

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81 - 337 Gdynia wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082699, posiadającą numer NIP 958 - 13 - 23 - 524, REGON: 191920577, kapitał zakładowy 112 285 300 PLN, kapitał wpłacony 112 285 300 PLN, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Projekt „Budowa infrastruktury intermodalnej na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia” przewidziany jest do dofinansowania ze środków UE Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018.1986), Zamawiający wybrał ofertę z dnia, złożoną przez firmę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Na potrzeby niniejszej Umowy określenia podane niżej będą rozumiane w następujący sposób:
 - 1) Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U.2016.290 ze zm.);
 - 2) Roboty – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego tj. roboty w zakresie budowy, przebudowy, montażu, remontów, rozbiórek obiektów budowlanych, a ponadto prace przygotowawcze i porządkowe, transportowe, instalacyjne, pomiary, sporządzanie dokumentacji odbiorowej oraz inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z zawartej Umowy;
 - 3) Umowa – niniejsza umowa na wykonanie robót budowlanych;
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – opis całości Robót objętych Umową w kolejności technologicznej wraz z określeniem terminów rozpoczęcia i zakończenia, z podziałem na

- poszczególne obiekty, w tym branże oraz elementy robót, rozbić przedmiotowe i cenowe na poszczególne etapy realizacji, uzgodniony z Zamawiającym, stanowiący *Załącznik nr 3* do Umowy;
- 5) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, stanowiąca integralną część Umowy – *Załącznik nr 2* do Umowy;
 - 6) Odpady – odpady zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz.U.2018.21 ze zm.);
 - 7) Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
 - 8) Ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. 2018.1986 ze zm.);
 - 9) K.c. – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 t.j. z dnia 29 maja 2018 r.);
 - 10) K.p. – oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2018.108 t.j.);
 - 11) Dzień Roboczy – każdy dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 12) Dokumentacja projektowa – dokumentacja projektowa i techniczna oraz pozostałe materiały przetargowe stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, stanowiąca integralną część Umowy – *Załącznik nr 4* do Umowy;
 - 13) RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia SIWZ. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a, SIWZ pierwszeństwo znajdują postanowienia Umowy, następnie SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami do treści SIWZ i Dokumentacja projektowa, a następnie Oferta Wykonawcy i inne dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

§ 2

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

1. Celem Umowy jest wykonanie robót budowlanych **„Budowa drogi technologicznej łączącej ul. Kontenerową z ul. Logistyczną na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia”** w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa infrastruktury intermodalnej na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia” w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie wraz z uzyskaniem ostatecznej/ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zwanym dalej „Celem umowy” lub „Robotami”.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszystkich prac i robót, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia Celu Umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacja projektowa, dotycząca postępowania o udzielenie Zamówienia opisanego w ust. 1 Umowy, stanowiące odpowiednio *załącznik nr 2 i 4* do niniejszej Umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi nie wcześniej niż 7 (słownie: siedem) i nie później niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty podpisania Umowy jednak nie wcześniej niż po złożeniu przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 16 Umowy. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na, co najmniej 3 (słownie: trzy) dni przed planowaną datą przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż 7 (słownie: siedem) dni od daty przejęcia terenu budowy.
3. Wykonawca wykona całość Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie – **10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny ich wstrzymania, co zostanie poddane weryfikacji przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające wystąpienie przyczyny wstrzymania robót.
5. Zmiana terminów wykonania robót nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności, jeżeli Zamawiający uzna za uzasadnioną przyczynę wstrzymania tych prac i wyrazi zgodę na ich wstrzymanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia realizacji wszystkich Robót, przekazania wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych, w tym ostatecznej/ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. W przypadku nie przejęcia terenu budowy w w/w terminach z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający niezależnie od powyższego będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia dodatkowej kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 4) Umowy. W takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kary, o której mowa w zdaniu pierwszym.
8. Terminy pośrednie określone są w Harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym *Załącznik nr 3* do Umowy. Ewentualne zmiany w Harmonogramie rzeczowo - finansowym muszą zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym. Ewentualne zmiany w Harmonogramie rzeczowo- finansowym muszą uwzględniać stan zaawansowania Robót i zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót będą w takim wypadku uważane za wstrzymanie robót z winy Wykonawcy.
9. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany Umowy.
10. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w § 4 ust.1 pkt. 1) oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym wypadku wstrzymania Robót, najpóźniej dnia następnego od

dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny, tak aby mogło to zostać poddane inspekcji przez Zamawiającego, pod rygorem utraty roszczenia o zmianę terminu wykonania Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające wystąpienie przyczyny wstrzymania Robót.

12. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od powstania przyczyny zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przyjmuje się, że przyczyna powstała w dniu wskazanym przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż 5 (słownie: pięć) dni przed zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§4

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów pośrednich wraz z odpowiadającą temu ewentualnej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) uzyskania nowych albo zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe,
 - c) wystąpienia istotnych braków lub błędów w Dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, mających wpływ na przebieg lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmian zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) wystąpienia siły wyższej na zasadach wskazanych w ust. 13 i nast.,
 - f) działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Robót, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - g) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót, na zasadach wskazanych w ust. 13 i nast.,
 - h) napotkania opóźnień, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego,
 - i) zmiany prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy
 - j) innych przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego powodujących brak możliwości wykonywania robót przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, zawiadomić Wykonawcę (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń.
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy wraz z odpowiadającą temu zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku uzyskania nowych lub zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli ich postanowienia będą wymagać modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe, na warunkach wynikających ze zmienionych uzgodnień,

- c) wystąpienia istotnych braków lub błędów w Dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) zmiany okoliczności gospodarczych powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie jest niecelowe z przyczyn ekonomicznych.
- 3) Zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zmiany ilości każdego elementu Przedmiotu Umowy, zmiany jakości i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu Przedmiotu Umowy, zmiany poziomu lub pozycji lub wymiaru któregośkolwiek elementu Przedmiotu Umowy wraz z odpowiadającą tej zmianie zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, gdy:
- a) zmiana przyspieszy wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) zmieniają się okoliczności gospodarcze powodujące, że wykonanie Przedmiotu Umowy w przewidzianym zakresie i sposobie jest niecelowe,
 - e) w przypadku uzyskania nowych lub zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) zmiany wymagań organów i podmiotów uzgadniających poszczególne rozwiązania projektowe, na warunkach wynikających ze zmienionych uzgodnień,
 - g) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - h) zmiany okoliczności gospodarczych powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym lub w pierwotnym zakresie lub w pierwotny sposób jest niecelowe z przyczyn ekonomicznych,
 - i) zmiany prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy.
- 4) Zmiany zakresu Robót i wysokości wynagrodzenia w wypadku, gdy:
- a) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych
 - b) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części niezależnie od przyczyny,
 - c) zmiana umowy daje w rezultacie zmniejszenie wartości danego elementu Przedmiotu Umowy biorąc pod uwagę wszelkie zmniejszenie jakości, przewidywanej żywotności technicznej lub sprawności eksploatacyjnej,
 - d) na skutek zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia brutto odpowiednio do wprowadzonych zmian,
 - e) na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - f) na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. d) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług

oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. Wykonawca odpowiada za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku wykonywania Robót.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit e) i f), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian zasad polegania ubezpieczeniach społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit e) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, zwanych dalej Pracownikami, świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit f), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 lit d) – f) niniejszego paragrafu, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt.4) lit e) lub lit. f), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 lit e), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

- bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 lit f).
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zapisów niniejszej Umowy Wykonawca i Zamawiający obowiązani są niezwłocznie poinformować się pisemnie.
 11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnego aneksu.
 12. Przesłanki wskazane w ust. 1 nie dają Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do Umowy.
 13. Niezależnie od powyższych postanowień terminy wskazane w § 3 ust. 3 Umowy mogą ulec odpowiedniemu przesunięciu wyłącznie o rzeczywisty czas opóźnienia w realizacji robót wynikły wskutek:
 - 1) Siły Wyższej rozumianej zgodnie z ust. 14 poniżej,
 - 2) warunków atmosferycznych (ponadnormatywnego wiatru, deszczu, śniegu, mrozu itd.) uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem, normami technicznymi i instrukcjami użytkownika sprzętu.
 14. Przez termin „Siła Wyższa” należy rozumieć nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków i nie można przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
 15. W przypadku, gdy Siła Wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań określonych niniejszą Umową, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa wskutek wystąpienia Siły Wyższej, nie dłużej jednak niż przez czas trwania Siły Wyższej. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, powiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej i uprawdopodobnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Powiadomienie winno nastąpić na piśmie i wskazywać dostatecznie precyzyjnie zdarzenie stanowiące Siłę Wyższą, przewidywany okres opóźnienia oraz ewentualne inne skutki mające wpływ na prawidłową realizację niniejszej Umowy. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania i zminimalizowania innych negatywnych konsekwencji wystąpienia Siły Wyższej.
 16. W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 13 pkt. 1) lub 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń. Wykonawca do ww. zgłoszenia ma obowiązek dostarczyć potwierdzenie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej o warunkach atmosferycznych występujących w danym okresie lub informację właściwego organu administracji rządowej lub samorządowej o stanie klęski żywiołowej. Powyższe dokumenty Wykonawca składa wraz z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji Umowy zawierającym szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne.

17. W razie wystąpienia zdarzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, data ustalona dla zakończenia robót, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy, będzie przesunięta o rzeczywisty czas, w którym zdarzenia te uniemożliwiły kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację całego zakresu Przedmiotu Umowy, o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
18. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie dokonywana jest odpowiednio wraz ze zmianą Harmonogramu rzeczowo – finansowego i wymaga pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
19. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami o wystąpieniu okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie w terminach szczegółowo wskazanych powyżej, a w braku takiego terminu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę treści Umowy lub w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiedzę o takiej okoliczności (w zależności od tego która z okoliczności nastąpiła później), Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji Umowy.
20. Powyższe procedury mają zastosowanie również do innych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu wykonania Umowy o ile w innych postanowieniach Umowy nie zastrzeżono innej, szczególnej procedury.
21. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
22. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) harmonogramu rzeczowo-finansowego, o ile zmiany te nie mają wpływu na dotrzymanie terminów wskazanych w umowie- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO, WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie od 7 do 14 dni od dnia podpisania Umowy, ale nie wcześniej niż po złożeniu przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych o których mowa w § 16 Umowy;
 - 2) ustanowienia i prowadzenia nadzoru inwestorskiego oraz ustanowienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) podejmowania decyzji związanych ze zmianami dotyczącymi Przedmiotu Umowy oraz innych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy, chyba że w treści Umowy wskazano inaczej oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że w treści Umowy wskazano inaczej lub gdy specyfika decyzji lub

- wystąpienia uzasadnia udzielenie odpowiedzi w dłuższym terminie- w taki wypadku Zamawiający podejmie decyzję oraz zajmie stanowisko w terminie odpowiednim,
- 4) współpracy z Wykonawcą w zakresie zawarcia umów na przyłączenie do sieci i dostawę mediów; opłaty związane z przyłączeniem i zużyciem mediów obciążają Wykonawcę,
 - 5) dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 6) przystąpienia do dokonania odbioru końcowego na zasadach wskazanych w Umowie. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego dokonywane jest po wypełnieniu warunków określonych w § 8 wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem pisemnym Zamawiającego. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział wskazane przez Zamawiającego osoby – inne niż wskazane w § 9 Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, SIWZ i jej załącznikami, Dokumentacją projektową, Harmonogramem rzeczowo- finansowym, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu Robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami lub równoważnymi, decyzjami administracyjnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, BHP oraz p-poż, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy i którym powierza wykonanie Robót jak za działania i zaniechania własne.
 4. Wszystkie materiały podstawowe użyte do realizacji robót powinny być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz posiadać znak jakości CE, B, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, certyfikat zgodności z PN lub z aprobatą techniczną, pozytywne świadectwa ITB oraz atesty zdrowotne NIZP PZH winny być ujęte w wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w Warszawie, a także podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed wbudowaniem. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, a przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego w toku robót - na każde żądanie nadzoru Zamawiającego.
 5. Wykonawca będzie realizował niniejszą Umowę przy użyciu materiałów własnych. Przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy materiały i wyroby budowlane muszą być nowe, w pierwszym gatunku (najwyższej jakości) i nabywane w celu realizacji niniejszej umowy, o udokumentowanym pochodzeniu.
 6. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych wg aktualnych „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – wydawnictwo „Arkady”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ITB, specyfikacjami technicznymi do branżowych projektów wykonawczych oraz zgodnie ze specyfikacjami wytwórców i dostawców materiałów i urządzeń, przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
 7. W przypadku, gdy w Dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w Dokumentacji projektowej.

8. Gdziekolwiek w Dokumentacji projektowej powołane są konkretne normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm aprobat, specyfikacji technicznych, systemów odniesienia i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez nadzór inwestorski Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone nadzorowi inwestorskiemu Zamawiającego do zatwierdzenia.
9. Jeżeli w Dokumentacji projektowej wskazano określone materiały i urządzenia, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Wszelkie zapisy zawarte w Dokumentacji projektowej wskazujące na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu Zamówienia należy odczytywać wraz z wyrazami „lub równoważne”. Nazwy własne są przykładowe, określają jakość i klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Wykonawca oferując przedmiot równoważny zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, a w stosunku do części materiałów w zakresie estetyki, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Wykaz powinien być sporządzony w formie tabeli porównawczej parametrów technicznych materiałów oraz urządzeń wg Dokumentacji projektowej i materiałów oraz urządzeń równoważnych i przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy realizacji dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem, z dochowaniem terminów wynikających z Umowy.
10. Jeżeli w Dokumentacji projektowej wskazano określone technologie, Wykonawca uprawniony jest do zastosowania rozwiązań równoważnych lub korzystniejszych dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania technologiczne spełniają określone wymagania, w tym parametry techniczne i standard nie gorszy, niż przyjęty w Dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien w szczególności złożyć wykaz sporządzony w formie tabeli porównawczej rozwiązania wg Dokumentacji projektowej i rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych będzie powodowało konieczność uzyskania jakichkolwiek decyzji czy realizacji dodatkowych robót i czynności, to Wykonawca uzyska te decyzje, wykona roboty i czynności własnym kosztem i staraniem.
11. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu Zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych wobec opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma,

aprobata, specyfikacja techniczna i system odniesienia należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważna”.

