

U M O W A N R

o dzierżawę otworu/ miejsca w otworze, kanalizacji telekomunikacyjnej
będącej własnością Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.

zawarta w dniu pomiędzy:

ZARZĄDEM MORSKIEGO PORTU GDYNIA S.A.

ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

Numer rejestrowy KRS 0000082699 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: 958 13 23 524 REGON: 191920577

Kapitał zakładowy: 112 285 300 PLN, kapitał wpłacony: 112 285 300 PLN

Reprezentowaną przez:

1. Jacek Sadaj – Prezes Zarządu
2. Maciej Bąk – Wiceprezes Zarządu

Zwaną w dalszej części Umowy „Wydzierżawiającym” lub „ZMPG S.A.”

a

.....
Ul.
Numer rejestrowy KRS **Sąd Rejonowy**, **VIII Wydział**
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: **REGON:**
Kapitał zakładowy: **PLN,** **kapitał wpłacony:** **PLN**

Reprezentowaną przez:

1.
2.

Zwaną w dalszej części Umowy ”Dzierżawcą”.

Zwane łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

1. Na warunkach określonych w niniejszej Umowie ZMPG S.A. oddaje do używania i pobierania pożytków otwór/miejsce w otworze kanalizacji telekomunikacyjnej na odcinku:
 - 1.1. Od ul. – do Długość dzierżawionego otworu wynosi metrów. Miejsce w otworze kanalizacji telekomunikacyjnej zostanie wykorzystane w celu ułożenia kabla i transmisji sygnałów..... na wyłączne potrzeby Dzierżawcy. Kabel zostanie ułożony na koszt i staraniem Dzierżawcy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 2.1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszej Umowy,
 - 2.2. nie wykonywania bez zgody ZMPG S.A. jakichkolwiek przeróbek lub zmian w kanalizacji, w której wydzierżawiony został otwór/ miejsce w otworze,
 - 2.3. stosowania w dzierżawionym otworze/miejscu w otworze urządzeń nie powodujących zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez innych użytkowników sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.
 - 2.4. wykorzystywania otworu/ miejsca w otworze jedynie w celu ułożenia kabla własnego,
 - 2.5. wykonywania wszelkich prac w dzierżawionej infrastrukturze, w tym również usuwanie awarii, naprawy i konserwacje zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym uzgodnieniu z ZMPG S.A. Wszelkie prace winny być prowadzone pod nadzorem pracowników ZMPG S.A.
3. Opłata miesięczna za realizację przedmiotu Umowy jest iloczynem stawki określonej w obowiązującym w dniu wystawiania faktury „Cenniku usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” i 1/100 długości dzierżawionego otworu, określonej w punkcie 1.1 Umowy zaokrąglonej „w górę” do pełnych 100m.
- 3.1. za dzierżawę otworu pobierane będą z góry opłaty miesięczne.
 - 3.2. od wszystkich opłat za usługi i czynności wymienione w niniejszej Umowie oraz w „Regulaminie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” i „Cenniku usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG SA” będzie naliczany podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.
 - 3.3. w ramach tych opłat będzie prowadzona konserwacja kanalizacji kablowej i nadzór prowadzonych prac.
 - 3.4. Faktury doręczane będą na wskazany adres korespondencyjny Dzierżawcy:
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT za dzierżawę otworu w terminie 15 dni od daty jej wystawienia przez ZMPG S.A. na rachunek bankowy określony w treści faktury. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień uznania należności na rachunku bankowym ZMPG S.A.
5. ZMPG SA nie ponosi odpowiedzialności za:
- 5.1. ewentualne uszkodzenia zainstalowanych urządzeń lub kanalizacji, spowodowane przez osoby trzecie,
 - 5.2. uszkodzenia przedmiotu dzierżawy na skutek działania siły wyższej.
6. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, ZMPG S.A. może zażądać od Dzierżawcy usunięcia zainstalowanych w dzierżawionym otworze urządzeń w terminie uzgodnionym między Stronami, ale nie później niż w terminie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Po upływie tego terminu ZMPG S.A. może dokonać usunięcia urządzeń przy czym wszystkie koszty i ryzyko z tym związane ponosi Dzierżawcy.
7. Umowa obowiązuje od dnia roku i zawierana jest na czas nieokreślony.

8. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron na miesiąc przed rozwiązaniem.
9. ZMPG S.A. może w każdym czasie rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 9.1. wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób i w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, lub w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy,
 - 9.2. wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w infrastrukturze telekomunikacyjnej ZMPG S.A.,
 - 9.3. zalegania z opłatami z tytułu niniejszej dzierżawy w wysokości trzykrotności miesięcznej opłaty i nieuregulowania zaległości w przeciągu miesiąca mimo wezwania Dzierżawcy przez ZMPG S.A. do uregulowania zaległych opłat.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie; "Regulamin Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A." oraz przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść „Regulaminu Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” I „Cennika usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” dostarczonych wraz z niniejszą Umową i wyraża zgodę na stosowanie się do zawartych postanowień.
12. O wszelkich zmianach w „Regulaminie Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” i „Cenniku usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” skutkujących wzrostem cen Dzierżawca będzie informowany przez ZMPG S.A. na piśmie, z wyprzedzeniem co najmniej jednego okresu rozliczeniowego. Aktualny „Regulamin Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych świadczonych przez ZMPG S.A.” i „Cennik usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.” dostępny jest w siedzibie Działu Informatyki i Telekomunikacji ZMPG S.A. ul. Polska 17, Gdynia oraz na stronie internetowej ZMPG S.A.. www.port.gdynia.pl
13. Dzierżawcy kwestionującemu terminowość, należytość lub rozliczenie świadczonych przez ZMPG S.A. usług telekomunikacyjnych przysługuje prawo kierowania sprawą na drogę postępowania reklamacyjnego. Tryb postępowania reklamacyjnego określony jest w „Regulaminie Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A.” par. 23.
14. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posługuje się NIP: oraz upoważnia ZMPG S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
15. ZMPG S.A. oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posługuje się NIP: **958 13 23 524**
16. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.) ZMPG S.A. oświadcza Abonentowi, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

17. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.) Dzierżawca oświadcza ZMPG S.A., iż posiada/ nie posiada¹ status/u dużego przedsiębiorcy.
18. Z zastrzeżeniem pkt 12 niniejszej Umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej - Aneksu pod rygorem nieważności.
19. Spory powstałe na tle realizacji Umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny będą rozstrzygane przez Stały Sąd Polubowny przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
20. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
21. Załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:
22. Regulamin Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez ZMPG S.A
23. Cennik usług telekomunikacyjnych świadczonych w sieci telekomunikacyjnej ZMPG S.A.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku ZMPG S.A. informuje iż:

- 20.1 Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni (81-337) przy ul. Rotterdamskiej 9 zwany dalej ZMPG S.A.
- 20.2 Inspektor Ochrony Danych w ZMPG S.A. został wskazany na stronie internetowej: <https://www.port.gdynia.pl/o-porcie/rodo/>
- 20.3 W okresie obowiązywania Umowy Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1 lit b) i c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku wyłącznie w celu wykonania Umowy o świadczenie usług radiokomunikacyjnych oraz w celach wynikających z ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo Telekomunikacyjne lub innych obowiązujących przepisów; zaś po zakończeniu obowiązywania Umowy – w okresie i dla celów dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy, jak też w celu wykonania obowiązków nałożonych na ZMPG S.A., a przewidzianych w ustawie Prawo Telekomunikacyjne lub przepisach odrębnych.
- 20.4 Przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych w zakresie i celu wskazanym powyżej nie wymaga Pani/ Pana zgody. Posiada jednak Pani/ Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i prawo do przenoszenia danych, jak też prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego PUODO, gdy uzna Pani/ Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących odbywa się z naruszeniem ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 20.5 Podane przez Panią/ Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom.
- 20.6 Podane przez Panią/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
- 20.7 Pani/ Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

PODPISY

ZMPG S.A.

Dzierżawca

¹ Niepotrzebne skreślić