

Gdynia, dnia 19 września 2018 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest „Budowa publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia”, numer sprawy: ZNU-227/27/JG/ZTR-614/11/383/PK/2018

Zamawiający Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski i pytania, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 40:

W Specyfikacji Technicznej- Architektura Budynek Terminalu – Roboty Budowlane na stronie 150 znajduje się zapis, iż ścianki systemowe w sanitariatach mają być grubości 10 cm natomiast w legendzie na Rzutach kondygnacji zapisane jest, że grubości 12 cm. Prosi o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Ścianki systemowe do kabin ustępowych oraz natryskowych należy wykonać z płyt z laminatu o grubości 12 mm. Ściany działowe systemowe gipsowo-kartonowe należy wykonać zgodnie z lokalizacją i opisami na rysunkach.

Pytanie nr 41:

W Opisie technicznym Budynku Terminalu-Architektura na stronie 20 (pod tabelką) podano, iż na obiekcie znajduje się typ wykończenia sufitu C4 – sufit metalowy. W zestawieniu powierzchni wewnętrznych nie ma takiego rodzaju wykończenia sufitu, również na rzutach sufitów nie wrysowano takiego rodzaju sufitu. Prosimy o wskazanie, gdzie należy uwzględnić ten typ sufitu.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego sufit C4 jest to sufit modułowy, higieniczny 60x60 cm. Sufit metalowy nie występuje.

Pytanie nr 42:

W specyfikacji Technicznej Architektura Budynek Terminalu – Roboty Budowlane na stronie 41 jest opis „posadzki betonowej utwardzonej powierzchniowo gr.20-25cm” natomiast na stronie 46 Specyfikacji Technicznej znajduje się również opis „posadzki betonowej szlichty” gr20cm? Na rysunkach przekroji Terminalu w legendzie jest opis przegrody P1(na gruncie) tzn Warstwa wykończeniowa + wylewka betonowa samopoziomująca gr.5-6,5cm. Prosimy o informację, szczegóły jak ma zostać wykonana warstwa przegrody poziomej P1 (czy to ma być posadzka przemysłowa gr.20cm czy wylewka betonowa gr. 20cm czy wylewka samopoziomująca).

Odpowiedź:

Posadzki na gruncie należy wykonać zgodnie z opisem technicznym architektury pkt 2.5.4.17. „Posadzka pływająca na podbudowie”. Pozostałe warstwy wykończeniowe należy przyjmować w zależności od typu wykończenia posadzki określonego w pkt 2.5.2. oraz opisami na rysunkach architektonicznych.

Pytanie nr 43:

Prosimy o informację jaka ma być wysokość cokołu przy posadzce z gresu(rodzaj wykończenia F4).

Odpowiedź:

Przy posadzkach z gresu wykonać cokół z płytek typu gres o wysokości 10 cm. W przypadku pomieszczeń z wykończeniem ścian płytkami nie należy wykonywać cokołu.

Pytanie nr 44:

Prosimy o informację jaka ma być wysokość cokołu przy posadzce z wykładziny PCV (rodzaj wykończenia F3).

Odpowiedź:

Cokół wykonać o wysokości 10 cm.

Pytanie nr 45:

Prosimy o informację jaka ma być wysokość cokołu przy posadzce z płyt kamiennych (rodzaj wykończenia F5).

Odpowiedź:

Cokół wykonać o wysokości 10 cm.

Pytanie nr 46:

Prosimy o informację jaka ma być wysokość i rodzaj materiału cokołu przy posadzce z desek podłogowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym posadzka z desek podłogowych nie występuje.

Pytanie nr 47:

Prosimy o podanie wymiarów desek podłogowych (rodzaj wykończenia F7).

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym rodzaj wykończenia F7 nie występuje.

Pytanie nr 48:

Prosimy o podanie wymiarów, kolorów lub przykładowego producenta gresu na posadzce (rodzaj wykończenia F4).

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym do projektów branży architektonicznej: płytki 30x30 cm, półmatowe, kolor szary.

Pytanie nr 49:

Prosimy o podanie wymiarów, kolorów, rodzaju materiału lub przykładowego producenta płyt kamiennych na posadzce (rodzaj wykończenia F5). Brakuje Specyfikacji Technicznej dla takiego typu wykończenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego branży architektonicznej: granit, kolor szary i jasno szary, wymiary płytek 30x60 cm, grubość maksymalnie 2 cm.

