

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY

Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ /IX/2022.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w uzupełnieniu odpowiedzi na pytania Dzierżawcy z dnia **26.10.2022 r.** dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami (**część II**):

Pytanie nr 1

Jaki jest dokładny skutek oddziaływania wysokich temperatur i środków gaśniczych na technologię, wieżę zasypową oraz stanowiska wydawania śruty w spalonym magazynie nr 17? Jaki jest stopień Uszkodzenia? W jakim stopniu nadają się one do wykorzystania? Czy ZMPG posiada odpowiednie ekspertyzy, które mogą zostać udostępnione i czy może je udostępnić?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że posiada następujące ekspertyzy:

- Ekspertyza techniczna – część I dotycząca: stanu magazynu składowania śruty sojowej nr 17 i trzech stanowisk wydawania śruty nr 401, 402, 403 zlokalizowanych w Porcie Gdynia przy ulicy Indyjskiej nr 4
- Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu technicznego konstrukcji stalowej wieży zasypowej wraz z pomostem stalowym pomiędzy wieżą a spaloną halą magazynową oraz konstrukcji stalowej estakady przebiegającej nad ulicą Indyjską do budynku elewatora zbożowego.

Wyzierżawiający udostępni Dzierżawcom ekspertyzy w chmurze, po wskazaniu przez Dzierżawcę adresu mailowego, na który Wyzierżawiający prześle link do ekspertyz wraz z hasłem.

Pytanie nr 3

Czy jest możliwość demontażu ścian wewnętrznych magazynu podłogowego składowania śrut poekstrakcyjnych?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że technicznie istnieje możliwość demontażu ścian wewnętrznych. Ściany wewnętrzne magazynu ustawione są z betonowych prefabrykatów typu T. Obecnie, co drugi prefabrykat jest zakotwiony do podłoża za pomocą kołków, aby uniknąć przemieszczeń elementów.

Pytanie nr 6

Czy istnieją obostrzenia co do wykorzystania powierzchni parkingu przy Al. Solidarności?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że Plac nr XXVII B jest placem manewrowym, a jego powierzchnia w pierwszej kolejności spełnia funkcję parkingową i stanowi zabezpieczenie potrzeb Terminalu Zbożowego.

Pytanie nr 9

Czy Plac XXVII B może być traktowany jako plac składowy? Jaki jest jego DOR? Czy można stawiać na nim zabudowę w postaci wiaty bądź hali.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wyjaśnia, że Plac nr XXVII B można traktować jako plac składowy, w przypadku spełnienia warunków formalnych i prowadzenia na nim działalności nieuciążliwej dla otoczenia, z zastrzeżeniem wynikającym z treści wyjaśnienia dotyczącego pytania nr 6. Ze względu na konstrukcję nawierzchni (płyty drogowe) dopuszczalne obciążenia to 5t/m².

Pytanie nr 12 – u z u p e ł n i e n i e

Prosimy o dostanie dokumentacji budowlanej spalonego magazynu (przekrój ścian i posadzki, ekspertyzę o stanie technicznym, czy cokolwiek nadaje się jeszcze do użytku, dopuszczalne naciski).

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że przekaże dokumentację budowlaną spalonego magazynu. Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcom dokumentację w chmurze, po wskazaniu przez Dzierżawcę adresu mailowego, na który Wydzierżawiający prześle link do ekspertyzy wraz z hasłem.

Pytanie nr 14

Ze względu na znaczną pracochłonność w przygotowaniu oferty (m.in. w zakresie koncepcji, finansowania) wnosimy o możliwość przesunięcia terminu składania ofert wstępnych. Czy jest możliwość przesunięcia terminu minimum do 15 lutego 2023 r.?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że termin składania wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu i ofert wstępnych został przedłużony do dnia 31 stycznia 2023r. Stosownie, uległ zmianie również termin przesłania hasła oraz otwarcia ofert wstępnych. Dokładne informacje Wydzierżawiający opublikował na stronie internetowej w zakładce Przetargi →Przetargi nieelektroniczne →Postępowanie na dzierżawę Terminalu Zbożowego.

Pytanie nr 19

Na jakiej długości nabrzeża Norweskiego może operować dźwig mobilny typu Liebherr 420? Czy ZMPG posiada odpowiednie ekspertyzy i czy mógłby je udostępnić?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wyjaśnia, że z uwagi na zawartą umowę dzierżawy (teren dzierżawy przylega do infrastruktury portowej – nabrzeże Norweskie), dźwig mobilny typu Liebherr 420 może manewrować na odcinku przylegającym do Przedmiotu dzierżawy tj. pomiędzy polerami 1 - 7 nabrzeża Norweskiego.

Pytanie nr 20

Jak długa (w metrach) będzie projektowana szyna pod dźwigowa od strony elewatora na nabrzeżu Indyjskim?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że długość projektowanej szyny podsuwnicowej odlądowej (przy elewatorze) wynosi ok. 221 metrów.

Pytanie nr 22

Czy na nabrzeżu Indyjskim od strony wody planowane są gniazda zasilające żurawie mobilne klasy Liebherr 550?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wyjaśnia, że na nabrzeżu Indyjskim planowane są:

- cztery gniazda do zasilania urządzeń przeladunkowych 600A (gniazda dźwigowe),
- jedna studnia przyłączeniowa SK, która posłuży do zasilania urządzeń przeladunkowych napięciem SN 15kV.

Pytanie nr 23

Jakie są założenia pod kątem obciążenia szyny pod dźwigowej od strony elewatora na nabrzeżu Indyjskim? Czy zostanie udostępniona dokumentacja techniczna w tym zakresie?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że udostępni w chmurze dokumentację techniczną dotyczącą przebudowy estakady odlądowej wraz ze znajdującą się na niej belką podsuwnicową, po wskazaniu przez Dzierżawcę adresu mailowego, na który Wydzierżawiający prześle link do dokumentacji wraz z hasłem.

Pytanie nr 25

Jaka długość operacyjna będzie dostępna na nabrzeżu Norweskim?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wyjaśnia, że dostępna długość operacyjna/eksploatacyjna na nabrzeżu Norweskim, to odcinek bezpośrednio przylegający do Przedmiotu dzierżawy, pomiędzy polerami 1-7.

Pytanie nr 26

Jakiej wielkości statki będą dopuszczone do obsługi na nabrzeżu Norweskim?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wyjaśnia, że nabrzeże Norweskie na całej długości jest przystosowane do cumowania statków, jednakże działalność operacyjna/eksploatacyjna może odbywać się wyłącznie na odcinku bezpośrednio przylegającym do Przedmiotu dzierżawy, pomiędzy polerami 1-7.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia są dla Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania.

Przewodniczący Komisji Przetargowej


.....
Janusz Mróz

