



Tebodin Poland sp. z o.o.
**Budowa Publicznego Terminalu Promowego w
Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim.**
Tom III Część 1,1
Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru
Robót Budowlanych – Architektura Budynek Terminalu
Numer projektu: 20T23488.00
Rewizja: E
Strona 400 / 404

104. SST CZĘŚĆ 1.1- 01.01.104 FASADY Z PŁYT WIÓROWO CEMENTOWYCH GR. 8mm I Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO GR. 20mm

KODY CPV: 45000000-7

ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV 45400000-1

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kod CPV 45300000-0

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Kod CPV 45320000-6

ROBOTY IZOLACYJNE.

Kod CPV 45321000-3

IZOLACJA CIEPLNA

Kod CPV 45443000-4

ROBOTY ELEWACYJNE

SPIS TREŚCI

- 1. Wstęp**
- 2. Materiały**
- 3. Sprzęt**
- 4. Transport**
- 5. Wykonanie robót**
- 6. Kontrola jakości**
- 7. Obmiar robót**
- 8. Odbiór robót**
- 9. Podstawa płatności**
- 10. Przepisy związane**

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

BHP – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem elewacji w związku z robotami w zakresie wystroju i kolorystyki elewacji

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.



1.4. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem elewacji zgodnie z rysunkami architektury:

- z płyt elewacyjnych włókno-cementowych o grubości 80mm
- z płyt z betonu architektonicznego 240x120 o grubości 200mm

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w OST pkt. 2

2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót

Elewacyjne płyty włókno-cementowe gr. 8mm na podkonstrukcji systemowej (rodzaje płyt zgodnie z wyspecyfikowaniem w projekcie).

Elewacyjne płyty z betonu architektonicznego gr. 20mm na podkonstrukcji systemowej (rodzaje płyt zgodnie z wyspecyfikowaniem w projekcie).

Mocowanie w systemie producenta na pod konstrukcji stalowej montowana jako elewacja wentylowana.

Inwestor w porozumieniu z głównym projektantem dopuszcza użycie do budowy przez Wykonawcę materiałów innych producentów niż sugerowani pod warunkiem, iż jakościowo nie mogą być gorsze od wymienionych oraz spełniać warunki zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z 16.05.2004r. (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881)

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt .3

3.1. Sprzęt do wykonywania robót

Do wykonania robót należy stosować dowolny typ sprzętu, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podane są w OST pkt. 4

Transport wewnętrzny to: poziomy ręczny, pionowy wyciągiem. Transport zewnętrzny to: samochód skrzyniowy zadaszony .

Powyższe wyroby należy przewozić i przechowywać w szczelnych opakowaniach, w suchych warunkach. Chronić przed wilgocią. Okres przydatności powinien znajdować się na opakowaniu. Okładziny elewacyjne i elementy łączące powinny być pakowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem i zniszczeniem określony przez producenta. Instrukcja winna być dostarczona odbiorcom w języku polskim. Na każdym opakowaniu powinna znajdować się etykieta zawierająca:

- nazwę i adres producenta,
- nazwę wyrobu wg aprobaty technicznej jaką wyrób uzyskał,
- datę produkcji i nr partii,



- wymiary,
- liczbę sztuk w pakiecie lub opakowaniu,
- numer aprobaty technicznej,
- nr certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
- znak budowlany.

Przechowywanie elementów fasady powinno zapewniać stałą gotowość użycia ich do montażu. Materiały powinny być przechowywane w pomieszczeniach krytych, zamkniętych lub magazynach półotwartych z bocznymi osłonami przeciwdeszczowymi. Powinny być one odizolowane od materiałów i substancji działających szkodliwie na metale takich jak wapno, zaprawy, kwasy, farby, itp.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5

5.2. Przygotowanie podłoża

Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Nośność problematyczna posiadają wszystkie podłoża malowane, zwłaszcza, gdy farby wykazują cechy pylenia lub łuszczenia się, ponadto ściany surowe wykonane z materiałów silnie chłonących wodę (np. gazobeton, cegła silikatowa raz wszystkie ściany otynkowane tynkami słabymi, osypującymi się i silnie nasiąkliwymi. Podłoża problematyczne należy przygotować do ułożenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego zaleca się stosowanie tzw. listwy cokołowej, dającej pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwą jest aluminiowy kształtownik dobierany przekrojem do grubości styropianu, mocowany do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi.

