



WOJEWODA POMORSKI

Zarząd Morskiego Portu Gdynia  
Spółka Akcyjna  
DYREKTOR  
ds. Infrastruktury

WI-II.7840.1.599.23.2012.GB  
/za dowodem doręczenia/

wpłynęło dnia: 17.01.2013

Dyrektor ds. Infrastruktury

Gdańsk, dnia 17 stycznia 2013r.

*Leszek Jurczyk*

### DECYZJA Nr WI-II.7840.1.599.23.2012.GB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt. 1 i art. 82 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami/,

- po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Tadeusza Hamadyka, z dnia 29.11.2012r. (wpływ dnia 29.11.2012r., RPW/96136/2012N), w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>4)</sup>**

Zarządowi Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

dla inwestycji pn.:

„Zagospodarowanie rejonu Nabrzeża Bułgarskiego w Porcie Gdynia na działkach:

KM 100 - dz. nr 67/2, 92/2, 101/2, 102/2, 103/2; KM 101 - dz. nr 32/1, 34/1, 53/1;  
KM 102 - dz. nr 150/10, 154/12, 156/6, 160/10, 189/10; KM 103 – dz. nr 26/1, 27/1, 28/1, 30/2,  
31/2, 32/2, 36/2, 38/2; KM 104 – dz. nr 375/115, 376/115, 379/115, 380/115, 381/115, 390, 426/115,  
427/115; KM 107 – dz. nr 10/1, 14/1, 15/1, 22/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1; KM 108 – dz. nr 65/8,  
66/8, 98/8, 99/8, 112/8, 113/8, 115/8”

Kategoria obiektu budowlanego – XXXI, XXV, XXVI, XXVIII

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn. – „Zagospodarowanie rejonu Nabrzeża Bułgarskiego w Porcie Gdynia”,

#### Autorzy projektu budowlanego :

- mgr inż. arch. **Elżbieta Polak** - posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 3173/Gd/87, wpis na listę członków POIA nr PO-0390,
- mgr inż. **Krzysztof Goliński** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP.I.7342/146/TO/94, wpis na listę członków POIIB nr POM/BO/1277/01,
- inż. **Maciej Rundsztuk** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 101/Gd/02, wpis na listę członków POIIB nr POM/BD/4196/01,
- inż. **Mieczysław Baraniak** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr St-464/80, wpis na listę członków POIIB nr POM/IS/0125/01,
- mgr inż. **Ryszard Pietrzak** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych nr 267/73, wpis na listę członków POIIB nr POM/IS/3815/01,
- mgr inż. **Sławomir Karsznia** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 216/Gd/2002, wpis na listę członków POIIB nr POM/IE/1927/01,

- **mgr inż. Ryszard Zienkiewicz** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 0725/97/U, wpis na listę członków POIIB nr POM/IE/5631/01,
- **mgr inż. Ryszard Pietrzak** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych nr 267/73, wpis na listę członków POIIB nr POM/IS/3815/01,
- **mgr inż. Krzysztof Goliński** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP.I.7342//146/TO/94, wpis na listę członków POIIB nr POM/BO/1277/01,
- **mgr inż. Barbara Zrzelska** - posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr GT-III-630/204/76, wpis na listę członków POIIB nr POM/WM/5661/01,
- **mgr inż. Wiesław Stępiński** - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr 6055/Gd/94, wpis na listę członków POIIB nr POM/WM/4608/02,

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.<sup>2)</sup>
  - 2) decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.35.9.2011.AT z dnia 27.04.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Zagospodarowanie rejonu Nabrzeża Bułgarskiego w Porcie Gdynia”,
  - 3) decyzja Ministra Infrastruktury nr GB4t/076/687886/13-2/05/06/10 z dnia 22.01.2010r. na wznoszenie i wykorzystanie konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich;
  - 4) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.82.2012/EC z dnia 31.08.2012r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie konstrukcji Nabrzeża Bułgarskiego i Zamykającego oraz decyzji zmieniającej nr DROŚ-A.7322.106.2012/EC z dnia 11.10.2012r. ;
  - 5) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.67.2012/JS z dnia 24.08.10.2012r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie zabudowy ujściowego odcinka rzeki Chylonki ;
  - 6) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.56.2012/EL z dnia 27.08.2012r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie umocnienia odcinków ujściowych rzeki Chylonki i Potoku Chyłońskiego;
  - 7) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.109.2012/JS z dnia 12.11.2012r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie robót refulacyjnych wzdłuż ul. Logistycznej;
  - 8) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.51.2012/EC z dnia 29.08.2012r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na budowę mostu na rzece Chylonce;
  - 9) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.93.2012/JS z dnia 23.10.2012r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na budowę wylotów kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych z Nabrzeży Bułgarskiego i Zamykającego oraz budowę kanalizacji;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Termin rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 1 ust.1 pkt 4. Pkt 13b, pkt 14a, 14b, § 1 ust.2, § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Gdyni

- 1) KM 100 - dz. nr 67/2, 92/2, 101/2, 102/2, 103/2;
- 2) KM 101 - dz. nr 32/1, 34/1, 53/1;
- 3) KM 102 - dz. nr 150/10, 154/12, 156/6, 160/10, 189/10;
- 4) KM 103 – dz. nr 26/1, 27/1, 28/1, 30/2, 31/2, 32/2, 36/2, 38/2;
- 5) KM 104 – dz. nr 375/115, 376/115, 379/115, 380/115, 381/115, 390, 426/115, 427/115;
- 6) KM 107 – dz. nr 10/1, 14/1, 15/1, 22/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1;
- 7) KM 108 – dz. nr 65/8, 66/8, 98/8, 99/8, 112/8, 113/8, 115/8.

