



WOJEWODA POMORSKI

WI-II.7840.1.226.380.2014.MW
(za dowodem doręczenia)

Gdańsk, dnia 29 września 2014 r.

DECYZJA Nr – WI-II.7840.1.226.380.2014.MW

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2014 r. (wpływ),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Zarządu Morskiego Portu Gdynia SA, ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, dla inwestycji p.n.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA NABRZEŻA RUMUŃSKIEGO W PORCIE GDYNIA
NA DZIAŁCE NR: 29/1OBRĘB GD 114
ORAZ NA DZIAŁKACH NR: 4/1; 19/1 OBRĘB GD 115 W GDYNI

Kategoria obiektu budowlanego –XXI, XXV, XXVI

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany:

„Projekt budowlany przebudowy Nabrzeża Rumuńskiego w Porcie Gdynia

część IIA – branża hydrotechniczno-konstrukcyjna

część IIB – branża elektryczna

część IIC – branża kolejowa

część IID – branża sanitarna

część III – projekt budowlany robót czerpalnych związanych z przebudową Nabrzeża Rumuńskiego w Porcie Gdynia

część IV – projekt zagospodarowania terenu – przebudowa Nabrzeża Rumuńskiego w Porcie Gdynia”

Autorzy:

mgr inż. arch. Tomasz Majchrzak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/143/2006 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0900;

mgr inż. Mieczysław Korzeński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 232/Gd/99 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/3109/02;

mgr inż. Piotr Pawłowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0139/POOK/12 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0275/12;

mgr inż. Bartosz Lang posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych nr POM/001/PWOE/08 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0244/08;

mgr inż. Andrzej Geniusz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności linii kolejowych, węzłów i stacji nr ONB1-907/15/70 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/1187/01;

mgr inż. Marian Zaborowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 498Gd/74 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/5504/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym;
 - 2) zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Gdyni o warunkach zabudowy nr RAA.6730.204.2013.ASS.Nab.Rumuńskie z dnia 08.07.2013 r. zmienionej decyzją nr RAA.6730.204.2013.ASS.Nab.Rumuńskie z dnia 21.01.2014 r.;
 - 3) zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nr 187/12 z dnia 19.12.2012 r.;
 - 4) zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.14.2013.ER.12 z dnia 18.11.2013 r.;
 - 5) zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.131.2013/2014EL z dnia 07.05.2014 r.;
 - 9) prace ziemne wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - 10) na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa nie podlegające wycince,
 - 11) wszelkie zmiany w roślinności muszą być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 ust.1 pkt 19 oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Działki nr: 29/1obręb Gd 114 oraz nr: 4/1; 19/1 obręb Gd 115 w Gdyni.

Uzasadnienie

W dniu 26.05.2014 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Zarządu Morskiego Portu Gdynia SA, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Mieczysław Korzeński, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji dla inwestycji p.n.: „Przebudowa i rozbudowa Nabrzeża Rumuńskiego w Porcie Gdynia na działce nr: 29/1obręb Gd 114 oraz na działkach nr: 4/1; 19/1 obręb Gd 115 w Gdyni”.

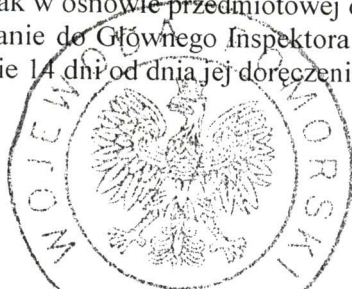
Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

Dla przedmiotowej inwestycji Prezydent Miasta Gdyni wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RAA.6730.204.2013.ASS.Nab.Rumuńskie z dnia 08.07.2013 r. zmienioną decyzją nr RAA.6730.204.2013.ASS.Nab.Rumuńskie z dnia 21.01.2014 r.

Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Nr INZ 2-EZa-42013/Gda/102/14 wydanym w dniu 26.09.2014 r. (wpływ 29.09.2014 r.) przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, zgodnie z wymogami art. 37 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 934 z późniejszymi zmianami).

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Adam Madejski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.²⁾
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²⁾
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami) w wysokości 935,00 zł oraz 17,00 zł za złożenie pełnomocnictwa.

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany składający się z:

- „Projekt budowlany przebudowy Nabrzeża Rumuńskiego w Porcie Gdynia
- część IIA – branża hydrotechniczno-konstrukcyjna
- część IIB – branża elektryczna
- część IIC – branża kolejowa
- część IID – branża sanitarna

część III – projekt budowlany robót czerpalnych związanych z przebudową Nabrzeża Rumuńskiego w Porcie Gdynia
część IV – projekt zagospodarowania terenu – przebudowa Nabrzeża Rumuńskiego w Porcie Gdynia”

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Korzeński, ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia- pełnomocnik
2. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
3. WI-II.7840.1.226.2014.MW a/a tel. 058-307-77-06

Wyk. MW tel. 58 307-77-06