



DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9

telefon: 58-669-89-00; fax: 58-669-89-02; e-mail: bpp@gdynia.pl

RP.6733.109.2014.AB/1983

Gdynia, 15.01.2015 r.
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 53 ust. 4 pkt 3, pkt 2, pkt 9 i pkt 11 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm) w związku z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm) oraz uchwałą nr XXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 lutego 2013 r., poz. 814), na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiony w dniu 15.10.2014 r. i uzupełniony w dniu 07.11.2014 r. przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA, z siedzibą przy ul. Rotterdamskiej 9 w Gdyni, reprezentowany przez Pana Lecha Paszkowskiego,

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym przewidzianej do realizacji na działkach nr: 5/1, 10/1, 13/3 KM 131, 7/2, 17/2 KM 132 obręb Gdynia oraz na częściach działek nr: 19/1, 20/1, 21/1 KM 120, 4/1 KM 121, 18/1 KM 131, 6/2, 18/2 KM 132, 8/1 KM 133 obręb Gdynia, w ramach przedsięwzięcia określonego jako „Budowa Publicznego Terminalu Promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim”, obejmującego w szczególności:

- a) budowę budynków i obiektów;
- b) przebudowę i remont Nabrzeża Polskiego i Nabrzeża Fińskiego;
- c) budowę i przebudowę układu drogowego z włączeniem do istniejącej infrastruktury drogowej, z uwzględnieniem komunikacji publicznej na placu przed terminalem, budowę placów manewrowych i postojowych, parkingów, ścieżki rowerowej i chodników;
- d) budowę torów i rozjazdów kolejowych;
- e) budowę i przebudowę instalacji i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń dodatkowych;
- f) wyburzenie obiektów kubaturowych, likwidację infrastruktury technicznej oraz wycinkę drzew – kolidujących z planowanym przedsięwzięciem

w następujący sposób:

1. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa usługowa,
- obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budynek terminalu – połączony galerią pasażerską z łącznikiem ruchomym służącym pasażerom do wejścia na prom,
- budynek magazynu wraz z funkcją administracyjną oraz składem celnym,
- bramy: wjazdowa i wyjazdowa terminalu, nietrwale związane z gruntem, możliwe do przestawienia,
- budynki techniczne i pomocnicze,
- estakada najazdowa,
- place manewrowe, stanowiska oczekiwania dla samochodów ciężarowych oraz osobowych, parkingi, chodniki, ścieżka rowerowa, stanowiska dla autobusów, taksówek, samochodów osobowych, powiązanie z istniejącym układem drogowym (ul. Polska i Rondem Karlskrona),
- tory i rozjazdy kolejowe,

- infrastruktura techniczna i urządzenia dodatkowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania projektowanego terminalu promowego, w tym sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, teletechniczne i oświetleniowe – podłączenie terenu terminalu do istniejącej infrastruktury na terenie Portu Gdynia,
- urządzenia i instalacje do cumowania i obsługi technicznej promów.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

3.1. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719),
- e) warunków dotyczących projektowania, budowy oraz eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),
- f) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1998 r., nr 101, poz. 645),
- g) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260, z późn. zm.),
- h) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

3.2. Usytuowanie elementów projektowanej inwestycji powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić dogodny do nich dostęp po wybudowaniu.

3.3 Parametry projektowanej zabudowy:

- a) budynek terminalu:
 - wysokość – do 24,50 m,
 - powierzchnia zabudowy – do 2500,00 m²;
- b) budynek magazynu wraz z funkcją administracyjną oraz składem celnym:
 - wysokość – do 11,00 m,
 - powierzchnia zabudowy – do 1100,00 m².

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.20.2014.AT.6 z dnia 09.10.2014 r. oraz w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

4.2. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.) określającą obowiązki inwestora i użytkownika obiektu w zakresie gospodarowania odpadami.