12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny, w szczególności do:
- 1) opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
 - 2) zapoznania się z warunkami związanymi z wykonywaniem Robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych danych i informacji dla terminowego i zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami, a w razie potrzeby zmiany któregokolwiek z kierowników - po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony oraz doboru właściwych metod organizacyjno- technicznych w zakresie BHP i ppoż. stosowanych na budowie oraz w portach morskich, a także zgodnie z wymaganiami i potrzebami ochrony środowiska,
 - 5) przeszkolenia pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, oznakowania pracowników nazwą podmiotu wykonującego roboty oraz zapewnienia, że pracownicy będą posiadali i stosowali środki ochrony indywidualnej;
 - 6) posiadania wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
 - 7) zapewnienia sprzętu w ilości i jakości oraz o wydajności zapewniającej wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, materiałami przetargowymi wymaganiami materiałowymi i SIWZ, a także zapewnienia dostaw materiałów w ilości i terminach odpowiednich dla terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) realizacji robót, z podziałem na etapy, w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy i ruchu w obrębie prowadzonych robót,
 - 9) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienia go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy; rozpoczęcie robót możliwe jest po opracowaniu i udostępnieniu Zamawiającemu ww. Planu; konsekwencje opóźnienia realizacji robót z powyższego powodu obciążają Wykonawcę;
 - 10) w czasie realizacji robót dokonywania w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz Dokumentacją projektową;
 - 11) po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego, w tym usunięcia ewentualnych szkód;
 - 12) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w szczególności dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad;
 - 13) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów budowlanych. Wykonawca ponosi koszty badań i sprawdzeń;
 - 14) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej niezbędnej przy realizacji Umowy wraz z operatem geodezyjnym i geologicznym powykonawczym;

- 15) Wykonawca zapewni obsługę geologiczną; wyniki badań stopnia/wskaźnika zagęszczenia gruntu i modułu odkształcenia wtórnego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiar stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców);
- 16) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu budowy i obiektów sąsiadujących; w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca;
- 17) Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną z realizacji robót w odstępach miesięcznych, w ilości co najmniej 30 zdjęć wraz z opisem na koniec każdego miesiąca realizacji, w formie zdjęć cyfrowych z istotnych, powtarzalnych miejsc terenu budowy;
- 18) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem Umowy, a także pisemnego udzielania odpowiedzi (zajmowania stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 (słownie: trzy) dni robocze;
- 20) dostarczenia wraz z wnioskiem materiałowym oraz na każde wezwanie Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem deklaracji, atestów, ocen, certyfikatów, aprobat technicznych i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały pod rygorem odmowy wyrażenia zgody na wbudowanie lub odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót;
- 21) stosowania się do wszystkich uzgodnień zawartych w Dokumentacji projektowej, pod rygorem wstrzymania Robót, które uznawane będzie w takiej sytuacji jako dokonane z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- 22) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 23) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie po ich odebraniu przez Zamawiającego przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- 24) zapewnienia organizacji prowadzenia Robót gwarantującej wykonanie Przedmiotu Umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod prowadzenia Robót. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni organizację i metody prowadzenia Robót. W przypadku wprowadzenia pracy nocnej Wykonawca zawiadomi o tym przynajmniej na 5 dni roboczych wcześniej;
- 25) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz utrzymanie porządku na trasie tymczasowego objazdu na terenie prowadzonych robót, w tym również w okresie zimowym (odsnieżanie);
- 26) Wykonawca zobowiązany jest oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych, zapewnić w trakcie realizacji Robót odbiór wód opadowych i roztopowych oraz oświetlenie ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszy i drogowy;

- 27) zapewnienia ciągłego nadzoru całodobowego nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami, zapewnienia należytego oświetlenia terenu budowy;
- 28) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 29) uzyskania każdorazowo akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego na wbudowanie wszystkich materiałów budowlanych i w tym celu przedkładania Zamawiającemu wniosków materiałowych (na 14 dni przed planowanym wbudowaniem materiału);
- 30) przedłożenia inspektorowi nadzoru Zamawiającego do akceptacji recept na mieszanki betonowe, mineralno- asfaltowe, mastyksowo-grysowe na 14 dni przed wbudowaniem materiału;
- 31) terminowej zapłaty wymagalnych wynagrodzeń na rzecz podwykonawców. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmioty te ponosić będą solidarną odpowiedzialność za wynagrodzenie należne podwykonawcom, zatrudnionym przez którykolwiek z tych podmiotów do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 32) konieczność zabezpieczenia konstrukcji nawierzchni i kanałów w drogach dojazdowych w celu uniemożliwienia ich uszkodzenia, oraz uszkodzenia instalacji podziemnej;
- 33) zastosowania wszelkich metod, jakie okażą się konieczne i uzasadnione, aby ograniczyć oddziaływanie realizowanych prac na środowisko,
- 34) wszelkie informacje, zaistniałe zdarzenia związane z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie składać w formie pisemnej w dzienniku budowy pod rygorem nieważności i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 ze zm.);
- 35) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego i osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 36) Wykonawca z momentem przekazania utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności: projektów, obliczeń, rysunków, podręczników, modeli, innych dokumentów o charakterze technicznym) przenosi na Zamawiającego w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów zawartych w przekazanych dokumentach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz) na wszelkich możliwych polach eksploatacji w szczególności:
 - a) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej;
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie),

udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia;

- e) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego;
- f) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji i eksploatacji inwestycji.
- g) Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy;
 - decydowania o pierwszym udostępnieniu;
 - decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy.

37) uzyskania ostatecznej/ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

38) spełnienia innych wymagań określonych w SIWZ,

9. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, organizacją Robót (w tym koszty etapowania robót), dostawą konstrukcji, materiałów, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania Przedmiotu Umowy,
- 2) zapoznał się z SIWZ, Dokumentacją projektową, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność Dokumentacji projektowej dla wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) Wykonawca zapoznał się także z ogólnymi i szczególnymi warunkami związanymi z wykonywaniem Robót, stanem terenu budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami, również w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie,
- 4) dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w Umowie,
- 5) zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją Robót, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, chyba że wypadek został spowodowany z winy umyślnej Zamawiającego,
- 6) po wykonaniu Przedmiotu Umowy Kierownik Budowy złoży oświadczenie zgodnie brzmieniem art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane,

10. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy.

11. Zaplecze budowy:

- 1) Zamawiający nie udostępni dodatkowego terenu pod zaplecze budowy poza obszarem terenu budowy;
- 2) zaplecze budowy winno być wyposażone w szczelne, przenośne toalety dla pracowników;
- 3) Wykonawca zapewni pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych z Wykonawcą dla ok. 15 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia o składowania próbek;
- 4) Odpady nie mogą być magazynowane na zapleczu budowy.

