

## UMOWA nr \_\_\_\_/\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... r. w Gdyni (dalej: „Umowa”)

pomiędzy:

**Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A.** z siedzibą w Gdyni, 81-337 ul. Rotterdamska 9, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000082699, NIP: 958-13-23-524, kapitał zakładowy i wpłacony: 112 285 300,00 zł, zwaną w dalszej części umowy „**Sprzedawcą**”, w imieniu której działają:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_-\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy, nr KRS: \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy: xxxxx,00 zł, NIP: \_\_\_\_\_, zwaną w dalszej części umowy „**Odbiorcą**”, w imieniu której działają:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem Umowy jest określenie zasad dostarczania ciepła w postaci centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej oraz praw i obowiązków Stron wynikających z realizacji jej postanowień.

### § 2

1. Odbiorca zamawia, a Sprzedawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia polegającego na sprzedaży ciepła i świadczenia usługi przesyłowej, zgodnie z postanowieniami Umowy, dla \_\_\_\_\_
2. Zamówioną Moc Ciepłą (dalej: „Moc Ciepła”) ustala się w wysokości: \_\_\_\_\_ MW (ciepło wytwarzane w PGE ENERGIA CIEPŁA S.A., dostarczane z sieci ciepłowniczej OPEC Gdynia Sp. z o.o. oraz poprzez sieć ciepłowniczą będącą własnością i eksploatowaną przez ZMPG S.A.– **grupa V**)
3. Na pisemny wniosek Odbiorcy, w przypadkach uzasadnionych, udokumentowanych zmianą charakterystyki cieplnej budynku, może nastąpić zmiana określonej w Umowie Mocy Ciepłej. Zmiana ta może nastąpić do dnia 01 września danego roku ze skutkiem wiążącym Strony od dnia 01 stycznia następnego roku kalendarzowego.
4. Zmiana wielkości zamówionej Mocy Ciepłej wymaga zmiany Umowy w trybie określonym w § 10 Umowy.

### § 3

1. Podstawą rozliczeń za dostarczone ciepło jest Taryfa dla ciepła Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., zawierająca ceny i stawki opłat oraz warunki ich stosowania, zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. O każdorazowej zmianie taryfy Sprzedawca poinformuje Odbiorcę w terminie co najmniej czternastu dni przed jej wprowadzeniem, w formie pisemnej.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany Umowy w trybie określonym w § 10 Umowy.
4. Wykaz cen i stawek opłat zawarty w taryfie dla Grupy V odbiorców stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, aktualizowany przez Sprzedawcę każdorazowo przy zmianie taryfy.

#### § 4

1. Należność za dostarczone ciepło naliczana będzie w okresach miesięcznych w następujący sposób:
  - 1) Odbiorcy Grupy „V”, zgodnie z § 31.5 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718). Faktury zawierać będą następujące pozycje:
    - a) Opłata za zamówioną moc cieplną, obliczona zgodnie z § 33.1 ww. rozporządzenia – cena PGE ENERGIA CIEPŁA S.A.;
    - b) Opłata za ciepło, obliczona zgodnie z § 33.2 ww. rozporządzenia – cena PGE ENERGIA CIEPŁA S.A.;
    - c) Opłata stała za usługi przesyłowe, obliczona zgodnie z § 33.4 ww. rozporządzenia – suma stawek stałych za usługi przesyłowe Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. i Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
    - d) Opłata zmienna za usługi przesyłowe, obliczona zgodnie z § 33.5 ww. rozporządzenia - suma stawek zmiennych za usługi przesyłowe Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. i Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
  2. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, ilość ciepła określa się zgodnie z § 37 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718).
  3. W przypadku pobierania ciepła bez zawartej umowy, niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie, przekroczenia zamówionej Mocy Ciepłej – zastosowanie mają przepisy § 45 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718).
  4. Należność z tytułu dostaw ciepła Odbiorca zobowiązuje się regulować na podstawie miesięcznych faktur. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od dnia ich wystawienia na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w fakturach.
  5. W przypadku nieuregulowania należności w terminie określonym w ust. 4, Sprzedawca będzie naliczał ustawowe odsetki za zwłokę.
  6. Strony oświadczają, że wzajemnie wyrażają zgodę na przesyłanie, w tym udostępnienie faktur, ich korekt, not korygujących oraz duplikatów zwanych dalej łącznie fakturami, w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  7. Strony oświadczają, że droga elektroniczna jest jedyną formą przesyłania faktur z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 13.
  8. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
  9. Sprzedawca oświadcza, że faktury będą wysyłane z następującego adresu e-mail: [faktury@port.gdynia.pl](mailto:faktury@port.gdynia.pl). Odbiorca oświadcza, że adresem e-mail, właściwym do przesyłania (odbioru) faktur jest: \_\_\_\_\_.
  10. Odbiorca oświadcza, że faktury będą wysyłane z następującego adresu e-mail: \_\_\_\_\_.  
Sprzedawca oświadcza, że adresem e-mail, właściwym do przesyłania (odbioru) faktur jest: [e-faktura@port.gdynia.pl](mailto:e-faktura@port.gdynia.pl).
  11. W razie cofnięcia przez którąkolwiek ze Stron zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, druga Strona traci prawo do przesyłania, w tym udostępniania faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie elektronicznej.
  12. Cofnięcie zgody może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
  13. Strony dopuszczają możliwość przesłania faktury listem poleconym na adres siedziby Stron w przypadku awarii sieci informatycznej. Ta forma przesłania faktur wymaga uprzedniego powiadomienia Strony.

