznaczone są do wykonywania przez podmiot zarządzający portem (ZMPG S.A.) zadań, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5 tej ustawy. Reasumując, muszą to być budowle będące w posiadaniu ZMPG S.A. wynajmowane potencjalnemu Dzierżawcy i inwestorowi, co rozumie się jako świadczenie usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej. Z powyższego wynika, że wszystkie nowo wybudowane przez potencjalnego inwestora i Dzierżawcę budowle, nie będą zaliczały się do tak zdefiniowanej infrastruktury portowej i nie będą zwolnione z podatku od nieruchomości wraz z zajęтым przez nie gruntem. Wykaz rodzajowy i ilościowy budowli infrastruktury portowej dla Portu Morskiego w Gdyni określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury publikowane w Dzienniku Ustaw w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej Portu Morskiego w Gdyni. *(ostatnia nowelizacja tego rozporządzenia datowana jest na 24 listopada 2021 r.)*. Budowle związane bezpośrednio z działalnością przeladunkowo-składową, jak np. place składowe, silosy na materiały sypkie lub zbiorniki na materiały płynne zaliczone są do suprastruktury portowej i nie mogą być zwolnione z podatku od nieruchomości. Potwierdzeniem tego jest fakt, że tego rodzaju budowle nie znajdują się w wyżej przywołanym wykazie obiektów infrastruktury ogłaszany w rozporządzeniu ministra infrastruktury.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia są dla Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania

Przewodniczący Komisji Przetargowej


.....
Janusz Mróz