

Gdynia, dnia 10 października 2018 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest „Budowa publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia”, numer sprawy: ZNU-227/27/JG/ZTR-614/11/383/PK/2018

Zamawiający przekazuje odpowiedzi i wyjaśnienia do pytań i wniosków Wykonawców, które wpłynęły po terminie, zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 1a Ustawy Pzp.

Pytanie nr 46

Zgodnie z wymaganiami PZP na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty w związku z powyższym Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie rysunku pokazującego zakres wykonania naprawy/reprofilacji konstrukcji betonowych a co za tym idzie precyzyjnego określenia powierzchni, głębokości, lokalizacji wszystkich ubytków wymagających naprawy, ponieważ w załączonej dokumentacji ofertowej w/w zakres oznaczony jest jedynie schematycznie i nie ma wystarczającej ilości danych aby prawidłowo wycenić przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie <https://www.port.gdynia.pl/pl/wydarzenia/przetargi/1202-03-10-2018r-budowa-publicznego-terminalu-promowego-w-porcie-gdynia> przeglądy podwodne nabrzeża Polskiego oraz Fińskiego, na podstawie których opracowana została dokumentacja projektowa - Aquatech, 2014.

Pytanie nr 47

Wykonawca w nawiązaniu do zapisu specyfikacji technicznej na roboty hydrotechniczne dotyczącego ewentualnych przeszkód występujących pod dnem akwenu objętego wykonaniem robót regulacyjnych: *„Wykonawca powinien zbadać, czy pod dnem akwenu nie występują przeszkody (w tym niewybuchy z okresu wojny), stanowiące przeszkodę w wykonywaniu robót regulacyjnych. W przypadku stwierdzenia przeszkód zawiadomić niezwłocznie Kapitanat Portu oraz Inżyniera, którzy określą sposób dalszego postępowania.”* prosi o jednoznaczne wyjaśnienie czy wydobycie obiektów ferromagnetycznych znajduje się w wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy, jeśli tak Wykonawca wnioskuje aby do dokumentacji przetargowej dołączyć skan rozpoznania ferromagnetycznego w celu uzyskania możliwości prawidłowej i opartej na rzetelnych danych wyceny prac związanych z rozpoznaniem i wydobyciem obiektów ferromagnetycznych. Wykonawca przypomina że na Zamawiającym ciąży odpowiedzialność jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Wykonawcy posiadane opracowania opisujące spójnie i kompleksowo przedmiot zamówienia. Wykonanie pozostałych opracowań roboczych przedrealizacyjnych leży po stronie Wykonawcy, który powinien ująć wszelkie koszty w kwocie ryczałtowej.

Należy wziąć pod uwagę niewielką miąższość robót podczyszczeniowych. Zamawiający na dzień przekazania placu budowy prześle atest czystości dna, potwierdzający brak zalegających na dnie przeszkód nawigacyjnych.

W przypadku wykazania lub natrafienia na przeszkodę w postaci niewybuchów, każdorazowy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie. Konieczność powiadomienia Kapitanatu Portu wynika z obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 48:

Terminal portowy - Projekt Wykonawczy - Projekt Architektury – prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób mają być wykonane portale windowe oraz przekazanie projektu aranżacji.

Odpowiedź:

Przestrzeń wokół drzwi wejściowych do portali windowych należy zamknąć systemową maskownicą dostawcy/producenta zgodną ze standardem wykonania drzwi. Należy uwzględnić także zabezpieczenie krawędzi ścian na pełnej wysokości drzwi kątownikami ze stali nierdzewnej w standardzie kabin dźwigowych. Ściany szybu windowego wykonać w standardzie zgodnym z opisem technicznym do Projektu Wykonawczego branży architektonicznej.

Pytanie nr 49:

Terminal portowy - Projekt Wykonawczy - Projekt Architektury – okładziny ścian z płytek ceramicznych:

- a. jaki wymiar oraz rodzaj płytek należy przyjąć w wycenie;
- b. na jaką wysokość pomieszczenia zaprojektowano okładzinę ścian z płytek;
- c. prosimy o udostępnienie projektu aranżacji wnętrza łazienek;

Odpowiedź:

Okładziny ścian wykonać zgodnie z pkt 2.5.4.16 opisu technicznego do Projektu Wykonawczego branży architektonicznej Budynku Terminala.

Pytanie nr 50:

Terminal portowy - Projekt Wykonawczy - Projekt Architektury: prosimy o wyjaśnienie, czy projekt przewiduje fartuchy z płytek ceramicznych w pomieszczeniach kuchni, pomieszczeniach gospodarczych, itp. Jeżeli tak, prosimy o podanie wymiarów płytek, wysokości do której należy ułożyć okładzinę oraz specyfikację tych elementów.