12. Wykonawca nie może przenosić na jakiegokolwiek osobę trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy uzyska na to, pod rygorem nieważności, uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
13. Wykonawca będzie przedkładał wszelkie dokumenty w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Zamawiający będzie miał pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy. Zamawiający będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia dodatkowego badania jakości wbudowywanych materiałów. W razie gdy z wyników badań wynikać będzie, że dany materiał nie spełnia wymogów wynikających z Umowy lub jest niezgodny z zaakceptowanymi receptami lub wnioskami materiałowymi, to koszty badania obciążać będą Wykonawcę. W takim wypadku ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego. Okoliczność taka będzie uznawana za okoliczność, za którą odpowiada Wykonawca.
15. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby, jeżeli zajdzie taka potrzeba, zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach, która:
 - a) uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub wykonuje je nienależycie;
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - c) nie przestrzega któregośkolwiek postanowienia Umowy;
 - d) uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska;
 - e) jeżeli będzie to potrzebne, to Wykonawca w takim przypadku powoła lub spowoduje powołanie odpowiedniej osoby na zastępstwo.
16. Jeżeli w opinii Zamawiającego rzeczywisty postęp robót jest zbyt wolny dla wykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub postęp prac jest lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo- finansowego, to Zamawiający może polecić Wykonawcy przedłożenie skorygowanego Harmonogramu rzeczowo- finansowego oraz towarzyszącego raportu opisującego zmienione metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia postępu i ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie.
17. Wykonawca naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie sąsiadującym.
18. Wykonawca na każdym etapie realizacji robót zapewni ciągłość dostawy i odbioru mediów do i od odbiorców. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji takich jak kable, rurociągi itp. oraz zapewni właściwe zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas prowadzenia Robót. W razie konieczności wyłączenia dostawy i odbioru mediów musi być uprzednio uzgodniona z odbiorcą, gestorem sieci oraz Zamawiającym.
19. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia Robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i zorganizować roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie budowy i nie będących przedmiotem robót oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. Zaleca się, aby Wykonawca wykonał inwentaryzację obiektów budowlanych i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia szkód wynikających z realizacji robót w obiektach budowlanych oraz w infrastrukturze.

§ 6 OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ - Gd_WOO.4210.16.2017.MBC.AT.7 z dnia 21.11.2017 r oraz Decyzją derogacyjną RDOŚ – Gd-WZG.6401.182.2018.AO.1 z dnia 28.08.2018 r.
2. Wykonawca robót wykona Raport końcowy ze zgodności realizacji inwestycji z zapisami Decyzji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 32 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz.U.2018.21) wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz zapisami Dokumentacji projektowej i przekazania Zamawiającemu kopii kart przekazania oraz ewidencji odpadów, według obowiązującego wzoru określonego przepisami prawa. Materiały z robót rozbiórkowych elementów gestorów zewnętrznych zagospodarować zgodnie z uzgodnieniami dołączonymi do Dokumentacji.
4. W przypadku złomu Zamawiający wystawi kartę przekazania odpadów, jednakże Wykonawca staje się transportującym odpady. Transportujący odpady wykonujący usługę transportu odpadów powinien posiadać indywidualny numer rejestrowy, który umieszcza na karcie przekazania odpadu. Złom Wykonawca dostarczy w imieniu Zamawiającego do punktu skupu złomu, a kwit przekazania zawierający wagę i cenę jednostkową dostarczy Zamawiającemu, celem wystawienia przez Zamawiającego faktury za jego sprzedaż.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kopii decyzji uprawniających jego, jak i podwykonawców do zagospodarowania odpadów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy m.in: decyzji na zbieranie, numerów rejestrowych, decyzji na przetwarzanie; dokumenty takie powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed rozpoczęciem robót przez dany podmiot, celem ich weryfikacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały z rozbiórek oraz ziemię z wykopów.
7. Baza parku maszynowego Wykonawcy powinna być zlokalizowana na terenie wyposażonym w szczelną, utwardzoną nawierzchnię w celu zabezpieczenia miejsca postoju maszyn przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntu i wód gruntowych. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć plac budowy oraz wszystkie maszyny i pojazdy budowlane w maty sorbcyjne w celu usuwania incydentalnych rozlewów substancji olejowej.
8. Na terenie inwestycji zakazuje się naprawy maszyn budowlanych mogących skutkować przypadkowymi wyciekami substancji ropopochodnych.
9. Zaplecze budowy winno być wyposażone w szczelne, przenośne toalety dla pracowników.
10. Należy ograniczyć emisję hałasu w czasie realizacji inwestycji poprzez prowadzenie prac w porze dziennej (od 6.00 do 22.00) oraz poprzez wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn budowlanych o możliwie niskiej emisji dźwięku.
11. W przypadku stwierdzenia w czasie prowadzenia robót ziemnych obecności zanieczyszczeń, próbki gruntu należy poddać badaniu zgodnie z metodyką określoną przepisami o standardach jakości gleby i ziemi, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia tych

standardów, masy ziemne, traktowane jako odpad, należy poddać unieszkodliwieniu, w trybie przewidzianym przepisami o odpadach, poza miejscem realizacji inwestycji.

12. Odpady z terenu budowy oraz zaplecza budowy powinny być magazynowane selektywnie w miejscu i pojemnikach do tego przeznaczonych; pojemniki na substancje niebezpieczne powinny być szczelne i właściwie oznakowane oraz zlokalizowane na terenie utwardzonym.
13. W przypadku zanieczyszczeń wód Potoku Chyłońskiego z winy Wykonawcy, pokrywa on całkowity koszt jego usunięcia i zagospodarowania Odpadów powstałych w wyniku tej działalności.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Stosownie do art. 647¹ k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych Strony ustalają:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:.....
 - 2) podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: wykona następujący zakres robót:.....
 - 3) podwykonawca, inny niż wskazany w ust. 1 pkt 2), wykona następujący zakres robót:.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektów jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy lub projektu jej zmian, w przypadku:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części umowy na roboty budowlane następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Obowiązek ten nie dotyczy dalszych podwykonawców.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy.
15. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
17. Suma zobowiązań wynikająca z podpisanych umów o podwykonawstwo nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia wynikającej z niniejszej Umowy.
18. Odebranie przez Zamawiającego od Wykonawcy robót wykonanych faktycznie przez podwykonawcę jest równoznaczne z ich odebraniem przez Wykonawcę od podwykonawcy.
19. Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za to, że Zamawiającemu zostanie złożony projekt umowy lub zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w projektach, z tym że do projektu złożonego Zamawiającemu winna być dołączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego także za to, że Zamawiającemu zostanie złożona poświadczona za

zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo i jej zmiana wraz z załącznikami w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

21. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za to, że Zamawiającemu zostanie złożona poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi, z tym że wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

