

**Umowa nr xx/WS/2022**  
**o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków**

zawarta w Gdyni w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

**Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A.** z siedzibą: 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000082699, posiadającą numer NIP 958-13-23-524, kapitał zakładowy: 112 285 300,00 zł, kapitał wpłacony: 112 285 300,00 zł, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**, w imieniu której działają:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą: xx-xxx \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, xxx Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, Kapitał zakładowy: \_\_\_\_\_,00 zł wpłacony w całości, zwaną w dalszej części umowy **Usługobiorcą**, w imieniu której działa(ją):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanymi dalej łącznie Stronami  
o następującej treści:

**§ 1**  
**Definicje**

1. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o:
  - a) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1152),
  - b) Umowie – należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zawartą z Usługobiorcą,
  - c) Regulaminie – należy przez to rozumieć uchwałę Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 24 września 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 3884),
  - d) Taryfie – należy przez to rozumieć taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, o której mowa w ustawie.
2. Inne pojęcia występujące w Umowie mają znaczenie ustalone w przepisach powszechnie obowiązujących, a w przypadku braku odpowiednich definicji w tych przepisach, mają znaczenie powszechnie przyjęte.

**§ 2**  
**Ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia**

1. Umowa określa warunki, na jakich Przedsiębiorstwo świadczy na rzecz Usługobiorcy usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę nieruchomości o następującym adresie:  
.....  
i odprowadzania pochodzących z niej ścieków oraz zasady prowadzenia rozliczeń z tego tytułu.
2. Ilość dostarczonej wody Przedsiębiorstwo ustala na podstawie .....
3. Ilość odprowadzanych ścieków Przedsiębiorstwo ustala jako równą ilości wody pobranej, ustalonej zgodnie z ust. 2.

4. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zaopatrywania w wodę nieruchomości lub odprowadzania pochodzących z niej ścieków, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, na zasadach określonych w Umowie, Regulaminie oraz w przepisach powszechnie obowiązujących.
5. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić jakość dostarczonej wody odpowiadającą wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 13 Ustawy.
6. Ciśnienie w miejscu określonym w Umowie jako miejsce wykonania usługi zaopatrzenia w wodę powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa.
7. Przedsiębiorstwo w sposób ciągły przyjmuje do sieci kanalizacyjnej ścieki, które odpowiadają warunkom określonym w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w warunkach przyłączenia do sieci i które nie stanowią zagrożenia dla:
  - a) zdrowia lub życia ludzi, w tym osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
  - b) konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
  - c) procesu oczyszczania ścieków,
  - d) składu osadów ściekowych w sposób uniemożliwiający ich gospodarcze wykorzystanie.
8. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może w formie pisemnej ustalić z Usługobiorcą wartości wyższe lub niższe od dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń określonych obowiązującymi przepisami.

### **§ 3**

#### **Sposób i terminy wzajemnych rozliczeń**

1. Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki następują na podstawie ilości dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków oraz na podstawie cen i stawek określonych w aktualnie obowiązującej taryfie (odpowiednio Rozdział IV Tabela 1 pkt. 1 oraz Tabela 2 pkt. 1).
2. Ceny, stawki oraz tabela dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń wynikające z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stanowią integralną część do Umowy. Zmiana cen i stawek lub dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń wynikająca z wejścia w życie nowej taryfy lub jej zmiany, nie wymaga zmiany Umowy. Przedsiębiorstwo zamieszcza nową lub zmienioną taryfę na swojej stronie internetowej i udostępnia ją w swojej siedzibie.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 nastąpi w czasie okresu rozliczeniowego, dotychczasową taryfę stosuje się do dnia wejścia w życie nowej taryfy.
4. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku braku wodomierza głównego – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w przepisach wykonawczych do art. 27 ust. 3 ustawy.
5. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się jako równą ilości wody pobranej z sieci.
6. W przypadku nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości działania wodomierza głównego, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
7. W przypadku braku dostępu do wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego i nieprzekazania Przedsiębiorstwu jego wskazań, ilość dostarczonej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w taki sam sposób, jak w razie nieprawidłowego działania wodomierza głównego, zgodnie z postanowieniami ust. 6, a gdy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Usługobiorca, ustalenie należności w taki sposób nie jest możliwe, Przedsiębiorstwo ustala należność w oparciu o przeciętne normy zużycia wody wynikające z przepisów wykonawczych do art. 27 ust. 3 ustawy.
8. Ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Usługobiorcy i w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem, tj. na podstawie warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo. Uwzględnienie wskazań dodatkowego wodomierza następuje od dnia jego oplombowania przez Przedsiębiorstwo.
9. Odczytów wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych Przedsiębiorstwo dokonuje co miesiąc.