Odpowiedź:

Okładziny ścian wykonać zgodnie z pkt 2.5.4.16 opisu technicznego do Projektu Wykonawczego branży architektonicznej Budynku Terminala.

Pytanie nr 51:

Terminal portowy - Projekt Wykonawczy - Projekt Architektury: Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej schodów ruchomych oraz wind.

Odpowiedź:

Szczegółowe wyposażenie oraz parametry techniczne zawarto w opisie technicznym do Projektu Wykonawczego branży architektonicznej Budynku Terminala.

Pytanie nr 52:

Terminal portowy - Projekt Wykonawczy - Projekt Architektury: W budynku nad poziomem +2 jest dach zielony ekstensywny. W opisie SST na stronie 78 wymieniono wśród materiałów otoczaki jako warstwę wierzchnią. Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj otoczeków, gdzie oraz jakiej grubości warstwę należy ułożyć.

Odpowiedź:

Należy ułożyć żwir rzeczny płukany frakcji 16 – 31,5 mm grubości zgodnie z wytycznymi wybranego przez Wykonawcę producenta/dostawcę systemu dachowego, lecz o grubości nie mniejszej niż 10 cm.

Pytanie nr 53:

Terminal portowy - Prosimy o określenie, jaki rodzaj dachu mamy w osiach 9-10/D.

Odpowiedź:

We wskazanej lokalizacji zaprojektowano dach D4 zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

Pytanie nr 54:

Terminal portowy - Prosimy o określenie, jak należy wykończyć fasadę nieprzezierną od wewnątrz pomieszczeń.

Odpowiedź:

Na szczególe 1 rysunku PW_R_01_AR_D03_B_SZKLENIA FASADOWE RYS.F w Projekcie Wykonawczym architektury Budynku Terminala, pokazano sposób wykończenia poziomych przeszkleń nieprzeziernych. W miejscach pionowych pasów szkła nieprzeziernych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dobrał panel z blachy aluminiowej w kolorze konstrukcji fasady.

Pytanie nr 55:

Terminal portowy - Prosimy o określenie, czy należy wykonać opaski przy budynku Terminalu (wypełnienie żwirem, gr.25cm) zgodnie z pozycją przedmiarową.

Odpowiedź:

Opaskę wokół Budynku Terminala wykonać o szerokości 50 cm, ograniczoną obrzeżem betonowym 8x30 cm oraz z wypełnieniem żwirem rzeczny frakcji 16-31,5 cm o grubości 20 cm.

Pytanie nr 56:

W wiatach Photoshooter bramy są segmentowe z drzwiami zgodnie z przedmiarem czy rolowane zgodnie z rysunkami (bez drzwi-brak możliwości wykonania).

Odpowiedź:

Należy wykonać bramy segmentowe z drzwiami zgodnie z wymiarami na rysunku PW_R_05_AR_E_01 zawartym w Projekcie Wykonawczym wyszczególnionym w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.1 ppkt 3 Tom II Część 5.

Pytanie nr 57:

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego Tom_II_Część_6 Łącznik_Ruchomy_Galerii_Obiekt_06.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił w materiałach przetargowych dokumentację techniczną Łącznika Ruchomego Galerii wyszczególnioną w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.1 ppkt 4, na podstawie którego wybrany przez Wykonawcę producent/dostawca sporządzi projekt realizacyjny urządzenia.

Pytanie nr 58

Łącznik ruchomy galerii – prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej szklenia ścian Łącznika Galerii.

Odpowiedź:

Należy wykonać przeszklenia ścian systemowe takie jak w Galerii Pasażerskiej zgodnie z wytycznymi dostawcy/producenta wskazanego przez Wykonawcę.

Pytanie nr 59:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zbrojenie stropu nad II piętrem w osiach 7'-12/A-G

Odpowiedź:

Zbrojenie stropu nad II piętrem w osiach 7'-12/A-G w budynku Terminalu pokazano na rysunkach PW_R_01_KN_D_55 oraz PW_R_01_KN_D_56, które znajdują się w Projekcie Wykonawczym wyszczególnionym Rozdział IV SIWZ ust. 7 pkt 7.1 ppkt 3 Tom II Część 1 Rozdział 2.

Pytanie nr 60:

W pomieszczeniu 4.01 Pom. Techniczne (kondygnacja +4) ściany wykonane są z żelbetu, co sugeruje iż wykończenie powinno być z betonu architektonicznego, natomiast w tabelce 2.5.2 „Zestawienie powierzchni wewnętrznych” w Opisie Technicznym wpisano typ wykończenia ścian W2 (czyli tynk + malowanie akrylem). Prosimy o informację jak rodzaj wykończenia ścian należy przyjąć w pom. 4.01.