§ 8

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich Robót i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej – powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Protokoły odbiorów częściowych będą sporządzane po upływie każdego miesiąca kalendarzowego w celu bieżących rozliczeń, tj. ustalenia zaawansowania rzeczowo – finansowego prowadzonych robót oraz kontroli zgodności wykonanych Robót z Umową. Wykonawca do odbioru częściowego zobowiązany będzie przedstawić w szczególności: zapisy z dzienników budowy lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie danych prac w miesiącu podlegającym odbiorowi częściowemu. Odbiory częściowe skutkować będą zapłatą wynagrodzenia do wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy. Odbiór częściowy nie stanowi odbioru części prac w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 2 dni robocze od otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów wskazanych w zdaniu drugim i dokona odbioru częściowego w terminie kolejnych 3 dni.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót, a także przeglądy wykonywane przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odbywać się będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (oraz podwykonawców).
4. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane w celu oceny zgodności tych Robót z Umową w terminie 4 dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy o zgłoszeniu tych robót do odbioru i po powiadomieniu pisemnym Zamawiającego o dokonaniu takiego wpisu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad, bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru do użytkowania, poprzez pisemne powiadomienie, nie wcześniej niż po zrealizowaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w ciągu 15 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 i powiadamia o tym terminie Wykonawcę.
7. Wraz z powiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru do użytkowania Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej i sprawdzonej dokumentacji odbiorowej (na podstawie art. 60 w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane).
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) w formie papierowej w 3 egzemplarzach, na którą składają się:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały, krajowe oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych;
 - wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń;
 - dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy;
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej;
 - pełna dokumentacja powykonawcza zawierający wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót (odrębnie dla każdej branży), uzgodnione przez projektanta, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - zestawienie wykonanych robót;
 - raport końcowy ze zgodności realizacji inwestycji z zapisami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz Decyzji derogacyjnej;
 - kompletna i sprawdzona dokumentacja odbiorowa (na podstawie art. 60 w zw. z art. 57 ustawy Prawo budowlane);
 - dokumenty, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należy dołączyć do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - ostateczna/ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 2) w formie elektronicznej, na którą składa się:
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formacie dwg i dgn w układzie współrzędnych Gdańsk 2000;
 - pomiar geodezyjny opracowany w dwg i dgn z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót.
9. Wymagane od Wykonawcy dokumenty odbiorowe na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru do użytkowania, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub nieścisłości, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 14 (słownie: czternastu) dni od zawiadomienia Zamawiającego poprawione i ponownie dostarczone.
10. Przed odbiorem do użytkowania Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót objętych zakresem rzeczowym umowy w formie pisemnej.
11. Odbiór końcowy robót ma na celu potwierdzić wykonanie przez Wykonawcę robót określonych w niniejszej umowie oraz stwierdzić gotowość Zamawiającego do przejęcia w użytkowanie inwestycji.
12. Protokół odbioru do użytkowania zostaje sporządzony po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

13. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że powstałe zaniechania wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych opracowań. W przeciwnym przypadku koszty poniesie Zamawiający.
14. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, stwierdzone w trakcie odbioru końcowego robót w uzgodnionych w protokole terminach, na własny koszt. Nieusunięcie wad i usterek w uzgodnionym terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu na ich usunięcie, zezwala Zamawiającemu na ich usunięcie na koszt Wykonawcy, który jest zobowiązany do pokrycia niezbędnych kosztów związanych z usunięciem powyższych wad lub usterek w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do zwrotu tych kosztów.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót, jeżeli w toku przeglądu stwierdzi wady i usterki mające istotny charakter i jednocześnie uniemożliwiające użytkowanie wybudowanego obiektu i infrastruktury, zgodnie z ich przeznaczeniem. Wówczas Zamawiający wzywa do usunięcia wad i usterek w terminie, uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy i pokryć go z zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 Umowy, a następnie wezwać Wykonawcę do zwrotu pozostałych kosztów, niepokrytych tym zabezpieczeniem, w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
16. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy następuje w oparciu o protokół z ostatniego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 12 umowy, po wypełnieniu wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
17. W wyniku sporządzenia protokołu z ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz stwierdzeniu wypełnienia wszystkich warunków umowy, Zamawiający stwierdza dokonanie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, które może być potwierdzone w formie protokołu i podpisane przez obie strony umowy lub jednostronnie przez Zamawiającego.
18. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy pozwala na zwolnienie wszelkich zabezpieczeń realizacji przedmiotu umowy ustanowionych niniejszą umową, o ile w tym dniu istnieją.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie w zakresie robót będących przedmiotem Umowy ze strony Zamawiającego będzie:.....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego:
 - 1) Inspektor branży drogowej
 - 2) Inspektor branży elektrycznej
 - 3) Inspektor branży telekomunikacyjnej
 - 4) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej
 - 5) Inspektor branży sanitarnej

3. Ze strony Wykonawcy kierownictwo nad robotami sprawować będą:
 - 1) kierownik budowy
 - 2) kierownik robót w branży drogowej.....
 - 3) kierownik robót w branży elektrycznej.....
 - 4) kierownik robót w branży telekomunikacyjnej.....
 - 5) kierownik robót w branży konstrukcyjno-budowlanej
 - 6) kierownik robót w branży sanitarnej.....
4. Wykonawca zapewni, że kierownicy, o których mowa w ust. 3 budowy będą biegłe posługiwać się językiem polskim albo zapewni odpowiednie środki dla stałego i odpowiedniego kontaktu w języku polskim.
5. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
6. Wykonawca ustanowi kierownikiem budowy osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu prawa budowlanego do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie jako kierownik robót lub kierownik budowy.
7. Wykonawca ustanowi kierownikiem robót drogowych osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu prawa budowlanego do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz co najmniej 2 – letnie doświadczenie jako kierownik robót lub kierownik budowy.
8. Strony oświadczają, iż korespondencja przesyłana na adresy podane na wstępie Umowy oraz na adresy email:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:** – koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego
 - 2) **ze strony Wykonawcy:** – kierownik budowy- będzie uważana za skutecznie doręczoną, chyba że druga strona zostanie na piśmie poinformowana o zmianie adresu.
9. Strony zobowiązane są do każdorazowego informowania o zmianie adresów na piśmie.
10. Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności na terenie budowy (inspektorzy nadzoru, koordynator inspektorów nadzoru, projektant, przedstawiciel projektanta i inne) nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zaniechanych lub zamiennych. Osoby te nie mają uprawnienia do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, ani zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, nie są upoważnieni do wprowadzania zmian, poprawek lub modyfikacji Umowy, jak również rezygnacji z roszczeń wynikających lub związanych z treścią lub wykonaniem Umowy bez wyraźnego uprzedniego upoważnienia Zamawiającego udzielonego na piśmie. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym podejmuje wyłącznie kierownik Zamawiającego.
11. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu stanowi istotną zmianę w treści umowy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.
12. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień prawem wymaganych, a w przypadku kierownika budowy i kierownika robót drogowych również wymaganego doświadczenia.
13. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o zmianie tych osób.

14. Do obowiązków Kierownika budowy należy:
- 1) rzetelne zapoznanie się z umową, SIWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SIWZ, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją Projektową i STWiORB;
 - 2) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
 - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami budowlanymi;
 - 4) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
 - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
 - 6) zawiadomienie na piśmie koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń;
 - 7) zgłaszanie na piśmie członkom komisji odbiorowej gotowości do odbioru robót budowlanych;
 - 8) zgłoszenie do odbioru końcowego odpowiednim wpisem do Dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia o:
 - a) zgodności wykonania robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu, z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedsięwzięcia budowlanego, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych;
 - 9) uczestniczenie w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem o budowę i Projektem budowlanym.
15. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
16. Kierownik Budowy ma prawo występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
17. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 pkt. 1), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian osób, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy, a w sytuacjach nagłych nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
19. Opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy wynikające z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności Kierownika budowy będzie traktowane jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów wskazanych w § 3 umowy.

20. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
21. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 19 Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 18.

