

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY**

**Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ /IX/2022.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Dzierżawcy z dnia **18.10.2022 r.** dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

**Załącznik nr 17 do Specyfikacji Postępowania – definicja Podmiotu Powiązanego (punkt 1.9) - prosimy o precyzyjne podanie, o jakiej większości mowa w definicji.**

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że w zakresie definicji Podmiotu Powiązanego - Załącznik nr 11 pkt. 1 ppkt 1.9. do SP (*Oświadczenie w sprawie sankcji nałożonych w związku z inwazją Rosji na Ukrainę*) - „większość” rozumie się jako 51 %.

**Pytanie nr 2**

**Biorąc pod uwagę planowaną przebudowę Nabrzeża Indyjskiego (strona 18 Memorandum), okres jej trwania (22 miesiące) oraz skutek (wyłączenie z eksploatacji) prosimy o udostępnienie projektu budowlanego oraz podanie zakresu i harmonogramu prac związanych z tą przebudową. Ponadto prosimy o informację, czy i w jaki sposób będzie można kontaktować się z wykonawcą przebudowy nabrzeża celem odpowiedniego skoordynowania prac inwestycyjnych Dzierżawcy oraz jego działalności operacyjnej. Jest to niezbędne dla właściwego zaplanowania prac w rejonie torów oraz koszy do rozładunku wagonów tak, aby nie skutkowało to dodatkowymi pracami na nabrzeżu.**

Odpowiedź:

Wyzierżawiający wyjaśnia, że projekt budowlany oraz pozostała dokumentacja dotycząca przebudowy nabrzeża Indyjskiego znajduje się na stronie internetowej Wyzierżawiającego w Zakładce przetargi elektroniczne ustawowe. Poniżej, Wyzierżawiający załącza link do dokumentacji inwestycji:

Link do przetargu: [https://port-gdynia.logintrade.net/zapytania\\_email,76119,ce458e67218e9a4c1522c53d0a200e11.html](https://port-gdynia.logintrade.net/zapytania_email,76119,ce458e67218e9a4c1522c53d0a200e11.html)

Projekt budowlany: <https://cloud.portnet.pl/d/b12d12e89fae48d488dc/>

Projekt wykonawczy: <https://cloud.portnet.pl/d/3b4642c32041433f858b/>

Wyzierżawiający wyjaśnia, że kontakt Dzierżawców z wykonawcą robót nie jest możliwy. Osobą do kontaktu ze strony Wyzierżawiającego, w zakresie przebudowy nabrzeża Indyjskiego, jest Kierownik Działu Budowli Hydrotechnicznych Pan Tomasz Wawrzyński. Wyzierżawiający informuje, że wykonanie koszy przyjęciowych (*samochodowo-kolejowych*) zostało ujęte w procesie inwestycyjnym. Wyzierżawiający podkreśla, że przebudowa nabrzeża Indyjskiego jest inwestycją ZMPG S.A. i jest to projekt unijny

**Pytanie nr 3**

**Czy jest możliwa i w jakim zakresie redukcja stawki czynszu dzierżawnego oraz innych opłat za korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy w całym okresie trwania przebudowy Nabrzeża Indyjskiego? W uzasadnieniu tak sformułowanego pytania podajemy, że po wyłączeniu nabrzeża Indyjskiego z eksploatacji prowadzenie działalności przeładunkowej na Przedmiocie Dzierżawy będzie praktycznie niemożliwe**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający, mając na względzie zawarcie długoterminowej, trwającej 30 lat Umowy dzierżawy oraz profesjonalizm i doświadczenie Dzierżawcy w zarządzaniu terminalem zbożowym, pozwalające na szacowanie wielkości przeładunków i zysków w całym okresie dzierżawy, przy uwzględnieniu wyłączenia przedmiotowego nabrzeża, wyjaśnia, że nie przewiduje redukcji stawki czynszu dzierżawnego oraz innych opłat za korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy w całym okresie trwania przebudowy nabrzeża Indyjskiego. Wydzierżawiający uwzględnił w czynszu zmiennym (§ 15 ust. 1 pkt 2) lit. b) i c) Umowy dzierżawy) możliwe niedogodności wynikające dla Dzierżawców z przebudowy nabrzeża Indyjskiego, poprzez zwolnienie Dzierżawców z obowiązku przeładowania minimalnej wielkości ładunków i zaniechanie obciążania karami umownymi za niewykonanie limitu przeładunków.

**Odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia są dla Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania**

Przewodniczący Komisji Przetargowej



.....  
Janusz Mróz