



WOJEWODA POMORSKI

Na podstawie art. 217 K.p.a. zaświadcza się,

że decyzja Wojewody Pomorskiego

z dnia 02.10.2019 r. nr 181/2019/SJ

stała się ostateczna z dniem 23.10.2019 r. Gdańsk, dnia 2 października 2019 r.

WI-II.7840.1.58.2019.SJ

28.10.2019 r.

data

podpis osoby upoważnionej KIEROWNIK

Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Wydziału Infrastruktury

DECYZJA

Nr 181/2019/SJ

Sonia Jończyk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.03.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zarządu Morskiego Portu Gdynia S. A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia,

obejmujące:

„budowę infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap 1”, na działkach nr: 775, 787, 788, 789, 790, 794, 812, 834, 836, 839, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 3053, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 M. Gdynia, w Porcie Morskim w Gdyni; zakres inwestycji obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego,
- instalacji wodociągowej,
- instalacja elektroenergetycznej,
- zespołu zbiorników retencyjno – wyrównawczych,
- punktu zlewnego ścieków dowożonych,
- ogrodzenia na placu XXVII i wzdłuż ul. Polskiej
- neutralizatora

oraz rozbiórkę:

- wieży oświetleniowej stalowej,
- części ogrodzenia na placu XXVII i wzdłuż ul. Polskiej,
- odcinka nieczynnego wodociągu DN80 na placu XXVII,
- odcinka nieczynnego kabla elektrycznego na placu XXVII,
- wiaty o nr inwentarzowym 104-0511,
- odcinka wodociągu DN150 kolidującego z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej na nabrzeżu Francuskim,
- kanału żelbetowego ciepłowniczego wraz z uzbrojeniem (rury stalowe ciepłownicze) na terenie podczyszczalni ścieków;

autorzy:

mgr inż. Adam Spisak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0042/POOS/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0338/11;

mgr inż. Lucyna Jumas, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr 227/Gd/01, wpisana na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1784/01;
mgr inż. Marcin Walejewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0009/PWOE/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0281/11;
mgr inż. Jan Kłosowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0386/09;
mgr inż. Rafał Rosengart, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0098/POOD/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0275/11;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) –
- 3) –

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).³⁾

U z a s a d n i e n i e

W dniu 01.03.2019 r. Inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S. A., reprezentowany przez pełnomocnika Panią Elżbieta Łopatyńską – BIOPRO Sp. z o. o., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w inwestycji.

W dniu 26.04.2019 r. pełnomocnik Inwestora został telefonicznie wezwany do uzupełnienia w/w wniosku o brakujące dokumenty. Pismem z dnia 13.05.2019 r. pełnomocnik Inwestora - Pani Elżbieta Łopatyńska – BIOPRO Sp. z o. o. uzupełniła braki z wezwania telefonicznego.

Pismem nr WI-II.7840.1.58.2019.RB z dnia 06.05.2019 r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Następnie Inwestor w dniu 12.07.2019 r. zmienił wniosek wskazując jako zakres inwestycji Etap 1, który może funkcjonować samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem i przedstawiając projekt zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia budowlanego (obejmujący Etap 1 i Etap 2).

Pismem nr WI-II.7840.1.58.2019.SJ z dnia 19.08.2019 r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji wskazanej w zmienionym wniosku.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Gdyni decyzją nr RAA.6730.4.15.2018.JWK-295/Infrastruktura z dnia 02.11.2018 r. ustalił warunki zabudowy dla działek nr 775, 787, 788, 789, 790, 794, 812, 834, 836, 839, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 3053, obr. 0026 Śródmieście wzdłuż Nabrzeży: Francuskiego, Polskiego i Rotterdamskiego oraz ulic: Polskiej i Francuskiej w Gdyni na budowę infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków i zrzutu tych ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gdyni, z którymi wnioskowana inwestycja jest zgodna.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją nr ZN.5142.864.2018.JB z dnia 08.01.2019 r. pozwolił Inwestorowi na roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie służyła do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia w otoczeniu zabytku - budynku administracyjno-usługowo-magazynowego – Dworca Morskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1307 (daw. nr 1084) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24.04.1990 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzją nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.19.2017.MBC.AT.13 z dnia 27.06.2018 r., po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko określił dla przedsięwzięcia pn. „Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia” środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.421.240.2018.MG z dnia 01.04.2019 r. Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie ścieków z ZMP Gdynia S.A. do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK Gdynia Sp. z o. o.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz. U. 2015 poz. 2111) teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni. W związku z powyższym, zgodnie z wymogami art. 37 ust. 3 i art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2214 z późniejszymi zmianami), projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ 2.42013.Gda.82.2019.KK z dnia 18.09.2019 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

A dnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) w wysokości 3355 zł



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany pn.:

„Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap 1 i Etap 2”, składający się z następujących części:

1. TOM I – Projekt zagospodarowania terenu - Etap 1 i Etap 2,
- Projekt architektoniczno – budowlany – Etap 1,
2. TOM II – Uzgodnienia branżowe,
3. TOM III – Projekt zieleni.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S. A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. a/a
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 - 748 Gdańsk
5. Prezydent Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
6. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
7. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wyk. SJ pok. 362 tel. 58 30-77-332