§ 10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, ustalone zostało w wysokości netto (słownie: /100) powiększone o należny podatek VAT (23%) w wysokości(słownie:), co daje całkowite wynagrodzenie końcowe w wysokościbrutto (słownie:), tj. za **„Budowę drogi technologicznej łączącej ul. Kontenerową z ul. Logistyczną na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia”**, w tym:

a) roboty branży drogowej	..... zł netto/	..... zł brutto
b) roboty branży sanitarnej	..... zł netto/	..... zł brutto
c) roboty branży telekomunikacyjnej	..... zł netto/	..... zł brutto
d) roboty branży elektrycznej	..... zł netto/	..... zł brutto
e) roboty branży konstrukcyjno-budowlanej	.....zł netto/	..... zł brutto
f) wycinka i nasadzenia zieleni	..... zł netto/	..... zł brutto
2. Cena podana w ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie składniki i dopłaty wynikające z wykonania czynności towarzyszących oraz usunięcia wad. Uważa się, że Wykonawca upewnił się co do poprawności i wystarczalności wynagrodzenia, oparł cenę na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i po upewnieniu się co do wszystkich danych odnoszących się do Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że ujął w cenie wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z Umową, w tym ze sztuką budowlaną oraz zasadami techniki, wykonania Przedmiotu Umowy, uwzględnił w niej wszelkie wpływy, uwarunkowania i wymogi Zamawiającego, w szczególności obowiązujące przepisy prawa, jak i niezbędne zezwolenia i decyzje administracyjne - także te, które staną się konieczne do realizacji Robót i terminowego wykonania Umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie wartości wykonanych Robót zostanie dokonane na zasadach określonych w §11 niniejszej Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia ulegnie obniżeniu, na zasadach określonych w § 17 o wartość Robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku

zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów.

5. Jeżeli w Umowie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi dane koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane lub zaniechane.

§ 11

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane i doręczane będą przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego. Należne wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy i procentowego zaawansowania wykonania Robót wskazanego w protokołach częściowych.
3. Suma wartości brutto wynagrodzenia określonego w fakturach częściowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Pozostałe 10% wynagrodzenia będzie płatne na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego oraz dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po:
 - 1) bezusterkowego wykonaniu wszelkich Robót, o których mowa w niniejszej Umowie;
 - 2) podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
 - 3) złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi,
 - 4) przekazaniu ostatecznej, kompletnej dokumentacji odbiorowej - powykonawczej,
 - 5) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Strony ustalają termin płatności wynagrodzenia na 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT. Płatności będą następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 poniżej.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
9. W treści faktur, o których mowa w ust. 1, w tytule lub innym miejscu do tego przeznaczonym, Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer umowy i nazwę inwestycji, w ramach której niniejsza Umowa zostaje zrealizowana.
10. Jeżeli część lub całość Robót stwierdzonych w protokołach została wykonana przez podwykonawcę (podwykonawców), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zakres tych Robót podlega odnotowaniu w protokołach i potwierdzeniu przez danego podwykonawcę (podwykonawców). W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne podwykonawcy (podwykonawcom) za wykonane Roboty objęte protokołem, w wysokości nie większej niż określone w umowie na treść której zgodę wyraził Zamawiający i nie większej niż łączna wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie tego protokołu odbioru.
11. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT oddzielnie na Roboty wykonane przez niego bezpośrednio i oddzielnie za Roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców), o których mowa w ust. 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty stosownie do treści stosownych przepisów Ustawy – Pzp. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty.

12. Jeżeli w fakturze będą wyszczególnione roboty wymienione w poz. 2-48 Załącznika nr 14 zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 8) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. 2017.1221), to płatność na rzecz podwykonawcy nastąpi w kwocie netto. Kserokopię wyciągu bankowego, potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Zamawiający przesyła Wykonawcy. Pozostała kwota wynikająca z takich faktur będzie płatna na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej umowy, o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanych umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku niedostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i rozliczenia zgodnie z postanowieniami Umowy lub ich niekompletności, rozliczenie zostanie przesunięte do czasu przedstawienia brakujących dokumentów bez jakichkolwiek konsekwencji po stronie Zamawiającego.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich wierzytelności finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. W przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
17. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na podmioty trzecie. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na podmioty trzecie będzie wymagał każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu 3 (słownie: trzy) letniej pełnej gwarancji jakości na przedmiot Umowy oraz użyte materiały i urządzenia będące przedmiotem Umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca przez okres 5 (słownie: pięciu) lat ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w art. 638 kc w związku z art. 556-576 k.c. za wady w wykonaniu Robót będących przedmiotem Umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Robót.
4. Gwarancja jakości obejmuje realizację przez Wykonawcę w okresie udzielonej gwarancji jakości:

- 1) przeglądów i robót zapewniających bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji wszelkich instalacji, sieci i wbudowanych urządzeń w działaniu całego przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami producentów i dostawców;
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędnych do wykonania czynności, o których mowa w ust. 4. niniejszego paragrafu, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad/usterek/niedoróbek oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych elementów przedmiotu umowy wraz z ewentualną ich wymianą.
6. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki/niedoróbki obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
7. W okresie ważności gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek/niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwaniu wad/usterek/niedoróbek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/usterek/niedoróbki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności w celu usunięcia zgłoszonej wady i/lub usterki/niedoróbki w następnym dniu roboczy, następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę/niedoróbkę,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad i/lub usterek/niedoróbek, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. W wypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady/usterek/niedoróbki;
 - 3) przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad/usterek/niedoróbek Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady/usterek/niedoróbki, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek/niedoróbek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad/usterek/niedoróbek powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 5) w wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek/niedoróbek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek/niedoróbek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań. Koszty związane ze wskazanym powyżej wykonawstwem zastępczym, Zamawiający pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
8. O wykryciu wady/usterek/niedoróbki w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

9. Wykonawca odpowiada za wadę/usterkę/niedoróbkę również po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jeżeli wada/usterka/niedoróbka zostanie stwierdzona przed upływem tych okresów.
10. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usunięcia stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek/niedoróbek.
11. W okresie gwarancji jakości/rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa- licząc od daty wystąpienia powyższych zdarzeń.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad/usterek/niedoróbek stwierdzonych w okresie odbioru końcowego robót - w wysokości **0,1%** (słownie: jednej dziesiątej procenta) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca - w wysokości **2%** (słownie: dwa procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także częściowego odstąpienia od umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) za nieuzasadnione przerwianie robót budowlanych trwające powyżej 30 (słownie: trzydziestu) dni **0,5%** (słownie: pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych);