Odpowiedź:

Rodzaj wykończenia ścian w pomieszczeniu 4.01 należy przyjąć zgodny z tabelą zawartą w Projekcie Wykonawczym branży architektonicznej Budynku Terminala.

Pytanie nr 61:

Jakiego rodzaju kostkę zastosować na nawierzchni typ 4a (teren zewnętrzny terminala, ciągi piesze)– wg dokumentacji jest to kostka kamienna gr. 6cm, wg pozycji przedmiarowych jest to kostka betonowa gr. 6 cm, natomiast wg specyfikacji jest to kostka kamienna 9/11 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na nawierzchni typ 4a należy zastosować kostkę kamienną 9/11 cm zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyszczególnionej w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 5 Tom III Część 6.1 Projekt Drogowy teren zewnętrzny.

Pytanie nr 62:

Prosimy o uzupełnienie specyfikacji D.05.03.13 dotyczącej wykonania nawierzchni z SMA o wymagania dla kategorii ruchu KR1 (ścieżki rowerowe) dla części dotyczącej budowy terenu zewnętrznego terminala.

Odpowiedź:

Nawierzchnię należy wykonać z SMA zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej - cz. drogowa pkt. D-05.03.13a znajdującej się w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.2. ppkt 2.1)

Pytanie nr 63:

W jakim zakresie należy wykonać ścieżkę rowerową przy przebudowie węzła – czy nawierzchnia oznaczona na kolor grafitowy na planie sytuacyjnym, to jest nowa nawierzchnia do wykonania? Co oznacza zapis w opisie technicznym do projektu drogowego przebudowy skrzyżowania „Węzeł Ofiar Grudnia 70”, w punkcie 5.0 Sytuacja projektowana: „Prowadzenie trasy pieszo rowerowej na odcinku od węzła „Ofiar Grudnia” do ronda ” Karlskrona” po istniejącej infrastrukturze”. Jakie roboty należy ująć w tym zakresie?

Odpowiedź:

Kolorem grafitowym oznaczona jest istniejąca infrastruktura, na której w ramach zadania planowane jest dopuszczenie ruchu rowerowego jako trasy pieszo-rowerowej. W powyższym zakresie należy ująć roboty przedstawione w Dokumentacji Projektowej wyszczególnionej w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.2 ppkt 1.1) i 1.2).

Pytanie nr 64:

Prosimy o przekazanie specyfikacji dla podbudowy z betonu cementowego C8/10.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące podbudowy z betonu cementowego C8/10 znajdują się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyszczególnionej w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 5 Tom III Część 6.1 „Projekt Drogowy teren zewnętrzny”.

Pytanie nr 65:

W projekcie instalacji są kable jednomodowe 6J 15000m i 12J 3500m natomiast w przedmiarze są już kable OM2 multimodowe. Które będą stosowane? Czy mają być uniwersalne czy zewnętrzne(będą szły w kanalizacji czy w budynku terminala)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować kable światłowodowe jednomodowe.

Kable które będą układane w kanalizacji mogą być zewnętrzne ale ich odcinki układane w budynkach (zakończenia relacji) powinny być ułożone w niepalnej rurze osłonowej. Dopuszczamy w kanalizacji układanie kabli zewnętrzno-wewnętrznych. Kable układane w kanalizacji powinny być układane w rurze wtórnej lub mikro-rurce. Kable układane we wnętrzach budynków powinny być tylko zewnętrzno-wewnętrzne.

Pytanie nr 66:

Dotyczy zakresu przebudowy układu komunikacyjnego od wschodniej części Portu Gdynia (Ofiar Grudnia 70). Na Planie Sytuacyjnym 01 jest zaznaczony projektowany mur oporowy do wykonania z gabionów oraz schody do przebudowy. Proszę o potwierdzenie, że nie wchodzi to w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że mur oporowy z gabionów oraz przebudowa schodów nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Powyższe elementy będą projektowane według odrębnych opracowań wykonanych na zlecenie Miasta Gdynia.

Pytanie nr 67:

Proszę o przekazanie brakujących opisów technicznych architektury: - budynek magazyn - budynek terminalu

Odpowiedź:

Dokumenty zostały zamieszczone na stronie <https://www.port.gdynia.pl/pl/wydarzenia/przetargi/1202-03-10-2018r-budowa-publicznego-terminalu-promowego-w-porcie-gdynia>

Pytanie nr 68:

Proszę o dosłanie zestawienia obciążeń oraz informacji o grubości stropu.

Odpowiedź:

Zestawienia obciążeń znajdują się w części obliczeniowej Projektu Budowlanego branży konstrukcyjnej wraz z grubościami i poziomami odniesienia dla Budynku Terminala wyszczególnionego w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.1 ppkt 1 Tom II Część 1 Rozdział 2.