Przezroczysta gruba folia (najlepiej ogrodnicza), przyklejona do ościeżnicy okiennej papierową taśmą malarską zabezpieczy okno przed zabrudzeniem i jednocześnie nie zmniejszy dostępu światła do pomieszczeń w budynku. Folia jaką należy też zabezpieczyć skrzydło drzwi zewnętrznych i oddzielnie ich ościeżnicę (drzwi muszą się przecież otwierać). Styk ościeżnicy okiennej z murem musi być dokładnie uszczelniony. W tym miejscu często występuje tzw. mostek termiczny.

Po dokładnym oczyszczeniu szczelin z resztek gruzu i starych "uszczelnaczy", należy wymieść pozostały pył i dokładnie zwilżyć wodą dolną krawędź ościeżnicy i ściany. Pianka montażowa uszczelni i dodatkowo ustabilizuje ościeżnicę w ścianie. Po stwardnieniu pianki należy jej nadmiar odciąć ostrym nożem wzdłuż lica ościeżnicy.

Urządzenia elektryczne, jak np. wyłączniki oświetlenia, należy demontować po wyłączeniu napięcia zasilającego, posługując się izolowanymi narzędziami. Ponieważ po przyklejeniu styropianu wyłącznik oddali się od ściany, należy przedłużyć przewód elektryczny. W tym celu nowy odcinek przewodu łączy się z istniejącym za pośrednictwem kostki przyłączeniowej. Puskę elektryczną należy zabezpieczyć denkiem z tworzywa sztucznego. Przez wykonany w denku otwór przewleka się przedłużony przewód elektryczny. Denko osłaniające puszkę elektryczną można zabezpieczyć przed uszkodzeniem w czasie dalszych prac poprzez zatopienie w zaprawie wyrównującej siatki z włókna szklanego – tej samej, która będzie wykorzystywana do wykonania warstwy zbrojonej na styropianie.

5.3. Wykonanie okładziny z płyt włókno-cementowych gr. 8mm i płyt z betonu architektonicznego gr.20mm

Elewacja składa się z trzech podstawowych elementów:

- a) konstrukcji wsporczej w postaci montowanego do ściany budynku,
- b) izolacji termicznej w postaci mocowanych do ściany budynku płyt z wełny mineralnej,
- c) właściwej elewacji z płyt włókno-cementowych.

Ruszty nośne mocowane do ściany za pośrednictwem kotew odpowiednich do rodzaju podłoża.

Montaż płyt elewacyjnych należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.



Konstrukcję nośną należy wykonać z wytłaczanych profili aluminiowych z materiału AlMgSi0,5/ F25; konstrukcja ta składa się z podpórki odległościowej, pionowych profili L, poziomo przebiegających zwornikowych profili nośnych, regulowanych i sztywnych zworników, mocowanych na tylnej stronie płyty kotwami

Regulowane zworniki dodatkowo zabezpieczone przed opadaniem - połączeniem mechanicznym z profilem nośnym. Głębokość zabudowy – od ściany budynku do przedniej krawędzi płyty elewacyjnej – wynosi ok. 260 mm (płyta wiórowo cementowa) i 280 mm (płyta z betonu architektonicznego). Wszystkie elementy łączące należy wykonać ze stali szlachetnej albo z odpowiedniego stopu aluminium. Wprowadzenie siły profili nośnych do bryły budynku odbywa się poprzez podpórki odległościowe o szerokości styku minimum 40 mm oraz zintegrowaną sprężynę zaciskową do bezstopniowego przyjmowania tolerancji budowlanych do 40mm. Mocowanie podpórek odległościowych na podstawie odbywa się dopuszczonymi przez nadzór budowlany kołkami, zgodnie z wymogami statycznymi. W wypadku podstawy betonowej należy przewidzieć izolację termiczną pomiędzy podpórkami odległościowymi a bryłą budynku, w formie izolatorów o grubości 5 mm. Należy dochować wytycznych producenta dotyczących odstępów podpór przy obróbce okładziny ściennej z płyt cementowo-włóknowych. Stateczność należy udokumentować obliczeniami statycznymi. Za podstawę statyki obiektu można przyjąć statykę systemową. Konstrukcję nośną należy oddzielić kondygnacjami, przy czym należy zwrócić uwagę na to, by powierzchnia oddzielenia zgadzała się z poziomymi spoinami okładziny. Należy uwzględnić możliwość dostatecznego wydłużenia podłużnego. Rozmieszczając punkty stałe i zmienne, należy przewidzieć niezakleszczanie się profili w wypadku termicznie spowodowanych zmian długości.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w OST pkt. 6