- 8) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług bądź terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100);
 - 9) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości **30%** (słownie: trzydzieści procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każde naruszenie;
 - 10) za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami – w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każde naruszenie;
 - 11) za nieobecność Kierownika budowy na terenie budowy dłużej niż 1 (słownie: jeden) dzień roboczy – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień roboczy nieobecności Kierownika budowy na terenie budowy;
 - 12) za nieobecność Kierownika robót na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadających jego specjalności – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień roboczy nieobecności Kierownika robót na terenie budowy;
 - 13) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wskazanych w § 19 niniejszej umowy, wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy w wysokości kwoty iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji przedmiotu umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych, z zastrzeżeniem § 13, ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu ich naliczenia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 40% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w tym także prawo częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyn uzasadniających odstąpienie lub powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, o ile termin ten jest późniejszy, w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia;
 - 2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, rozpocznie likwidację, staje się niewypłacalny, układa się ze swoimi wierzycielami bądź zaistnieją podstawy do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub jednego z Wykonawców;
 - 3) mienie Wykonawcy lub jednego z Wykonawców zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalsze prowadzenie Robót lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Umowy określonego w § 3 ust. 3 Umowy będzie znacznie utrudnione;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 6) Wykonawca podzleca całość Robót lub przenosi na osobę trzecią jakiegokolwiek prawa lub obowiązki wynikające z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 7) Roboty zostaną wykonane wadliwie w takim stopniu, że w istocie pozbawiają Zamawiającego całych korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej ich części;
 - 8) Wykonawca okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
 - 9) Wykonawca nie wnosi bądź nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami Umowy;
 - 10) Wykonawca wstrzymał roboty w związku z powstaniem sporu, o którym mowa w § 17 Umowy i nie wznowił ich realizacji w terminie 2 dni roboczych mimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania spornych prac;
 - 11) Wykonawca przez okres dłuższy niż 7 dni zatrudnia na stanowisku Kierownika Budowy lub osoby zastępującej kierownika budowy osobę niespełniającą wymagań wskazanych w § 9 Umowy,
 - 12) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy i mimo trzykrotnego pisemnego, zawierającego uzasadnienie faktyczne, wezwania nadal nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy,
 - 13) innych przyczyn wskazanych w treści niniejszej Umowy,- odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w pkt. 2) – 13) powyżej będzie poczytywane jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za

Roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i odebrane przez Zamawiającego. Jednakże w wypadku odstąpienia na podstawie ust. 1 pkt. 7) Zamawiający będzie uprawniony do ściągnięcia wszystkich sum zapłaconych za wadliwe Roboty wraz z kosztem ich rozebrania lub doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową, oczyszczenia terenu budowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do dokonania jednostronnego protokołu inwentaryzacji Robót;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie zobowiązany do ich odkupienia po cenie zakupu udokumentowanej przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni (słownie: siedmiu) usunie z terenu budowy urządzenia, materiały i wyroby dostarczone, a nie wbudowane przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6) Odstąpienie przez Zamawiającego nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu;
 - 7) Zamawiający może wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy aż zostaną ustalone kary umowne oraz odszkodowania należne Zamawiającemu oraz inne należne mu koszty.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł i jest zobowiązany przez cały okres realizacji Umowy utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, tj. w kwocie (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (t.j. Dz.U.2016.359).
3. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną

kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SIWZ.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami Umowy, w zgodnej z Umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pełnej wysokości zgodnie z ust. 1 powyżej, przed zawarciem Umowy i pozostaje w dyspozycji Zamawiającego w zgodnej z Umową wysokości w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszym paragrafie na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Na okres po upływie tego terminu do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tej kwoty.
9. W przypadku gdy w związku z przedłużeniem czasu wykonywania umowy lub okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady zaistnieje konieczność przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formach innych niż gotówka, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wnieść kolejne zabezpieczenia na wymaganą zgodnie z SIWZ kwotę. W przypadku uchybienia powyższemu zobowiązaniu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty odpowiedniej kwoty od wystawcy dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wyjątkiem żądania kwot, do których Zamawiający jest uprawniony według Umowy, w tym w szczególności w wypadku:
 - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem zabezpieczenia należytego wykonania zgodnego z Umową,
 - 2) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od tego, czy zostało złożone oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 16 UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zawrzeć umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych. Polisa powinna obejmować w szczególności:
 - a) dane dotyczące ubezpieczającego i ubezpieczonego, tj. Wykonawcy i Zamawiającego jako współubezpieczonych;
 - b) zakres ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk (all risks);
 - c) przedmiot ubezpieczenia zgodny z zapisem § 2 niniejszej Umowy, wraz z zapleczem terenu budowy do momentu przekazania do użytkowania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
 - d) okres ubezpieczenia: nie krótszy niż termin zakończenia robót podany § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
 - e) sumę ubezpieczenia w wysokości, co najmniej 60% wartości wynagrodzenia brutto;
 - f) podmiot współubezpieczony – Zamawiający;
 - g) klauzule wymienione niżej:
 - uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – z podlitem nie mniejszym niż 10 % sumy ubezpieczenia;
 - pokrycia kosztów szkód mienia w trakcie transportu na teren budowy (klauzula cargo) – z podlitem nie mniejszym niż 1% sumy ubezpieczenia;
 - pokrycia kosztów szkód dla mienia znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty – z podlitem nie mniejszym niż 20 % sumy ubezpieczenia;
 - rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji – z podlitem nie mniejszym niż 30% sumy ubezpieczenia;
 - pokrycia szkód w istniejących podziemnych kablach, rurach lub innych urządzeniach – z podlitem nie niższym niż 10% sumy ubezpieczenia;
 - pokrycia szkód powstałych w wyniku wibracji, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych (klauzula dot. II sekcji CAR) – z podlitem nie niższym niż 10% sumy ubezpieczenia;
 - oceny ryzyka, prze co rozumie się zapis, zgodnie z którym ubezpieczyciel uznaje, że przy zawieraniu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka;
- 2) posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej 1.000.000,00 zł. Polisa OC winna być zawarta na okres obejmujący, co najmniej okres realizacji Umowy oraz powinna zawierać niżej wymienione klauzule:
 - a) pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót/prac przez podwykonawców (*jeśli Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawcy/-ów*) – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;

- b) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: pięćdziesiąt procent) sumy gwarancyjnej,
 - c) włączenia ryzyka wadliwego wykonania robót – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - d) włączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - e) włączenie odpowiedzialności za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami – z podlimitem nie niższym niż 30% sumy gwarancyjnej
- 3) w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy złożyć w Dziale Realizacji Zamawiającego:
- a) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu,
 - kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - kserokopię kolejnych odnowień umów ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych,
 - kserokopię dowodu opłacenia składek kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,
 - ogólne warunki ubezpieczenia;
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - kserokopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 2) niniejszego ustępu,
 - kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - kserokopię kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - kserokopię dowodu opłacenia składki kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,
 - ogólne warunki ubezpieczenia.
- 4) żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego;
- 5) W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt. 3) niniejszego paragrafu co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia;
- 6) W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w pkt. 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłacone polisy ubezpieczeniowe;
- 7) Wykonawca i jego podwykonawcy winni posługiwać się na budowie sprzętem i maszynami posiadającymi ubezpieczenie w zakresie OC.

