

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DZIERŻAWCY

Dotyczy: postępowania na dzierżawę Terminalu Zbożowego w Porcie Gdynia, numer sprawy: SP – TZ /IX/2022.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni przy ulicy Rotterdamskiej nr 9, działając w przedmiotowym postępowaniu, jako Wyzierżawiający, w odpowiedzi na pytania Dzierżawcy z dnia **5.10.2022 r.** dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Postępowania, poniżej przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu na przeprowadzenie oględzin nieruchomości stanowiącej Przedmiot Dzierżawy o 2 tygodnie, tj. do 27 października 2022 r. do godziny 14:00.

Odpowiedź:

Wyzierżawiający dokonał zmiany SP w zakresie terminu oględzin Przedmiotu Dzierżawy. Informacja o zmianie terminu przeprowadzenia oględzin nieruchomości stanowiącej PD, została opublikowana w ogłoszeniu o przetargu na stronie internetowej Wyzierżawiającego, w zakładce przetargi – nieelektroniczne.

Pytanie nr 2

I. W odniesieniu do warunków udziału w Postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. „d”, „e” i „g” SP:

a) czy Wyzierżawiający dopuszcza udział w Postępowaniu konsorcjum utworzonego przez dwa lub więcej podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający dopuszcza taką możliwość. Zgodnie z Rozdziałem VI ust. 1 pkt 1 lit. e) Dzierżawcy mogą wspólnie ubiegać się o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu tworząc m.in. konsorcjum.

b) czy Wyzierżawiający uzna te warunki za spełnione w przypadku złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu przez spółkę córkę, której spółka matka spełnia przedmiotowe warunki, przy czym:

- spełnianie warunków przez spółkę matkę zostanie wykazane odpowiednimi dokumentami;
- spółka matka udzieli spółce córce gwarancji zapewnienia finansowania na wymaganym SP poziomie;
- spółka matka udzieli spółce córce gwarancji powołania się na potencjał finansowy spółki matki;
- kapitał zakładowy spółki córki w 100% przysługuje spółce matce?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie uzna wskazanych warunków za spełnione. Warunki formalne udziału w Postępowaniu, określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1) SP, musi spełniać ten podmiot (Dzierżawca) który ubiega się o dzierżawę i złoży wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu wraz z ofertą wstępną.

II. W odniesieniu do warunków udziału w Postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. „i” SP:

a) czy Wydzierżawiający dopuści zawarcie umów, o których mowa w Rozdziale I ust. 1 pkt 8-10) SP ze spółką celową utworzoną wyłącznie przez podmiot/podmioty, które złożyły wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, jeśli np. poręczą one realizację obowiązków wynikających z umów przez spółkę celową? Prosimy o sprecyzowanie, na jakich zasadach byłoby to możliwe.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie dopuszcza zawierania umów, o których mowa w Rozdziale I ust. 1 pkt 8-10) SP, przez inny podmiot, niż ten, który złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu wraz z ofertą wstępną. Przedmiotowe umowy zawiera **Dzierżawca**, którym zgodnie z Rozdziałem I ust. 1 pkt 4) SP jest „*osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o dzierżawę, złożyła ofertę wstępną, ofertę ostateczną na dzierżawę, zawarła Umowę przedwstępną, Umowę dzierżawy*”. Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że obowiązuje go Ustawa o portach i przystaniach morskich, zgodnie z którą oddanie nieruchomości w dzierżawę, w określonych w niej przypadkach wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w formie decyzji administracyjnej.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę terminalu kontenerowego w Porcie Gdynia są dla Dzierżawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Postępowania

Przewodniczący Komisji Przetargowej


.....
Janusz Mróz