10. Usługobiorca może samodzielnie przekazywać Przedsiębiorstwu odczyty wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych – telefonicznie, pisemnie lub pocztą elektroniczną, w terminach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem.
11. Uprawnienie Usługobiorcy do samodzielnego dokonywania odczytów i przekazywania ich Przedsiębiorstwu nie narusza uprawnień Przedsiębiorstwa do wstępu na teren nieruchomości, do obiektu budowlanego na jej terenie lub do lokalu w tym obiekcie w celu dokonania odczytów wskazań przyrządów pomiarowych.
12. W przypadku braku dostępu do wodomierza dodatkowego i nieprzekazania Przedsiębiorstwu jego wskazań, nie uwzględnia się wskazań tego wodomierza przy ustalaniu należności za dany okres rozliczeniowy. W przypadku późniejszego odczytu lub późniejszego podania Przedsiębiorstwu wskazań tego wodomierza, może nastąpić korekta rozliczeń.
13. Przedsiębiorstwo stosuje w rozliczeniach z Usługobiorcą jednomiesięczne okresy rozliczeniowe.
14. Usługobiorca będzie dokonywał płatności za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków na podstawie faktur VAT wystawionych przez Przedsiębiorstwo w terminie 17 dni od daty wystawienia faktur, na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa wskazany w fakturze, według zasad określonych w regulaminie.
15. Każda zwłoka Usługobiorcy w terminowym uiszczeniu należności z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków pociąga za sobą naliczenie przez Przedsiębiorstwo odsetek ustawowych za opóźnienie.
16. Wniesienie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku zapłaty należności wynikającej z faktury.
17. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo przekroczenia określonego(ych) w taryfie dopuszczalnego(ych) ładunku(ów) w odprowadzonych z nieruchomości ściekach, Usługobiorca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowej opłaty wynikającej z taryfy, w terminie określonym w ust. 14.
18. Po stwierdzeniu przekroczenia dopuszczalnego(ych) ładunku(ów) zanieczyszczeń Przedsiębiorstwo określa dobowy wymiar opłaty wynikającej z obowiązującej taryfy oraz termin rozpoczęcia jej naliczania, o czym powiadomi Usługobiorcę na piśmie w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty uzyskania wyników kontroli, załączając do powiadomienia wyniki pomiarów wraz z naliczeniem dobowego wymiaru opłaty.
19. Opłata ustalana jest w następujący sposób:
  - a) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych ładunków równocześnie w kilku wskaźnikach zanieczyszczeń w poszczególnych kategoriach obowiązującej taryfy, wymiar opłaty ustalany jest przyjmując ten ze wskaźników w każdej kategorii, którego przekroczenia pociąga za sobą wyższą opłatę,
  - b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie we wskaźnikach zanieczyszczeń kategorii I, II lub III, wymiar opłaty ustala się jako sumę opłat ustalonych we wszystkich tych kategoriach,
  - c) do naliczania opłaty za przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia ścieków przyjmowany jest wynik podany w sprawozdaniu z badań, bez uwzględniania niepewności pomiaru.
20. Dobowy wymiar opłaty ulega zmianie na wniosek Usługobiorcy, gdy wykaże on, że wielkość przekroczeń stwierdzonych przez Przedsiębiorstwo uległa zmianie albo gdy Przedsiębiorstwo w wyniku przeprowadzonej kontroli ustali, że ustało naruszenie stanu i składu odprowadzanych ścieków.
21. Wniosek, wymieniony w ust. 20 powinien zawierać:
  - a) wyniki pomiarów stanu i składu ścieków dokonanych w miejscach i przy zachowaniu warunków zastosowanych w czasie stwierdzenia danego przekroczenia, uzyskane nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem wniosku,
  - b) informację o sposobie osiągnięcia przez Usługobiorcę ograniczenia przekroczenia ładunku zanieczyszczeń.
22. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest ustosunkować się do wniosku opisanego w ust. 20-21 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jego otrzymania. Jeżeli w tym terminie Przedsiębiorstwo stwierdzi, że pomimo złożonego wniosku przekroczenie nie uległo zmianie lub że jest ono wyższe niż wynika to z przedstawionych przez Usługobiorcę wyników pomiarów, w pierwszym przypadku obowiązuje dotychczasowa opłata za przekroczenia, a w drugim Przedsiębiorstwo ustala nowy dobowy wymiar opłaty, począwszy od dnia stwierdzenia przekroczeń po wpłynięciu do Przedsiębiorstwa wniosku Usługobiorcy.
23. Jeżeli Przedsiębiorstwo nie zakwestionuje zasadności wniosku Usługobiorcy, o którym mowa w ust. 20-21 w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, nowy dobowy zgodny z wnioskiem Usługobiorcy wymiar opłaty ustala się od dnia wykonania pomiarów przez Usługobiorcę.
24. Przedsiębiorstwo, działając na wniosek Usługobiorcy lub z własnej inicjatywy, przeprowadza ponowne kontrole stanu i składu ścieków odprowadzanych do sieci. Jeżeli w ich trakcie Przedsiębiorstwo stwierdzi

