



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 15 stycznia 2021 r.

WI-II.7840.1.23.2020.MW

DECYZJA NR 7/2021/MW

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.02.2020 r., uzupełnionego w dniu 03.04.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zarządu Morskiego Portu Gdynia SA, ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia,

obejmujące:

inwestycję pn.: „Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia, etapy I i III oraz przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia, etap II-III” obejmującą:

- przebudowę Nabrzeża Helskiego I,
- przebudowę Nabrzeża Oksywskiego,
- przebudowę Nabrzeża Helskiego II,
- przebudowę Nabrzeża Puckiego wraz z rampą Ro-Ro,
- budowę odładowej belki podsuwnicowej na palach,
- budowę fundamentów masztów oświetleniowych na palach,
- budowę ściany oporowej,
- przebudowę nawierzchni betonowych placów składowych i manewrowych z systemem odwodnień,
- przebudowę instalacji zewnętrznych w gruncie: wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z przebudową wylotów do kanału portowego,
- przebudowę instalacji zewnętrznych w gruncie: elektrycznej SN 15 kV, elektrycznej NN 0,4 kV,
- przebudowę sieci teletechnicznej,
- rozbiórkę instalacji zewnętrznych w gruncie: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- rozbiórkę Nabrzeża Helskiego I i II wraz z rampą Ro-Ro oraz Oksywskiego w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy tych nabrzeży,
- rozbiórkę budynków terminala,
- rozbiórkę rampy najazdowej na istniejącą rampę Ro-Ro wraz z podporami i częścią instalacji podziemnych

na działkach nr: 236/6, 244, 245, 246, 247, 256, 257, 258, 260, 275, 276/1, 279, 280, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 276/2, 281/2, 349, 350 obręb 0026 jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia.

Autorzy:

mgr inż. arch. Joanna Marcinkowska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 573/POOKK/2013, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. PO-1275;

mgr inż. Krzysztof Postoła, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 291/78/Wwm, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/3961/01;

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

mgr inż. Marek Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 2557/Gd/86, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/WM/2334/01;

mgr inż. Piotr Pauś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0144/POOK/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0291/12;

mgr inż. Łukasz Żbikowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0351/POOK/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0184/13;

mgr inż. Robert Formela, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0033/POOS/08, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0433/08;

inż. Jarosław Buriak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0160/POOE/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0020/08;

inż. Klaudiusz Zdziebłowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0011/POOE/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0299/10;

mgr inż. Adam Stypik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0294/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0127/12;

mgr inż. Piotr Skiba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0002/PWOT/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0194/14,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej hydrotechnicznej,
- 2) wszelkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, w taki sposób, aby nie naruszyć stateczności istniejących obiektów budowlanych, sprawowanym przez uprawnionego geotechnika, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie geotechnicznym,
- 3) należy przewidzieć odpowiedni monitoring stanu i zachowania istniejących i projektowanych konstrukcji nabrzeży, na etapie realizacji i eksploatacji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie geotechnicznym,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3a i pkt 6 oraz § 3 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 19.11.2001 r. (Dz. U. 2001 r. Nr 138 poz. 1554)¹⁾

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 03.04.2020 r., inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. Pismem z dnia 08.04.2020 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 11.05.2020 r. nałożono na inwestora obowiązek jej uzupełnienia do dnia 28.07.2020 r.

W dniu 23.07.2020 r., na wniosek inwestora, zawieszono postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia budowlanego. W dniu 06.11.2020 r., po uzupełnieniu dokumentacji, na wniosek inwestora podjęto postępowanie.

W trakcie postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt budowlany, pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, zatwierdzony uchwałą nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku. Zamierzenie nie jest sprzeczne z zapisami ww. planu.

Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej decyzją nr 8/18 z dnia 05.03.2018 r. pozwolił na wznoszenie i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń, związanych z przedmiotową inwestycją, w polskich obszarach morskich, a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzją nr RDOŚ-Gd-WOO. 4211.23.2014.ER.18 z dnia 29.09.2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, określił warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zamierzenie nie jest sprzeczne z zapisami ww. decyzji.

Prezydent Miasta Gdyni pismami: nr UIU.7011.818.2020.JR z dnia 17.07.2020 r., nr UIU.7011.840.2020.DW z dnia 30.09.2020 r. oraz nr UIU.7011.715.2019.AR z dnia 11.12.2019 r. uzgodnił zmianę zagospodarowania terenu w zakresie rozbiórek oraz obsługi komunikacyjnej, a także zezwolił na zmniejszenie minimalnej odległości projektowanych obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej. Jednocześnie decyzją nr UIU.7010.5.231.2019.EP z dnia 30.12.2019 r. zezwolił na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Gdyni obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr GD.RUZ.421.268.2018.AK z dnia 21.08.2019 r. udzielił inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych związanych z inwestycją, a Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr GD.ZUZ.3.421.217.2019.AS z dnia 21.10.2019 r. udzielił inwestorowi pozwolenia na zlokalizowanie części inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz. U. z 2020 r. poz. 822) teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni. W związku z powyższym, zgodnie z wymogami art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 ze zm.), projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2.42013.Gda.82.2020.EZy dnia 14.01.2021 r. bez uwag.

Zgodnie z art. 1 ustawy Prawo budowlane ustawa ta normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach. Zgodnie z art. 3 pkt 1 przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. W związku powyższym robót czerpalnych i robót ziemnych nie można zaliczyć do obiektów budowlanych, a zatem nie podlegają działaniu obowiązującego Prawa budowlanego i przedmiotowa decyzja nie dotyczy robót czerpalnych i robót ziemnych ujętych przez inwestora we wniosku o pozwolenie na budowę.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.), w wys. 2 341,00 zł oraz 17,00 zł za złożenie pełnomocnictwa.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany 12 tomów (14 teczek)

Otrzymują:

1. pan Krzysztof Postola - pełnomocnik inwestora
2. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referat Mienia Skarbu Państwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
3. Gmina Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
4. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
5. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia
6. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Finansowy, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
7. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
8. aa. (MW tel. 58 30 77 612)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) ²⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ³⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 1) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 3) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