Odchylenie powierzchni od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej o dł. 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 2 mm na 1 m i nie większe niż 4 mm na wysokości pomieszczenia do 3,5 m.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST pkt 7. Jednostką obmiaru jest wykonania elewacji jest:

- [m²] elewacji,
- [m] zamontowanych listew wykończeniowych, itp.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót związanych z wykonaniem elewacji podano w OST pkt 7.

Odbiór częściowy powinien następować po wykonaniu każdej opisanej warstwy. Należy wówczas skontrolować prawidłowość wykonania pracy: pionowość płaszczyzn, prawidłowość wykonania narożników, prawidłowość wykonania uszczelnień. Po wykonaniu wszystkich opisanych robót zostaje dokonany odbiór końcowy, który poza wymienionymi elementami powinien jeszcze obejmować: oględziny wzrokowe, zgodność doboru kolorystycznego wg projektu, estetykę wykonania całej elewacji.

W wyniku odbioru należy sporządzić częściowy protokół odbioru robót – dokonać wpisu do dziennika budowy.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne wykonane roboty należy uznać za zgodne z SST i PB.



Tebodin Poland sp. z o.o.
**Budowa Publicznego Terminalu Promowego w
Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim.**
Tom III Część 1,1
Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru
Robót Budowlanych – Architektura Budynek Terminalu
Numer projektu: 20T23488.00
Rewizja: E
Strona 404 / 404

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w OST pkt 9.

Cena jednostkowa wykonania 1 metra kwadratowego [m²] elewacji z płyt włókno-cementowych lub płyt z betonu architektonicznego:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- montaż rusztu pod płyty,
- ułożenie ocieplenia,
- ułożenie płyt włókno-cementowych na ruszcie lub,
- ułożenie płyt z betonu architektonicznego
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów,
- likwidację stanowiska roboczego,
- utylizację opakowań i resztek materiałów zgodnie ze wskazaniem ich producentów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-C 81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania

PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.

PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych.

PN-B-79405:1997 Płyty gipsowo – kartonowe

2NN

07.09.18



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Spółka Akcyjna
KANCELARIA OGÓLNA

07.09.2018

WPLYNĘŁO DNIA

Skier do 2N

Zal.

2NN-G
10.09.18
pmpf

Gdańsk, dnia 03 września 2018 roku

DROŚ-PZ.7120.1.27.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 155, 127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1257 ze zm.), art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą przy ul. Rotterdamskiej 9, 81-337 Gdynia**, w sprawie zmiany terminu usunięcia drzew

o r z e k a m

zmienić decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-PZ.7120.1.27.2018 z dnia 03 kwietnia 2018 r. w następujący sposób:

1. Punkt 3 ww. decyzji, fragment o treści:

„Usunąć drzewo wymienione w pkt. 1 niniejszej decyzji do 30 listopada 2018 roku, Przed planowanym usunięciem drzewa należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie korony gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.”

otrzymuje brzmienie:

„Usunąć drzewo wymienione w pkt. 1 niniejszej decyzji do 30 listopada 2019 roku.