4.3. Zgodnie z pismem nr SMO.670.76.2014.JW Biura Ogrodnika Miasta złożonym w dniu 01.12.2014 r., stwierdzono, że poza nasadzeniami w rejonie Ronda Karlskrona, które są integralną częścią zagospodarowanej zieleni wzdłuż ul. Polskiej i posiadają wysoką wartość w skali miasta, pozostałe drzewa i krzewy są przeciętnie cenne w skali dzielnicy. Są to w szczególności: dwa świerki kłujące, trzy robinie akacjowe, szpaler lipowy, dwa modrzewie europejskie, szpaler śliwkowy – wszystkie rośliny w wieku ok. 20 lat, oraz żywopłot ze śnieguliczki białej w wieku ok. 10 lat. Prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa oraz poza istniejącymi kępami

krzewów, a jeżeli jest to niemożliwe metodą przecisku lub ew. ręcznie. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zadbać, aby prace prowadzone wokół drzew znajdujących się w granicach inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie wpłynęły negatywnie na ich kondycję zdrowotną oraz estetykę. Jeżeli występuje ryzyko uszkodzenia pni oraz koron istniejących drzew należy je odpowiednio zabezpieczyć.

4.4. Usunięcie z terenu nieruchomości drzew lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta Gdyni, na wniosek posiadacza nieruchomości, na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.).

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Na częściach działek nr: 5/1, 10/1, 18/1 KM 131 obręb Gdynia znajdujących się w obrębie terenu objętego wnioskiem (w rejonie Nabrzeża Francuskiego) zlokalizowany jest fragment obszaru objętego granicami ochrony konserwatorskiej w ramach decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24.04.1990 r. o wpisie Dworca Morskiego w Gdyni do rejestru zabytków (nr 1307 w rejestrze zabytków województwa pomorskiego) – obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 z późn. zm). Budynek Dworca Morskiego zlokalizowany jest poza terenem objętym wnioskiem, jednak przylega do jego granic,

5.2. Na działce 18/1 KM 131 znajduje się budynek biurowy położony przy ul. Polskiej 6 oraz budynek magazynowo-biurowy – magazyn nr 2 położony przy ul. Polskiej 8 – budynki ujęte są w gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 z późn. zm).

6. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

6.1. Zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni nr UD.6733.75.2014.KN.9601 z dnia 25.11.2014 r.:

- a) obsługa komunikacyjna – od ul. Polskiej,
- b) należy opracować koncepcję obsługi komunikacyjnej wraz z analizą ruchu w celu określenia wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ drogowy oraz ustalenia zakresu niezbędnej przebudowy układu drogowego dróg publicznych na podstawie art. 16 ust. 1 i ust. 2 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
- c) koncepcję, a następnie projekt obsługi komunikacyjnej wykonany zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 z późn. zm.) należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
- d) na terenie objętym planowaną inwestycją należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów użytkowników terminalu promowego – stałych (osób zatrudnionych) i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
- e) przebieg planowanych w pasie drogowym ul. Polskiej sieci i przyłączy należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni,

6.2. Usunięcie kolizji i budowa nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechnicznej i oświetleniowej) – należy zaprojektować na podstawie warunków technicznych uzyskanych od właściwych gestorów sieci.

7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110, którego granice zostały wyznaczone w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. – należy zastosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji inwestycji.
- 8.2. Teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni, wyznaczonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni od strony lądu (Dz. U. z 2003 r., nr 35, poz. 294) – obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 33, poz. 179).
- 8.3. Tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych nie występują na obszarze objętym ustaleniami niniejszej decyzji.

9. Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu inwestycji):

została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w szczególności:

- na podstawie art. 122 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydane przez Marszałka Województwa Pomorskiego zgodnie z art. 140 ust. 2 ww. ustawy,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- uzgodnienie z Urzędem Morskim w Gdyni,
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni,
- uzgodnienie z Jednostką Wojskową Marynarki Wojennej RP,
- uzgodnienie pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych, wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1127, z późn. zm.),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wojewody Pomorskiego, który, zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie portu morskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2014 r., Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA, z siedzibą przy ul. Rotterdamskiej 9 w Gdyni, reprezentowany przez Pana Lecha Paszkowskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 07.11.2014 r. wniesiony wniosek został uzupełniony przez wnioskodawcę m.in. o ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Uzupełniony wniosek dotyczy przedsięwzięcia określonego jako „Budowa Publicznego Terminalu Promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim”, w ramach którego przewiduje się: budowę budynków i obiektów; przebudowę i remont Nabrzeża Polskiego i Nabrzeża Fińskiego; budowę i przebudowę układu drogowego z włączeniem do istniejącej infrastruktury drogowej, z uwzględnieniem komunikacji publicznej na placu przed terminalem, budowę placów manewrowych i postojowych, parkingów, ścieżki rowerowej i chodników; budowę torów i rozjazdów kolejowych; budowę i przebudowę instalacji i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń dodatkowych; wyburzenie obiektów kubaturowych, likwidację infrastruktury technicznej oraz wycinkę drzew – kolidujących z planowanym przedsięwzięciem, na działkach nr: 5/1, 10/1, 13/3 KM 131, 7/2, 17/2 KM 132 obręb Gdynia oraz na częściach działek nr: 19/1, 20/1, 21/1 KM 120, 4/1 KM 121, 18/1 KM 131, 6/2, 18/2 KM 132, 8/1 KM 133 obręb Gdyni. Przedmiotowy wniosek po uzupełnieniu spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Informację o ww. wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie pod nr. 778/2014, na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego jako „(...) budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych (...) obiektów i urządzeń transportu publicznego” wymienionego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na okres 14 dni tj. od dnia 14.11.2014 r. do dnia 27.11.2014 r. na tablicy informacyjnej znajdującej się na drugim piętrze siedziby Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w dzielnicy Śródmieście w Gdyni. Teren objęty wnioskiem to fragment Portu Gdynia zlokalizowany głównie w rejonie Nabrzeża Polskiego, Fińskiego oraz Duńskiego, graniczący z obszarem morskich wód wewnętrznych. Teren inwestycji przylega do pasa drogowego ul. Polskiej – zaliczonej do kategorii publicznych dróg powiatowych, skąd odbywa się obsługa komunikacyjna terenu. Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego planu miejscowego oraz nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Wskazany we wniosku obszar obejmuje działki nr: 5/1, 7/2 KM 132 obręb Gdynia oraz części działek nr: 21/1 KM 120, 4/1 KM 121, 18/1 KM 131 obręb Gdynia, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Bi” – *inne tereny zabudowane*. Ponadto wskazany we wniosku teren inwestycji obejmuje działkę nr 13/2 KM 131 obręb Gdynia i części działek nr: 6/2, 18/2 KM 132, 8/1 KM 133 obręb Gdynia oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Ba” – *tereny przemysłowe*; działki nr: 10/1 KM 131, 17/2 KM 132 obręb Gdynia oraz części działek nr: 19/1, 20/1 KM 120 obręb Gdynia oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „d” – *drogi*. Na działce nr 18/1 KM 131 przy ul. Polskiej nr 6 i nr 8 zlokalizowane są budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Pozostała

zabudowa znajduje się również na działce nr 18/1 KM 131 oraz na działkach nr 5/1, 6/2 i 18/2 KM 132. Na częściach działek nr: 5/1, 10/1, 18/1 KM 131 obręb Gdynia, w rejonie Nabrzeża Francuskiego zlokalizowany jest fragment obszaru objętego granicami ochrony konserwatorskiej w ramach decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24.04.1990 r. o wpisie Dworca Morskiego w Gdyni do rejestru zabytków (nr 1307 w rejestrze zabytków województwa pomorskiego). Na działce nr 10/1 KM 131 znajduje się Skwer Witolda Gombrowicza wraz z pomnikiem poświęconym „Ludziom Morza”. W granicach terenu objętego inwestycją znajdują się obecnie: obiekty infrastruktury naziemnej – tory kolejowe, drogi wewnętrzne, place postojowe, manewrowe, składowe, chodniki; sieci uzbrojenia terenu; instalacje i urządzenia związane z funkcjonowaniem portu.

Teren objęty wnioskiem stanowi część obszaru przedsięwzięcia określonego jako „Budowa Publicznego Terminalu Promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim”. Pozostała część przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest na obszarze morskich wód wewnętrznych. W związku z powyższym całe przedsięwzięcie powinno być zaprojektowane zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją stanowiącą pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydaną przez ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

Dla przedsięwzięcia „Budowa Publicznego Terminalu Promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.20.2014.AT.6 z dnia 09.10.2014 r.

Realizacja przedsięwzięcia określonego jako „Budowa Publicznego Terminalu Promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” z przejściem granicznym w Porcie Gdynia spowoduje przeniesienie obsługi pasażerskiej, która obecnie umiejscowiona jest w głębi portu przy Nabrzeżu Helmskim. Realizacja projektu spowoduje możliwość łatwiejszego manewrowania promami, obsługę większej liczby promów pasażerskich i towarowych oraz obsługę jednostek o większych rozmiarach (tonażu). Rozwiązania przestrzenne i wyposażenie projektowanego terminalu promowego umożliwią będą obsługę transportu promowego w systemie dwupoziomym na jednym stanowisku promowym oraz obsługę ruchu pasażerskiego. Zakłada się całkowite rozdzielenie ruchu pojazdów oraz pasażerów pieszych wewnątrz terminalu. Ruch pasażerski obsługiwany będzie z galerii pasażerskiej łączącej budynek terminalu ze stanowiskami promowymi. Terminal wraz z całą projektowaną infrastrukturą zakłada przeładunek pojazdów w technologii Ro-Ro.

Wyposażenie terminalu będzie pozwalać na obsługę:

- ruchu samochodów ciężarowych i osobowych w relacji woda-ład i odwrotnie na dwóch poziomach,
- ruchu naczep samochodowych dostarczanych do lub z terenu kraju w obrocie tranzyt oraz import i eksport drogą morską,
- ruchu pasażerów oraz kierowców sprzętu transportowego.

Budowa nowego terminalu promowego zwiększy potencjał przeładunkowy portu oraz pozwoli uaktywnić dotychczas niewykorzystane gospodarczo tereny portu. Działania te wpłyną na wzrost atrakcyjności i konkurencyjności oraz podniesienie pozycji Portu Gdynia w sieci bałtyckich autostrad morskich.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została wydana w uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa – organem właściwym w odniesieniu do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym (postanowienie nr DRRP-G.7634.351.2014 z dnia 15.12.2014 r).

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – właściwym organem w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) – w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska w sprawie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy, który stanowi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Miejskim Konserwatorem Zabytków – właściwym organem w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie nr UKZ.6733.8.2014.AL z dnia 11.12.2014 r.,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, właściwym organem w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – postanowienie nr INZ1.2-MG-70021-15/14 z dnia 29.12.2014 r.,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni, właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska w sprawie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy, który stanowi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ww. ustawy oraz na podstawie art. 4a pkt 3 ustawy Prawo wodne, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – właściwym organem dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa – w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska w sprawie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy, który stanowi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Dnia 14.10.2014 r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w kwocie 107 zł, przelewem na konto Urzędu Miasta Gdyni, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.) i zgodnie z l. pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ww. ustawy

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Anita Banaszak



Decyzja nr RP.6733.109.2014.AB/1983
z dnia 15.01.2015
stała się ostateczna
w dniu 13.02.2015
Gdynia, dnia 16.02.2015


p.o. Kierownik Zespołu
ds. Koordynacji Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Kornelia Krzempik



DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Marek Karzyński

TeBODIN Poland Sp. z o.o.		
420	2015-01-21	
wzięto/received		

Otrzymują:

1. Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA, z siedzibą przy ul. Rotterdamskiej 9 w Gdyni, przez pełnomocnika: Lech Paszkowski, TEBODIN POLAND sp. z o.o., ul. Kołobrzaska 32 A, 80-394 Gdańsk,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
3. RP – aa.