ustanie naruszeń stanu i/lub składu odprowadzanych ścieków, zaprzestaje naliczania opłaty od dnia wpłynięcia wniosku Usługobiorcy, w przypadku kontroli przeprowadzanej na wniosek Usługobiorcy lub od dnia dokonania kontroli przez Przedsiębiorstwo, w przypadku działania przez nie z inicjatywy własnej.

#### **§ 4 Prawa i obowiązki Stron Umowy**

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek:
  - a) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
  - b) dokonywania przeglądów, konserwacji, napraw i remontów posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii tych urządzeń i usunięcia jej w jak najkrótszym terminie,
  - c) prowadzenia regularnej kontroli jakości dostarczanej wody,
  - d) prowadzenia regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
  - e) instalowania i utrzymywania na swój koszt wodomierza głównego,
  - f) dokonywania kontroli działania wodomierza głównego i zapewnienia jego wymiany w ramach legalizacji,
  - g) wystąpienia o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, jeżeli Usługobiorca złoży wniosek o takie sprawdzenie,
  - h) bezpłatnego udostępniania, na zasadach określonych w regulaminie, zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w przypadku niedotrzymania przez Przedsiębiorstwo ciągłości dostawy wody lub wymagań dotyczących jej jakości oraz w przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji, o której mowa w art. 8 ust. 2 ustawy,
  - i) rozpatrywania reklamacji Usługobiorcy i udzielania na nie odpowiedzi zgodnie z przepisami regulaminu i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi,
  - j) udzielania, na zasadach określonych w regulaminie, informacji o występujących zakłóceniach w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków oraz przewidywanych terminach ich usunięcia, występujących awariach urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, a także o planowanych ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo do:
  - a) odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:
    - i. przyłączy wodociągowe lub przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
    - ii. Usługobiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy rozliczeniowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
    - iii. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
    - iv. został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia Umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
  - b) przeprowadzania kontroli stanu technicznego przyłącza w czasie jego użytkowania, wydawania i egzekwowania zaleceń mających na celu poprawę stanu i składu ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
3. Usługobiorca ma prawo do:
  - a) odbierania w sposób ciągły wody w ilości określonej w warunkach przyłączenia do sieci, o ciśnieniu w miejscu określonym jako miejsce wykonania usługi zaopatrzenia w wodę nie mniejszym niż 0,2 MPa i o jakości zgodnej z przepisami, o których mowa w § 2 ust. 5,
  - b) odprowadzania w sposób nieprzerwany ścieków, których ilość, rodzaj i jakość jest zgodna z Umową i warunkami przyłączenia do sieci,
  - c) zgłaszania Przedsiębiorstwu żądania sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego,

- d) zgłaszania Przedsiębiorstwu reklamacji i uzyskiwania na nie odpowiedzi na zasadach określonych w regulaminie i przepisach powszechnie obowiązujących,
  - e) bezpłatnego korzystania z zastępczych punktów poboru wody w sytuacjach określonych w regulaminie,
  - f) uzyskiwania od Przedsiębiorstwa, na zasadach określonych w regulaminie, informacji o występujących zakłóceniach w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków oraz przewidywanych terminach ich usunięcia, występujących awariach urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, a także o planowanych ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków.
4. Usługobiorca ma obowiązek:
- a) zapłaty w terminie należności za świadczone przez Przedsiębiorstwo usługi,
  - b) korzystania z przyłączy wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz w Umowie,
  - c) niedokonywania bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem zmian sposobu przyłączenia do sieci w stosunku do uzyskanych warunków przyłączenia,
  - d) niedokonywania samowolnych zmian lokalizacji wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego lub wodomierza na własnym ujęciu – jeżeli zostały zainstalowane,
  - e) utrzymania posiadanych wewnętrznych instalacji wodociągowych na nieruchomości oraz przyłącza (jeżeli Umowa nie stanowi inaczej) w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
  - f) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej oraz przyłączy w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, w tym w szczególności przestrzegania zakazów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu,
  - g) niezwłocznego informowania Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości lub jakości odprowadzanych ścieków,
  - h) niezwłocznego informowania Przedsiębiorstwa o planowanej zmianie celu zużycia wody lub rodzaju odprowadzanych ścieków,
  - i) niezwłocznego informowania Przedsiębiorstwa o ilości osób przebywających na nieruchomości lub o innych zmianach w zakresie jednostek odniesienia mających wpływ na wysokość opłat, jeżeli rozliczenia prowadzone są na podstawie przeciętnych norm zużycia wody,
  - j) zapewnienia, aby wodomierz główny znajdujący się na nieruchomości Usługobiorcy był zabezpieczony przez niskimi temperaturami, zalaniem, uszkodzeniami i dostępem osób niepowołanych,
  - k) niezwłocznego zgłoszenia Przedsiębiorstwu stwierdzonej utraty, uszkodzenia, niesprawności wodomierza głównego lub faktu zerwania plomby,
  - l) pokrycia kosztów sprawdzenia działania wodomierza głównego w przypadku gdy zgłoszone przez Usługobiorcę zastrzeżenia dotyczące działania tego przyrządu nie zostaną potwierdzone,
  - m) zapewnienia ważnej legalizacji wodomierza dodatkowego lub wodomierza na własnym ujęciu wody, jeżeli zostały zainstalowane,
  - n) umożliwiania Przedsiębiorstwu wstępu na teren nieruchomości i do obiektów budowlanych na jej terenie w celach określonych w art. 7 ustawy.
5. W przypadku zamknięcia przez Przedsiębiorstwo dostaw wody do lokalu na podstawie art. 8 Ustawy, Usługobiorca będący Stroną Umowy ma obowiązek zabezpieczenia tego zamknięcia przez samowolnym odblokowaniem dopływu wody.
6. Usługobiorcy zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacji sanitarnej:
- a) wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych,
  - b) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków sków, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
  - c) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i emulsji, mieszanin cementowych,
  - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
  - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

- f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- g) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z :
  - i. obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
  - ii. stacji krwiodawstwa,
  - iii. zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
  - iv. laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.

## **§ 5**

### **Warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługobiorcy**

1. Przeglądy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych posiadanych przez Przedsiębiorstwo na nieruchomości Usługobiorcy, mogą mieć miejsce w godzinach nocnych oraz w niedziele i święta w przypadku awarii lub w przypadku wcześniejszego uzgodnienia z Usługobiorcą takiego terminu. Usługobiorca ma obowiązek, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy, usuwania na swój koszt awarii przyłącza będącego w posiadaniu Usługobiorcy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo mają prawo do wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Usługobiorcy, po okazaniu identyfikatora służbowego i pisemnego upoważnienia, w celach usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli Umowa tak stanowi.

## **§ 6**

### **Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo**

1. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo mają prawo do wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Usługobiorcy, po okazaniu identyfikatora służbowego i pisemnego upoważnienia, bez wcześniejszego uzgodnienia terminu z Usługobiorcą w celach:
  - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
  - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo,
  - d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczania wody do lokalu.
2. Z czynności określonych w § 6 ust. 1 sporządza się protokół podpisany przez osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo i Usługobiorcę, które były przy tej czynności obecne.

## **§ 7**

### **Ustalenia zawarte w zezwoleniu**

1. Przedsiębiorstwo prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia udzielonego przez Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni.
2. Przedmiotem działalności objętej zezwoleniem jest działalność gospodarcza polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków na obszarze Przedsiębiorstwa określonym w zezwoleniu.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest w szczególności do:
  - a. spełnienia wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych określonych rozporządzeniem ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej,
  - b. zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - c. dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, dokładając pełnej staranności zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej i utrzymując możliwie niskie koszty prowadzonej działalności objętej zezwoleniem,

- d. niezwłocznego usuwania awarii, tj. natychmiast po otrzymaniu informacji o jej zaistnieniu oraz dokonywania niezbędnych napraw na swój koszt,
- e. prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z ustawą,
- f. regularnego monitorowania jakości wody oraz współpracy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w ramach prowadzonego nadzoru sanitarnego,
- g. usunięcia na własny koszt skutków swojej działalności, w szczególności do rekultywacji gruntów, do przywrócenia do pierwotnego ukształtowania terenu oraz do usunięcia odpadów powstałych w wyniku budowy, rozbudowy i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 8

### **Okres obowiązywania Umowy oraz odpowiedzialność Stron za niedotrzymanie warunków Umowy, w tym warunków wypowiedzenia**