Pytanie nr 69:

Proszę również o specyfikację wymienionej żywicy gr 0,5 mm.

Odpowiedź

Żywice epoksydowe do wykończenia posadzek należy dobrać wg wymagań zawartych w opisie technicznym do Projektów Wykonawczych branży architektonicznej dla poszczególnych obiektów.

Pytanie nr 70:

Po analizie tabelki zastanawiam się jak rozumieć zapis 24V lub 48V w pozycji zasilanie? Czego to napięcie miałyby dotyczyć? W lampach zasilanych solarnie napięcie baterii jest zazwyczaj bardzo niskie i wynosi 6-12V, co wynika z niskiego napięcia na zaciskach paneli fotowoltaicznych, a przecież nie ma sensu go podnosić, bo to przynosiłoby stratę. Nigdy spotkałem się z latarnią tego typu, w której napięcie podnoszone byłoby do tego poziomu. Nawet najdroższe i wyposażone w najbardziej pojemne akumulatory latarnie posiadają akumulator 12V. Zresztą są to układy zamknięte, szczelne, niemal nieserwisowalne, więc po co wskazywać wysokość jakiegokolwiek napięcia?

Czy jest konieczność synchronizacji lamp? Zwiększa to cenę o ok. 10%, ale jest zwyczajowym wymogiem urzędów morskich.

Ile ma być tych lamp?

Odpowiedź:

Lokalizacja, sposób montażu oraz parametry techniczne oświetlenia nawigacyjnego podano w Projekcie Wykonawczym wyszczególnionym w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.1. ppkt 3 Tom II Część 9 oraz w Projekcie Budowlanym Zamiatnym wyszczególnionym w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.1. ppkt 2 Tom II Część 3,8 i 9. Projektuje się 4 szt. świateł nawigacyjnych. Synchronizacja lamp nie jest wymagana.

Pytanie nr 71:

Jakie ma być wykończenie dachu galerii: przedmiarze blacha fałdowa w projekcie jest blacha na rąbek stojący

Odpowiedź:

Wykończenie dachu Galerii należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym wyszczególnionym w Rozdziale IV SIWZ ust. 7 pkt 7.1. ppkt 3 Tom II Część 3 Rozdział 1.

Pytanie nr 72:

C blachy trapezowe w galerii mają być surowe malowane czy powlekane?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy stalowe składające się na konstrukcję Galerii winny być zabezpieczone przed korozją zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-5 dla kategorii korozyjności C5-M (bardzo duża morska – obiekt zlokalizowany w bliskiej odległości od nabrzeża) oraz zakładanej trwałości H (długa – powyżej 15 lat).

Pytanie nr 73:

Proszę o przesłanie prawidłowego zestawienia stolarki drzwiowej i okienne dla galerii. zamieszczone w projekcie jest błędne nie zgadzają się ilości np. sk1 jest w zestawieniu 1 szt a powinno być 96szt. itp.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w ramach odpowiedzi na pytanie 203.

Pytanie nr 74:

Proszę o zesłanie uszczegółowionego detalu połączenia terminalu z galerią. Na załączonym brakuje wymiarów szczegółów, gdzie ma być zamieszczona zabudowa z płyt kompozytowych?

Odpowiedź:

Sposób wykonania połączenia Galerii Pasażerskiej z Budynkiem Terminalu pokazano na rysunkach:

- PW_R_01_AR_D06B oraz PW_R_01_AR_E_02 – Projekt Wykonawczy branży architektonicznej Budynku Terminala
- PW_R_03_AR_D03 – Projekt Wykonawczy branży architektonicznej Galerii Pasażerskiej.

Pytanie nr 75:

Brakuje na rzucie galerii wskazania gdzie ma być zamontowana jaka stolarka.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w ramach odpowiedzi na pytanie 203.

Pytanie nr 76:

Proszę o zestawienie fasad nieprzeziernych dla galerii uwidocznione na przekroju. nie ma do nich zestawienia ani wskazanego miejsca na elewacji. jakie mają mieć wymiary?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w ramach odpowiedzi na pytanie 203.

Pytanie nr 77:

Prosimy o podanie przegrody poziomej (warstw) posadzki dla pomieszczenia 4.01 Pom. Techniczne (kondygnacja +4).

Odpowiedź:

W pomieszczeniu technicznym 4.01 w Budynku Terminala wykończenie podłogi wykonać zgodnie ze standardem zamieszczonym w opisie technicznym do Projektu Wykonawczego architektury, tzn. strop żelbetowy należy zatrzeć na gładko i wykonać na nim powłokę epoksydową.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

*(-) podpisała
Przewodnicząca
Komisji Przetargowej
Małgorzata Kalaczyńska*