## § 5

1. Do obowiązków Sprzedawcy należy:
  - a) dotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorcy określonych w rozdziale 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
  - b) eksploatacja sieci ciepłowniczych w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła Odbiorcy;
  - c) uzgadnianie z Odbiorcą zmian warunków dostarczania ciepła, w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji Odbiorcy do nowych warunków zasilania w ciepło;
  - d) uzgadnianie przeprowadzania prób i pomiarów wymagających współpracy z Odbiorcą;
  - e) powiadamianie Odbiorcy o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła;
  - f) informowanie Odbiorcy o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń;
  - g) niezwłoczne likwidowanie przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła.

## § 6

1. Do obowiązków Odbiorcy należy:
  - a) terminowe regulowanie należności za dostarczone ciepło;
  - b) uzgadnianie ze Sprzedawcą zmian warunków dostarczania ciepła, w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji Odbiorcy do nowych warunków zasilania w ciepło;
  - c) zabezpieczenie przed uszkodzeniem plomb założonych na układach pomiarowo – rozliczeniowych oraz tych układów. Zerwanie plomby traktowane będzie jako nielegalny pobór ciepła z konsekwencjami wynikającymi z § 45 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718);
  - d) niezwłoczne informowanie Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układach pomiarowo – rozliczeniowych lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
  - e) zapewnienie pracownikom Sprzedawcy możliwości przeprowadzania kontroli stanu układów pomiarowo – rozliczeniowych;
  - f) legalizowanie liczników ciepła co pięć lat .

## § 7

1. Sprzedawca może natychmiast wstrzymać lub ograniczyć dostawy ciepła w przypadkach:
  - a) zagrożenia bezpieczeństwa obsługi urządzeń i sieci, osób postronnych i środowiska;
  - b) wystąpienia awarii w źródle ciepła lub sieci ciepłowniczej;
  - c) pobierania ciepła w sposób zagrażający urządzeniom Sprzedawcy lub zakłócający jej dostarczenie innym Odbiorcom;
  - d) nielegalnego pobierania ciepła, w szczególności pobierania ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub dokonania w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów.
  - e) rażącego naruszenia przez Odbiorcę postanowień Umowy.
2. O fakcie wstrzymania lub ograniczenia dostawy ciepła w przypadkach określonych w ust. 1, Sprzedawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Odbiorcę.
3. Sprzedawca może przerwać lub ograniczyć dostawy ciepła po uprzednim poinformowaniu Odbiorcy w przypadkach:
  - a) złego stanu technicznego urządzeń odbiorczych stanowiących własność Odbiorcy i niepodejmowania przez Odbiorcę działań w celu poprawy tego stanu;
  - b) samowolnego dokonania zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostawy ciepła innym Odbiorcom;
  - c) uniemożliwienia wstępu upoważnionym pracownikom Sprzedawcy w celu przeprowadzania kontroli stanu urządzeń i układów pomiarowo – rozliczeniowych;

- d) zalegania z zapłatą należności za dostarczone ciepło po bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Odbiorcy do zapłaty zaległości w terminie nie krótszym niż 14 dni od otrzymania wezwania.

#### **§ 8**

O zmianie właściciela lub użytkownika obiektu czy nieruchomości, do którego dostarczane jest ciepło, zmiany nazwy, siedziby lub formy prawnej Odbiorcy itp., Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Sprzedawcę w terminie 7 dni pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania tego obowiązku.

#### **§ 9**

1. Umowa obowiązuje od dnia \_\_\_\_\_ r. i zostaje zawarta na czas nieokreślony, a każdej ze Stron przysługuje prawo jej rozwiązania za porozumieniem Stron w terminie przez nie uzgodnionym lub za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym drugiej Stronie w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Sprzedawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Odbiorcę z zapłatą należności i po bezskutecznym upływie 14 dni od otrzymania przez Odbiorcę wezwania do zapłaty. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ogrzewania.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności – nie dotyczy to zmiany taryfy w myśl postanowienia § 3 Umowy.

#### **§ 11**

Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Sprzedawcy.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), a także wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

#### **§ 13**

Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424.) Sprzedawca oświadcza Odbiorcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§ 14**

Załączniki stanowią integralną część Umowy.

#### **§ 15**

1. Umowa zawiera ..... (słownie: ..... ) kolejno ponumerowanych stron, z których pierwsze ..... (słownie: ..... ) są zaparafowane, a ostatnia podpisana przez Strony.
2. Umowa została zawarta w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

### **Oświadczenie Odbiorcy:**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZMPG S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia danych osobowych zawartych w Umowie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.** z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000082699, posiadająca numer NIP 958-13-23-524,
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych może Pan/Pani skontaktować się poprzez adres e-mail: [IOD@port.gdynia.pl](mailto:IOD@port.gdynia.pl),
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów zewnętrznych,
- 5) Podawane dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat po rozwiązaniu Umowy,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do:
  - żądania od administratora danych dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz do przenoszenia danych,
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, jednakże po zakończeniu umowy nr \_\_\_\_\_ dane osobowe zostaną usunięte po upływie 10 lat,
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne – w przypadku ich nie podania umowa nie zostanie zawarta,
- 8) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz cen i stawek opłat zawarty w cenniku dla Grupy V odbiorców

**ODBIORCA**

**SPRZEDAWCA**