Przed planowanym usunięciem drzewa należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie korony gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji”

2. Punkt 5 ww. decyzji, fragment o treści:

„Uzależnić zezwolenie na usunięcie krzewów wymienionych w pkt. 5 od ich przesadzenia w terminie do 30 listopada 2018 r. Krzewy należy przesadzić w miejsce wskazane w dokumentacji załączonej do wniosku – pas drogowy ul. Janka Wiśniewskiego w Gdyni (działka nr 748 obręb 26 Śródmieście).. Lokalizacja przesadzenia została uzgodniona z zarządcą terenu- Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni oraz Biurem Ogrodnika Miasta Gdyni.

Wobec powyższego należy zlecić firmie specjalistycznej ds. zieleni przesadzenie ww. zieleni zgodnie ze sztuką ogrodową.

Przed planowanym przesadzeniem krzewów należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie korony gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu do niniejszej decyzji.

Również w pouczeniu zawarto wszelkie niezbędne informacje dotyczące sposobu przesadzenia drzewa.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej przesadzonych krzewów (z podaniem dokładnej daty dokonania przesadzenia, mapy z zaznaczeniem miejsca ich przesadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w tut. organie Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania przesadzenia.*
- zgłoszenia po upływie trzech lat od przesadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.”*

otrzymuje brzmienie:

„Uzależnić zezwolenie na usunięcie krzewów wymienionych w pkt. 5 od ich przesadzenia w terminie do 30 listopada 2019 r. Krzewy należy przesadzić w miejsce wskazane w dokumentacji załączonej do wniosku – pas drogowy ul. Janka Wiśniewskiego w Gdyni

(działka nr 748 obręb 26 Śródmieście).. Lokalizacja przesadzenia została uzgodniona z zarządcą terenu- Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni oraz Biurem Ogrodnika Miasta Gdyni.

Wobec powyższego należy zlecić firmie specjalistycznej ds. zieleni przesadzenie ww. zieleni zgodnie ze sztuką ogrodową.

Przed planowanym przesadzeniem krzewów należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie korony gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu do niniejszej decyzji.

Również w pouczeniu zawarto wszelkie niezbędne informacje dotyczące sposobu przesadzenia drzewa.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej przesadzonych krzewów (z podaniem dokładnej daty dokonania przesadzenia, mapy z zaznaczeniem miejsca ich przesadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w tut. organie Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania przesadzenia.
- zgłoszenia po upływie trzech lat od przesadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie."

3. Pozostałe punkty ww. decyzji pozostawić bez zmian.

Uzasadnienie

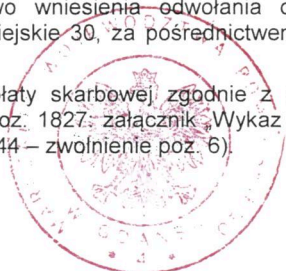
Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą przy ul. Rotterdamskiej 9, 81-337 Gdynia wystąpił z wnioskiem o sygn. ZNN-G/232/297/JM/2018 z dnia 03 sierpnia 2018 r. (data wpływu do tut. urzędu 09 sierpnia 2018 r.) w sprawie wydłużenia terminu usunięcia drzewa wymienionego w pkt. 1 oraz terminu usunięcia krzewów (pod warunkiem ich przesadzenia) wymienionych w pkt. 5 określonych w decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-PZ.7120.1.27.2018 z dnia 03 kwietnia 2018 r..

Jak wynika z wniosku, wydłużenie terminów ma związek z przedłużającą się procedurą przygotowania oraz realizacji planowanej inwestycji polegającej na przebudowie układu komunikacyjnego do wschodniej części w Porcie Gdynia, co wiąże się z koniecznością przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji inwestycji. Tutejszy organ przychylił się do prośby i **wydłużył termin usunięcia drzewa oraz termin usunięcia krzewów pod warunkiem ich przesadzenia do dnia 30 listopada 2019 r.** zgodnie z oczekiwaniami Strony..

Wniosek strony uwzględniony został w całości. Niniejszą decyzją wprowadzono zmiany w decyzji wydanej przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Pouczenie:

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827; załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, poz. 44 – zwolnienie poz. 6).



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Marzena Sobczak
DYREKTOR
DEPARTAMENTU ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Otrzymują:

1. adresat
2. aa (Magdalena Grodzka, tel. 58/3268-675)