

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY

Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ /IX/2022.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Dzierżawcy z dnia **13.10.2022 r.** dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1


W związku z toczącym się postępowaniem na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia dotyczącego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Porcie Gdynia przy nabrzeżu Indyjskim i nabrzeżu Norweskim oraz przy ulicy Indyjskiej i Alei Solidarności chcielibyśmy prosić o informację dotyczącą możliwych form wykazania, że przyszły Dzierżawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 100 mln zł (sto milionów złotych). Czy dopuszczają Państwo możliwość udokumentowania zdolności finansowych przyszłego dzierżawcy w postaci Listu Popierającego („Letter of Comfort”) sygnowanego przez przyszłego inwestora dla naszej Spółki lub dla jej ewentualnego konsorcjanta?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający nie dopuszcza możliwości udokumentowania zdolności finansowych Dzierżawcy w postaci Listu Popierającego („Letter of Comfort”) sygnowanego przez przyszłego inwestora dla Dzierżawcy lub dla jego ewentualnego konsorcjanta. Wyzierżawiający wyjaśnia, że informacja o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej, jako jeden z warunków formalnych udziału w Postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1 lit. p) SP, musi być udzielona wyłącznie temu podmiotowi, który ubiega się o dzierżawę i złoży wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu wraz z ofertą wstępną (Dzierżawcy), albowiem to on musi spełniać warunki formalne udziału w Postępowaniu, a przedmiotowa informacja stanowi potwierdzenie spełniania jednego z warunków. Wyzierżawiający wskazuje, że Dzierżawcy mogą wspólnego ubiegać się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu tworząc m.in. konsorcjum (Rozdział VI ust. 1 pkt 1 lit. e) SP). W celu potwierdzenia spełnienia warunków formalnych udziału w Postępowaniu mogą łączyć swoje potencjały.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia są dla Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania

Przewodniczący Komisji Przetargowej


.....
Janusz Mróz