### Uzasadnienie

W dniu 29.11.2012r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę pn. „Zagospodarowanie rejonu Nabrzeża Bułgarskiego w Porcie Gdynia”.

Pismem nr WI-II.7840.1.599b.2012.GB z dnia 08.01.2013r. strony postępowania zawiadomione zostały o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

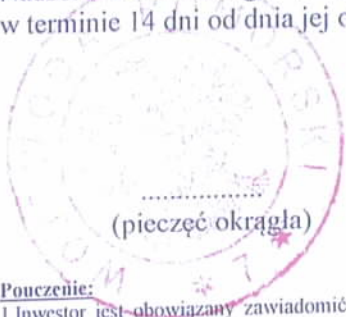
Na terenie objętym inwestycją obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2301 rejonu Portu Zachodniego w Gdyni zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr IV/46/07 z dnia 24 stycznia 2007r. ( Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2007r., Nr 79, poz. 1179).

Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę i projekt budowlany zostały uzgodnione postanowieniem Nr INZ-42013/Gda/5/13 wydanym w dniu 15.01.2013r. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zgodnie z wymogami art. 37 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z 06.06.2003r /Dz. U. Nr 153 poz. 1502 z 2003r./.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. Wojewody Pomorskiego

*(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)*  
arsj Adam Madoński  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 06.02.2013r.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU  
Wydział Infrastruktury  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax.: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

11.02.2013r.  
[Podpis]  
[Pieczęć]

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup>Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup>Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635./ - 10.003,- zł.

#### **Załączniki do niniejszej decyzji:**

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1.1 Projekt budowlany pn. „Zagospodarowanie rejonu Nabrzeża Bułgarskiego w Porcie Gdynia”

1. H – 3 - Konstrukcja Nabrzeży Bułgarskiego i Zamykającego dla głębokości -15.5m
  2. H – 4 - Zabudowa odcinka ujściowego rzeki Chylonki od przepustu ramowego pod ul. Janka Wiśniewskiego do Kanalu Portowego w Porcie Gdynia
  3. H – 5- Umocnienie odcinków ujściowych rzeki Chylonki i Potoku Chylońskiego
  4. H – 6 - Makroniwelacja terenów po zachodniej stronie ul. Janka Wiśniewskiego (Plac I i II) wzdłuż ulicy Logistycznej
  5. D – 1 - Wjazd / wyjazd drogowy na teren portu, ulica Logistyczna i przebudowa odcinka ulicy Wiśniewskiego
  6. M – 1 - Montaż wjazdu rewizyjnego na przepuście ramowym na kanale Chylonki
  7. M – 2 - Modernizacja wlotu do istniejącego przepustu ramowego na kanale Chylonki
  8. M – 3 - Most na rzece Chylonce
  9. S – 1 - Sieci wodociągowo – kanalizacyjne na nab. Bułgarskim, Zamykającym i pod Estakadą Kwiatkowskiego
  10. S – 2 - Sieci wodociągowo – kanalizacyjne w pasie drogowym ul. Logistycznej
  11. K – 2 - Nawierzchnia placów składowych kontenerów i placów manipulacyjnych
  12. K – 3 - Posadowienie obiektów wodociągowo – kanalizacyjnych
  13. K – 4 - Posadowienie obiektów elektrycznych i teletechnicznych
  14. E – 1 - Projekt budowlany sieci i instalacji elektroenergetycznych, przepustów kablowych oraz oświetlenia zew.
  15. E – 2 - Przebudowa sieci elektroenergetycznych SN-15 kV – kolizje kabli Energa Operator S.A.
  16. E – 3 - Przebudowa oświetlenia ul. Wiśniewskiego – kolizje kabli i słupów Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
  17. C – 2 - Przebudowa sieci ciepłowniczej
  18. G – 1 - Projekt przebudowy i zabezpieczenie sieci gazowej s.c. Dn250mm
  19. T – 1 - Przebudowa i budowa sieci teletechnicznej Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.
  20. T – 2 - Przebudowa sieci operatorów telekomunikacyjnych dla likwidacji kolizji
  21. U – 1 - Projekt zagospodarowania terenu
- 2.1 Informacja bioz

#### **Otrzymują:**

1. Pan Tadeusz Hamadyk, SPECBUD - Przedsiębiorstwo Budownictwa Lądowego i Morskiego sp. z o.o., ul. Chrzanowskiego 6, 81-338 Gdynia – pełnomocnik inwestora
2. Gmina Miasta Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
3. Prezydent Miasta Gdyni wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
4. Urząd Morski, ul. Chrzanowskiego 10, 81338 Gdynia
5. a/a – WI-II.7840.1.599.2012.GB

-----  
Sporz. G.B. tel. (58) 30-77-582