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia \_\_\_\_\_.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w terminie przez nie uzgodnionym lub przez Usługobiorcę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacjach, w których jest uprawnione do odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. W piśmie zawierającym wypowiedzenie Przedsiębiorstwo zobowiązane jest wskazać przyczynę wypowiedzenia Umowy.
5. W przypadku dostaw wody niespełniającej wymagań w zakresie jakości, Usługobiorca może żądać odpowiedniego obniżenia należności za okres rozliczeniowy, w którym nie spełniono wymagań w zakresie jakości wody. Obniżenie należności następuje proporcjonalnie do okresu, w którym występowały nieprawidłowości.
6. Postanowienia ust. 5 nie stosuje się, jeżeli obniżona jakość wody była następstwem okoliczności, za które Przedsiębiorstwo nie odpowiada.
7. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do naprawienia szkody poniesionej przez Usługobiorcę będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Przedsiębiorstwo zobowiązania wynikającego z Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które Przedsiębiorstwo nie odpowiada.
8. W przypadku rozwiązania Umowy, wznowienie dostawy wody lub odbioru ścieków na rzecz dotychczasowego Usługobiorcy następuje po zawarciu nowej Umowy i uiszczeniu przez dotychczasowego Usługobiorcę wszelkich kwot wynikających z poprzedniej Umowy, wraz z odsetkami ustawowymi.

## § 9

### **Klauzula Informacyjna RODO**

1. Klauzula Informacyjna RODO Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.:

Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.** z siedzibą w Gdynia, ul. Rotterdamska 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000082699, posiadająca numer NIP 958-13-23-524,
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych może Pan/Pani skontaktować się poprzez adres e-mail: [IOD@port.gdynia.pl](mailto:IOD@port.gdynia.pl),
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów zewnętrznych,
- 5) Podawane dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat po rozwiązaniu umowy,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do:
  - żądania od administratora danych dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz do przenoszenia danych,
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, jednakże po zakończeniu umowy nr XX/WS/2022 dane osobowe zostaną usunięte po upływie 10 lat,
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne – w przypadku ich nie podania umowa nie zostanie zawarta,
- 8) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Regulaminu, przepisy Ustawy wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Tracą moc wszystkie Umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dotyczące nieruchomości określonej w § 2 niniejszej Umowy, zawarte między Stronami przed dniem podpisania niniejszej Umowy.
5. Osobą do kontaktu z ramienia Przedsiębiorstwa jest \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.  
Osobą do kontaktu z ramienia Usługobiorcy jest \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
6. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin uczestniczących w Komunalnym Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”,
  - b) ceny, stawki oraz tabela dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń wynikające z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
7. Ustawa, aktualna taryfa i zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są dostępne na stronie internetowej Przedsiębiorstwa [www.port.gdynia.pl](http://www.port.gdynia.pl).
8. Niniejsza Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.) **Przedsiębiorstwo** oświadcza **Usługobiorcy**, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

.....

.....

.....

.....

**PRZEDSIĘBIORSTWO**

**USŁUGOBIORCA**



---

(w przypadku wyrażenia chęci otrzymywania faktur drogą elektroniczną, proszę o wypełnienie poniższego oświadczenia)

### Oświadczenie Stron o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną

1. Strony oświadczają, że wzajemnie wyrażają zgodę na przesyłanie, w tym udostępnienie faktur, ich korekt, not korygujących oraz duplikatów zwanych dalej łącznie fakturami, w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Strony oświadczają, że droga elektroniczna jest jedyną formą przesyłania faktur.
3. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
4. Przedsiębiorstwo oświadcza, że faktury będą wysyłane z następującego adresu e-mail: [faktury@port.gdynia.pl](mailto:faktury@port.gdynia.pl). Usługobiorca oświadcza, że adresem e-mail, właściwym do przesyłania (odbioru) faktur jest: \_\_\_\_\_.
5. Usługobiorca oświadcza, że faktury będą wysyłane z następującego adresu e-mail: \_\_\_\_\_ . Przedsiębiorstwo oświadcza, że adresem e-mail, właściwym do przesyłania (odbioru) faktur jest: [e-faktura@port.gdynia.pl](mailto:e-faktura@port.gdynia.pl) .
6. W razie cofnięcia przez którąkolwiek ze Stron zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, druga Strona traci prawo do przesyłania, w tym udostępniania faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie elektronicznej.
7. Cofnięcie zgody może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Strony dopuszczają możliwość przesłania faktury listem poleconym na adres siedziby Stron w przypadku awarii sieci informatycznej. Ta forma przesłania faktur wymaga uprzedniego powiadomienia Strony.

.....

.....

.....

.....

**PRZEDSIĘBIORSTWO**

**USŁUGOBIORCA**