§ 17

ZASADY WYCENY I WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH, UZUPEŁNIAJĄCYCH LUB ZANIECHANYCH I INNYCH NIEOBJĘTYCH UMOWĄ PODSTAWOWĄ WYNIKŁYCH PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Roboty uzupełniające mogą być realizowane wyłącznie na podstawie odrębnej pisemnej

umowy po przeprowadzeniu postępowania w trybie z wolnej ręki lub protokołu, o którym mowa w ust. 10, a jeżeli nie zostanie on podpisany to po uzyskaniu pisemnego polecenia Zamawiającego do wykonania prac bez zawarcia takiego porozumienia lub protokołu, zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 10 niniejszego paragrafu. Roboty dodatkowe mogą zostać zlecone Wykonawcy na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie, po zaistnieniu okoliczności wskazanych w Ustawie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia Przedmiotu Umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe (roboty zaniechane) na podstawie podpisanego przez Strony aneksu do Umowy. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i konieczności wprowadzenia stosownych zmian do Umowy, a Wykonawca nie może uchylać się od podpisania aneksu, o którym mowa powyżej. W przypadku ograniczenia Przedmiotu Umowy podstawą do rozliczeń będą ceny jednostkowe na poziomie nie wyższym niż średnim wg ogólnodostępnych baz cen jednostkowych, co pociąga za sobą konieczność zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego w drodze pisemnego aneksu do Umowy. W takim przypadku Strony dokonają aktualizacji harmonogramu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa powyżej.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych i uzupełniających Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy o czym pisemnie zawiadamia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dokonania wpisu, pod rygorem utraty roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.
4. Wykonawca sporządza pisemny wniosek na wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających, ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót oraz ich zakresem i wartością. Wykonawca sporządza przedmiar i szczegółowy kosztorys robót dodatkowych lub uzupełniających i przekazuje Zamawiającemu do zaopiniowania. Zamawiający sporządza protokół konieczności, po przeanalizowaniu wniosku Wykonawcy, w przypadku jego uznania. W przypadku nieuznania wnioskowanych robót Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia wniosku sporządza pisemną informację dla Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia do odrzucenia wniosku Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań i analiz termin siedmiodniowy może być wydłużony. Każdorazowe przeprowadzenia dodatkowych badań czy analiz, jak i wydłużenie terminu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca sporządza przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazuje Zamawiającemu do zaopiniowania w terminie 7 dni. Zamawiający w terminie kolejnych 7 dni zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów przez Wykonawcę.
7. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 4, 6 lub innych postanowieniach umowy w związku z którymi Strony powinny dokonać wyceny prac Wykonawcy, w przypadku robót niewykraczających poza zakres Zamówienia tj. ujętych w kosztorysie ofertowym, przedłożonym w dniu podpisania umowy, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w ww. kosztorysie.
8. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 4 lub 6 niniejszego paragrafu lub innych postanowieniach umowy, w związku z którymi Strony powinny dokonać wyceny prac Wykonawcy, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, K_p, K_z, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych wydawnictw baz cen jednostkowych nie wyższe niż (jako średnie dla

- województwa pomorskiego) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku gdy wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku,
- 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR lub KNK. W przypadku braku odpowiednich pozycji w tych katalogach zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych.
9. Z zastrzeżeniem ust. 10, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawcy nie będzie przysługiwało za nie wynagrodzenie i nie wolno mu ich realizować bez przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia (lub zawarcia aneksu) w celu zawarcia umowy (aneksu) na roboty dodatkowe lub uzupełniające. Wszelkie samoistne działania Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne w stosunku do Zamawiającego, a odpowiedzialność za nie w pełni obciąży Wykonawcę.
10. W przypadku powstania sporu w przedmiocie kwalifikacji wskazanych przez Wykonawcę robót tj. tego czy są one objęte Przedmiotem Umowy i wchodzi w zakres wynagrodzenia ryczałtowego czy też stanowią roboty dodatkowe lub uzupełniające na podstawie prawa zamówień publicznych, Strony zobowiązują się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania sporu sporządzić protokół sporu, w którym wskażą zakres spornych robót, ich szacunkową wartość obliczoną zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz ewentualnie dłuższy aniżeli 30-dniowy termin w jakim zobowiązują się do rozstrzygnięcia sporu polubownie. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią załączniki do protokołu sporu. Po podpisaniu protokołu sporu, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót na zasadach wskazanych w Umowie, przy czym podpisanie protokołu sporu nie stanowi uznania przez Zamawiającego zasady (tj. tego czy dane roboty są objęte Przedmiotem Umowy czy też stanowią roboty dodatkowe lub uzupełniające) ani wartości złożonego przez Wykonawcę wniosku o wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających i obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jak również przystąpienie przez Wykonawcę do ich wykonywania nie będzie stanowiło przyznania przez Wykonawcę, że prace te nie stanowią prac dodatkowych lub uzupełniających i wchodzi w zakres przedmiotu Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego. Jeżeli do podpisania protokołu sporu nie dojdzie, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót na zasadach wskazanych powyżej po otrzymaniu pisemnego polecenia Zamawiającego, do którego stosuje się odpowiednio zdanie poprzedzające co do obustronnego braku uznania i braku rezygnacji z praw. Podstawą przyszłego rozliczenia robót dodatkowych lub uzupełniających będą postanowienia ust. 7 lub 8 niniejszego paragrafu. Rozliczenia powyższych robót Strony dokonają w terminie uzgodnionym w odrębnych umowach o roboty dodatkowe(aneks) lub uzupełniające, zawartych po rozstrzygnięciu danego sporu, a jeżeli do ich zawarcia nie dojdzie przed terminem, z jakim Strony zobowiązały się do rozstrzygnięcia sporu polubownie, wówczas Wykonawca może wystąpić z roszczeniem o zapłatę przeciwko Zamawiającemu, które to roszczenie będzie rozstrzygane przez sąd określony zgodnie z § 21 ust. 5 niniejszej Umowy.

§ 18
WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 2) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,
 - Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt 1) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego dwukrotnego, pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt 2) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa

§ 19
WYMOGI ZATRUDNIENIA W OPARCIU O UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga aby osoby realizujące Umowę, których charakter pracy polega na wykonywaniu czynności zgodnie z art. 22 § 1 K.p. były zatrudnione na umowę o pracę, tj. w szczególności pracownicy, którzy będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych, pracownicy ochrony, pracownicy porządkowi, operatorzy sprzętu mechanicznego.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców a. wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot Zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.

3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących Umowę, w tym:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w § 13.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Umowę.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający, jako administrator danych osobowych informuje osoby umocowane do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy oraz wszelkie inne osoby ze strony Wykonawcy, które podadzą dane w celu wykonania niniejszej umowy (w tym podwykonawców), iż:

- 1) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy;

- 2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 3) podane dane będą przetwarzane na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. L 119 z 4.5.2016), w szczególności na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia oraz ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000);
- 4) inspektorem ochrony danych w ZMPG S.A. jest Pani Monika Basiak-Wielecińska, adres e-mail iod@port.gdynia.pl;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz w celach archiwizacyjnych przez okres co najmniej 10 lat, co jest podyktowane wewnętrznymi standardami przechowywania i archiwizacji dokumentów u Zamawiającego;
- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. L 119 z 4.5.2016).

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na jakiegokolwiek podstawie prawnej pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje pomimo to w pozostałej części nienaruszona.
4. W przypadku takim Strony zastąpią nieważne postanowienie innym niepodważalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Pzp, Ustawy prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
8. Każda strona Umowy została parafowana przez zawierających Umowę.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
12. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 9.

13. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone odbiorcy do rąk własnych lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:30 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
14. Oświadczenia stron będą doręczane na adresy wskazane w komparycji Umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone.
15. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

<i>Załącznik nr 1</i>	<i>Oferta;</i>
<i>Załącznik nr 2</i>	<i>SIWZ wraz z załącznikami;</i>
<i>Załącznik nr 3</i>	<i>Harmonogram rzeczowo-finansowy;</i>
<i>Załącznik nr 4</i>	<i>Dokumentacja projektowa opracowana przez konsorcjum firm Waldemar Tymoszewski Zakład Remontowo-Budowlany TYM-BUD i NORD - Investments sp. z o.o.;</i>

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: