

Gdynia, dnia 19 września 2018 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest „Budowa publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia”, numer sprawy: ZNU-227/27/JG/ZTR-614/11/383/PK/2018

Zamawiający Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski i pytania, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 70:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączył do SIWZ całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 71:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wymaganymi decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do realizacji zamówienia, które stanowią załączniki do SIWZ, z następującymi zastrzeżeniami:

1. Decyzja o zamiennym pozwoleniu na budowę Terminalu Promowego jest w trakcie pozyskiwania i zostanie dostarczona Wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniem Rozdziału IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 11 SIWZ;
2. Zamawiający uzyskał decyzję w zakresie zmiany terminu realizacji do decyzji wymienionej w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.2 ppkt 11 SIWZ. Decyzja została przekazana jako załącznik nr 2 do zestawu odpowiedzi na pytania Wykonawców oznaczonego numerem IV z dnia 19 września 2018r.

Pytanie nr 72:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 73:

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robot, a w przypadku konieczności

wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązani będą do postępowania zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 74:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązani będą do postępowania zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 75:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej, które znajdują się w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

Pytanie nr 76:

Prosimy o informacje czy planowane jest wykonywanie innych robót inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem. Czy Wykonawca zadania będzie zobowiązany do przekazania terenu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje wykonywania innych robót inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem, ale w przypadku wystąpienia powyższych zdarzeń Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązani będą do postępowania zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 77:

Prosimy o przekazanie opisu technicznego Projektu Architektoniczno Wykonawczego dla Budynku Terminalu i Magazynu.

Odpowiedź:

Opisy techniczne Projektu Architektoniczno -Wykonawczego dla Budynku Terminalu i Magazynu zostały zamieszczone na stronie <https://www.port.gdynia.pl/pl/wydarzenia/przetargi/1202-03-10-2018r-budowa-publicznego-terminalu-promowego-w-porcie-gdynia> w dniu 19.09.2018 r.

Pytanie nr 78:

Prosimy o przekazanie standardu wykończenia wind w Budynku Terminalu.

Odpowiedź:

Standard wykończenia wind zgodny z Projektem Wykonawczym branży architektonicznej dla Budynku Terminalu – pkt 2.5.5 opisu technicznego.

Pytanie nr 79:

Proszę o informację czy wszystkie drzwi wind Budynku Terminalu mają być bez odporności ogniowej? Jeżeli występują drzwi przeciwpożarowe to proszę o wskazanie, które drzwi i w jakiej klasie EI.

Odpowiedź:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym branży architektonicznej drzwi do wind W4 i W5 na piętrze drugim należy wykonać w klasie EI60.

Pytanie nr 80:

Proszę o informację czy w windach W2 i W3 Budynku Terminalu przeszklone są tylko drzwi czy również ściany kabiny?

Odpowiedź:

Rozwiązania w tym zakresie znajdują się na rys. PW_R_01_AR_D15 w Projekcie Wykonawczym branży architektonicznej dla Budynku Terminala.

Pytanie nr 81:

Proszę o przekazanie przekrojów pionowych przez szyby windowe w Budynku Terminalu.

Odpowiedź:

Dla szybów wind W2 i W3 przekroje znajdują się na rys. PW_R_01_AR_D15. Przekroje pionowe pozostałych szybów Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie <https://www.port.gdynia.pl/pl/wydarzenia/przetargi/1202-03-10-2018r-budowa-publicznego-terminalu-promowego-w-porcie-gdynia>

Pytanie nr 82:

Prosimy o przekazanie standardu wykładziny biurowej i PCV w Budynku Terminalu i Budynku Magazynu.

Odpowiedź:

Standard wykładziny biurowej i PCV zgodnie z pkt 2.5.4.17 opisu technicznego architektury Budynku Terminalu oraz pkt 2.5.4.12.4 opisu technicznego architektury Budynku Magazynu.

Pytanie nr 83:

Prosimy o przekazanie standardu gresu i płytek ceramicznych w Budynku Terminalu i Budynku Magazynu.

Odpowiedź:

Standard gresu i płytek ceramicznych zgodnie z pkt 2.5.4.17 opisu technicznego architektury Budynku Terminalu oraz pkt 2.5.4.12.4 opisu technicznego architektury Budynku Magazynu.

Pytanie nr 84:

Proszę o informację czy tynkowane ściany Budynku Terminalu i budynku Magazynu należy szpachlować.

Odpowiedź:

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 66 dotyczące rodzaju tynku (zestaw odpowiedzi nr IV), Zamawiający wyjaśnia, że w Budynku Terminala i Magazynu nie będzie konieczności wykonywania szpachlowania ponieważ w obu budynkach należy wykonać tynki gipsowe o zwiększonej twardości powierzchniowej.

Pytanie nr 85:

Proszę o informację jakiej grubości płyty granitowe należy ułożyć w holu Budynku Terminalu.

Odpowiedź:

Roboty należy wykonać zgodnie z pkt 2.5.4.17 opisu technicznego Projektu Wykonawczego branży architektonicznej Budynku Terminalu.

Pytanie nr 86:

Proszę o informację czy ściany rampy Budynku Magazynu należy wykończyć np. tynkiem elewacyjnym lub innym materiałem?

Odpowiedź:

Zewnętrzna rampa podjazdowa zaprojektowana została z elementów prefabrykowanych bez dodatkowego wykończenia.

Pytanie nr 87:

Proszę o informację czy barierki dla alpinistów mają być ujęte w wycenie przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania Budynku Terminalu? Jeżeli tak, proszę o sprecyzowanie jaką funkcję mają spełniać, czy mają zapewnić tylko dostęp do elewacji (np. w celu czyszczenia) czy mają też pełnić funkcję asekuracyjną na dachu?

Odpowiedź:

Barierki dla alpinistów należy uwzględnić w wycenie przedmiotu zamówienia. Barierki montowane na attyce mają umożliwić dostęp do elewacji metodami alpinistycznymi, jak również pełnić funkcję asekuracyjną na dachu.

Pytanie nr 88:

Proszę o informację czy drabinka z koszem ochronnym występująca na elewacji Budynku Magazynu, a nie wyszczególniona w przedmiarze robót ma być ujęta w wycenie.

Odpowiedź:

Drabinkę z koszem ochronnym występującą na elewacji Budynku Magazynu należy uwzględnić w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 89:

Dot. SIWZ Rozdział IV pkt.2.5 — jaka dokładnie instrukcji, urządzeń i elementów mają dotyczyć czynności serwisowe? Co rozumie Zamawiający po pojęciem czynności serwisowe?

Odpowiedź:

Czynności serwisowe określone są w postanowieniach Rozdziału IV ust. 6 pkt 30) oraz ust. 8 pkt 25) SIWZ.

Pytanie nr 90:

Prośba o potwierdzenie, że wszystkie wyburzenia obiektów kubaturowych zostały wykonane w ramach odrębnych inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyburzenia budynków wraz z przyłączami zawarte w projekcie rozbiórek (Projekt Budowlany Tom I Część 7 oraz Projekt Wykonawczy Tom I Część 9) zostały zrealizowane. Do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia pozostał demontaż istniejących ogrodzeń.

Pytanie nr 91:

Dot. SIWZ Rozdział IV pkt.6.8 — czy wymienione w powyższym punkcie strefy faktycznie występują, jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Strefy ochronne, o których mowa w Rozdziale IV ust. 6 pkt. 8) występują w obrębie central i węzłów telefonicznych, które docelowo wskaże Marynarka Wojenna wybranemu Wykonawcy robót przed ich fizycznym rozpoczęciem. Zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 1 Tom I Część 3 Rozdział 3.2 oraz ust. 7 pkt. 7.1 ppkt 3 Tom I Część 3 Rozdział 3.3 SIWZ przedmiotowe centrale i węzły znajdują się w budynku bunkra przy ul. Polskiej 5 oraz na terenie Marynarki Wojennej przy ul. Braci Arciszewskich 28 w Gdyni.

Pytanie nr 92:

Dot. SIWZ Rozdział IV pkt.6.28 — wnosimy o wykreślenie przywołanego punktu w całości. Zamawiający nie ma uprawnień do dyktowania Wykonawcy cen jednostkowych, które wynikają z kalkulacji Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 93:

Dot. SIWZ Rozdział IV pkt.6.30 — Czy Zamawiający podpisze po zakończeniu robót umowy z Wykonawcami zajmującymi się konserwacją i serwisowaniem. Jednocześnie prosimy o szczegółowe opisanie zakresów prac, czynności związanych z konserwacją i serwisowaniem?

Odpowiedź:

Powyższe prace obejmują przedmiot niniejszego zamówienia. Umowy z wykonawcami tych prac podpisze Wykonawca na okres udzielonej Zamawiającemu gwarancji, zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV ust. 6 pkt 30) oraz ust. 8 pkt 25) SIWZ.

Pytanie nr 94:

Dot. SIWZ Rozdział IV pkt.6.44 — prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej wymienione w pkt.6.44 decyzje i pozwolenia.

Odpowiedź:

Decyzje, o których mowa znajdują się w Załączniku nr 3 do SIWZ. Decyzja o zamiennym pozwoleniu na budowę Terminalu Promowego jest w trakcie pozyskiwania i zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie wskazanym w SIWZ.

Pytanie nr 95:

W nawiązaniu do wizji lokalne z dnia 7.09.2018r. — prosimy o potwierdzenie, że w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zabezpieczyć i utrzymać w użytkowaniu kanalizację sanitarną jaka przebiega przez teren budowy do Kapitanatu Portu w Gdyni.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zabezpieczyć i utrzymać w użytkowaniu kanalizację sanitarną jaka przebiega przez teren budowy do Kapitanatu Portu w Gdyni.

Pytanie nr 96:

W nawiązaniu do wizji lokalnej z dnia 7.09.2018r. — prosimy o potwierdzenie, że istniejący parking przed Skwerem Gombrowicza może być wykorzystany na czas robót?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że parking przed Skwerem Gombrowicza znajduje się na obszarze placu budowy (oznaczony w Projekcie Wykonawczym jako „Parking nr 1”) i może być wykorzystany na czas robót.

Pytanie nr 97:

W nawiązaniu do wizji lokalnej z dnia 7.09.2018r. — prosimy o potwierdzenie, że istniejąca nawierzchnia jest w większości powierzchni wykonana z betonu lanego, następnie zalanego asfaltem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na terenie wewnętrznym istniejąca nawierzchnia wykonana jest w technologii płyt betonowych wylewanych na mokro. Fragmentami na płytach wykonano warstwę nawierzchni bitumicznej. Rodzaj konstrukcji i jej grubość została oznaczona oraz opisana w przekazanej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej tj. Projekt Budowlany Tom I Część 8.

Pytanie nr 98:

Prosimy o udostępnienie aktualnej batymetrii obu nabrzeży (Polskie i Fińskie).

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do niniejszej odpowiedzi na pytanie Wykonawcy sondaż Nabrzeża Polskiego i Fińskiego.

Pytanie nr 99:

Jaka jest istniejąca głębokość wzdłuż istniejących nabrzeży (Polskie i Fińskie)?

Odpowiedź:

Aktualna głębokość jest tożsama z podaną w dokumentacji projektowej oraz udostępnionymi przez Zamawiającego aktualnymi sondażami, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 98 powyżej.

Pytanie nr 100:

Czy dno istniejących nabrzeży są w jakikolwiek sposób umocnione workami, płytami, koszami? Jeżeli tak to na jakiej powierzchni i w jakiej technologii?

Odpowiedź:

Dno przy Nabrzeżu Polskim oraz Fińskim nie jest umocnione.

Pytanie nr 101:

W nawiązaniu do specyfikacji PW_S_01_AR_01_D_SST_ARCHITEKTURA_BUDYNEK_TERMINALU, w której treści występuje odwołanie do „opracowania lokalizacji betonu architektonicznego A-BA”, prosimy o wskazanie, które elementy mają być wykonane z betonu architektonicznego oraz prosimy o udostępnienie w/w opracowania A-BA.

Odpowiedź:

Lokalizację elementów wykonanych z betonu architektonicznego określono w Projekcie Wykonawczym na rzutach branży architektonicznej budynku terminalu oraz w opisie technicznym. W pomieszczeniach, gdzie występują ściany z betonu architektonicznego, również słupy żelbetowe należy wykonać w takim samym standardzie.

Pytanie nr 102:

W opisie projektu konstrukcji (PB_O_01_KN_C_TERMINAL_OPIS_KONSTRUKCYJNY) jest mowa o przyszłej nadbudowie budynku Terminalu o 2 kondygnacje. Proszę o informację, czy obiekt terminalu jest tak zaprojektowany, że uwzględnia w przyszłości nadbudowę, bez konieczności ingerencji w konstrukcję?

Odpowiedź:

Budynek Terminalu zaprojektowano z myślą o nadbudowie. Zakres ingerencji w konstrukcję określi docelowo projekt nadbudowy budynku.

Pytanie nr 103:

W opisie projektu konstrukcji (PB_O_01_KN_C_TERMINAL_OPIS_KONSTRUKCYJNY) jest mowa o przyszłej nadbudowie budynku Terminalu o 2 kondygnacje. Proszę o informację, czy ewentualna nadbudowa, będzie realizowana w trakcie budowy objętej niniejszym przetargiem?

Odpowiedź:

Nadbudowa Budynku Terminalu nie będzie realizowana w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 104:

Wykonawca zwraca się o uzupełnienie przedmiaru robót: "635/10/A, Obiekt 11 Estakada Najazdowa" o ilości dotyczące zbrojenia, wykonania betonu oraz izolacji płyty przejściowej.

Odpowiedź:

Udostępnione przedmiary są materiałem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przedmiar robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 105:

Wykonawca zwraca się o podanie ilości kotew talerzowych na Estakadzie najazdowej oraz podanie rozstawu kotew talerzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający niezwłocznie zamieści na <https://www.port.gdynia.pl/pl/wydarzenia/przetargi/1202-03-10-2018r-budowa-publicznego-terminalu-promowego-w-porcie-gdynia> rysunek zamienny określający powyższe dane.

Pytanie nr 106:

Wykonawca zwraca się o uzupełnienie przedmiaru robót "635/10/A, Obiekt 1 1 Estakada Najazdowa" o ilości drenażu z geokompozytu odprowadzającego wodę do sączków.

Odpowiedź:

Udostępnione przedmiary są materiałem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przedmiar robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 107:

Wykonawca zwraca się o uzupełnienie przedmiaru robót "635/10/A, Obiekt 1 1 Estakada Najazdowa" o ilości deski gzymsowej.

Odpowiedź:

Udostępnione przedmiary są materiałem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przedmiar robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 108:

Wykonawca zwraca się o uzupełnienie rysunku PW_R_11_MS_S_22 zestawienie stali zbrojeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający umieścił na stronie <https://www.port.gdynia.pl/pl/wydarzenia/przetargi/1202-03-10-2018r-budowa-publicznego-terminalu-promowego-w-porcie-gdynia> rysunek uzupełniony o zestawienie stali zbrojeniowej w dniu 20.09.2018 r.

Pytanie nr 109:

W związku z licznymi pytaniami, brakami w dokumentacji przetargowej i projektowej, zakresem wyceny zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26.10.2018r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje treści SIWZ w tym zakresie

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Załącznik:

1. *Barymetria Nabrzeże Polskie i Nabrzeże Fińskie.*

*(-) podpisała
Przewodnicząca
Komisji Przetargowej
Małgorzata Kalaczyńska*