Pytanie nr 50:

W opisie Technicznym Terminalu na stronie 20 znajduje się opis wykończenia ścian. Umieszczono tutaj wykończenia typu W5 – płyta preizolowana. W zestawieniu powierzchni wewnętrznych (tabelka w Opisie technicznym na str.15)nie ma nigdzie umieszczonego takiego typu wykończenia. Prosimy o wskazanie na jakich ścianach należy przyjąć typ wykończenia W5.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem do projektu wykonawczego wykończenie typu W5 jest z betonu architektonicznego, natomiast typu W6 to płyta preizolowana. W budynku Terminalu typ W6 nie występuje.

Pytanie nr 51:

Na Legendzie na rzutach kondygnacji Terminalu znajduje zapis iż ściana 01.Sw03.5 jest gr.12,5cm i ma potrójne opłytywanie GKI (jest taka sama jak typ ściany 01.Sw03.6) natomiast w Specyfikacji Technicznej Terminalu na stronie 124 jest informacja, iż ten typ ściany ma podwójne opłytywanie gkf z 2 stron. Prosimy o informację, jaki rodzaj opłytywania należy przyjąć w typie ściany 01.Sw03.5.

Odpowiedź:

Uwzględnić rozwiązanie zgodne z rysunkami branży architektonicznej.

Pytanie nr 52:

Na Legendzie na rzutach kondygnacji Terminalu znajduje zapis iż ściana 01.Sw03.6 jest gr.12,5cm (jest taka sama jak typ ściany 01.Sw03.5) natomiast w Specyfikacji Technicznej Terminalu na stronie 126 jest informacja, iż ten typ ściany ma być grubości 15cm tzn potrójne opłytywanie gkf z 2 stron. Prosimy o informację, jaki rodzaj opłytywania należy przyjąć w typie ściany 01.Sw03.6.

Odpowiedź:

Uwzględnić rozwiązanie zgodne z rysunkami branży architektonicznej.

Pytanie nr 53:

W Specyfikacji Technicznej na stronie 135 znajdują się wymagania do wykończenia sufitu z płyt GK natomiast w Opisie Technicznym i na rzutach sufitów nie ma takiego rodzaju wykończenia sufitów. Prosimy o informację czy taki typ sufitu występuje, a jeśli tak to proszę o wskazanie miejsca występowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektami branży architektonicznej ten typ sufitu nie występuje.

Pytanie nr 54:

W Specyfikacji Technicznej na stronie 144 znajdują się wymagania do wykończenia sufitu w postaci płyt rastrowych. Podano w nim wymiary tych płyt 60x60 oraz 120x60. Prosimy o wskazanie miejsca gdzie należy przyjąć sufit rastrowy 60x60 a gdzie 120x60 cm.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektami branży architektonicznej sufit rastrowy nie występuje.

Pytanie nr 55:

Prosimy o podanie wymiarów, koloru ewentualnie przykładowego producenta płytek na posadzce na klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym do projektów branży architektonicznej: płytki 30x30 cm, półmatowe, kolor szary.

Pytanie nr 56:

W Opisie Technicznym Terminalu na stronie 20 znajduje się typ wykończenia posadzki F7-deski podłogowe. W tabelce pt „Zestawienie powierzchni wewnętrznych” nie ma przypisanego takiego typu wykończenia F7. Prosimy o wskazanie miejsca, gdzie należy zastosować taki typ posadzki.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową typ wykończenia F7 nie występuje.

Pytanie nr 57:

Okładziny elewacyjne – w przetargowej dokumentacji projektowej dla obiektu „BUDYNEK TERMINALA” na rysunku „PW_R_01_AR_D07C” okładzina od spodu zadaszeń nad wejściami jest opisana jako zabudowa z płyt kompozytowych aluminiowo – polietylenowych. Natomiast w przedmiarach (plik „P_635_01_I_TERMINAL_terminal”) jest w pozycji 123 str.9 opis „Okładzina podsufitki z paneli włóknowo-cementowych na podkonstrukcji wsporczej, zadaszenie A i zadaszenie B”. Który opis jest prawidłowy i z jakiej okładziny należy wycenić podsufitki zadaszeń nad wejściami A i B.

Odpowiedź:

Uwzględnić rozwiązanie zgodne z rysunkami branży architektonicznej.

Pytanie nr 58:

Okładziny elewacyjne – zarówno w opisach jak i na rysunkach brak jest szczegółowych parametrów pozwalających na identyfikację produktu jaki oczekiwany jest przez Zamawiającego do wykonania okładzin fasadowych z płyt włóknowo-cementowych i z płyt z betonu architektonicznego. Prosimy o podanie niezbędnych parametrów w/w okładzin takich jak :

- kolorystyka, czy dla płyt włóknowo-cementowych barwienie w masie
- grubość, struktura i porowatość (dot. płyt z betonu architektonicznego)
- parametry fizyczne, mechaniczne, termiczne, cieplno-wilgotnościowe, właściwości transmisji pary wodnej, kategoria (klasa) odporności ogniowej itp.
- system mocowania okładzin z płyt włóknowo-cementowych i z płyt z betonu architektonicznego (widoczny, niewidoczny ?)
- inne parametry, które muszą spełniać projektowane okładziny elewacyjne
- detal mocowania płyt z betonu architektonicznego

Prosimy o udostępnienie powyższych szczegółowych informacji, bez których niemożliwe jest skalkulowanie okładzin elewacyjnych spełniających oczekiwania Zamawiającego.

Odpowiedź:

Uwzględnić rozwiązanie zgodne z opisem technicznym w projekcie wykonawczym branży architektonicznej budynku terminalu pkt 2.5.4.3, opisami na rysunkach elewacji oraz uzupełnioną o „Część 1.1-01.01.104 fasady z płyt włóknowo-cementowych gr. 8mm i z betonu architektonicznego gr. 20mm” szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych Tom III Część 1.1, o której mowa w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1.ppkt 5, którą Zamawiający przekazuje w załączeniu do odpowiedzi na pytanie Wykonawcy.

Pytanie nr 59:

Okładziny elewacyjne – Specyfikacja SST Tom III Część 1.1 wskazana w dziale „2.3 Wykończenia elewacyjne” przedmiaru nie obejmuje opisu dotyczącego okładzin elewacyjnych z płyt cementowo-włóknowych, z płyt z betonu architektonicznego, elewacji z tynku mineralnego oraz żaluzji i okładzin z płyt aluminiowych kompozytowych. Prosimy o uzupełnienie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Tom III Część 1.1 dla tych elementów wykończenia elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu uzupełnioną o „Część 1.1-01.01.104 fasady z płyt włóknowo-cementowych gr. 8mm i z betonu architektonicznego gr. 20mm” szczegółową specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót budowlanych Tom III Część 1.1, o której mowa w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1.ppkt 5.

Pytanie nr 60:

Okładziny elewacyjne - która pozycja przedmiaru (plik „P_635_01_I_TERMINAL_terminal” obejmuje wykonanie okładzin elewacyjnych z płyt z betonu architektonicznego ? Czy pozycja 120 przedmiaru (plik „P_635_01_I_TERMINAL_terminal”) „Ocieplenie ścian budynków z płyt z wełny mineralnej o grubości 20cm” obejmuje izolację cieplną pod okładziną elewacyjną z płyt z betonu architektonicznego.

Odpowiedź:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową wycenę przedmiotu zamówienia, zamieszczony przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy. Zamawiający nie udziela wyjaśnień w zakresie przedmiaru robót. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót należy uwzględnić rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 61:

§ 11.11 Umowy - Wykonawca zwraca uwagę, że Zamawiający nie ma podstaw prawnych by płać za roboty PW jeśli GW nie opóźnia się z zapłatą. W szczególności podstawą taką nie jest art. 143 c PZP zgodnie z którym bezpośrednia płatność Zamawiającego następuje jako wyjątek w przypadku uchylenia się od płatności GW. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że co do zasady to Wykonawca będzie płać swoim PW a bezpośrednia płatność przez Zamawiającego nastąpi na warunkach określonych w art. 143 c PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje w tym zakresie wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 62:

§17 Umowy - Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że może odstąpić od Umowy po 30 dniach zwłoki Zamawiającego w płatności lub odmowy przystąpienia do dokonania/zakończenia odbiorów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje w tym zakresie wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 63:

§ 3.8 Terminy pośrednie mają być ustalone w Harmonogramie Rzeczowo- finansowym – zał. Nr 3 – prosimy o określenie ile i jakiego rodzaju

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga umieszczenia w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminów i robót określonych w Rozdziałach VIII i XX ust. 5 SIWZ oraz w § 1 ust. 3 pkt 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 64:

Zgodnie z załączoną dokumentacją drogową należy wykonać szlaban: teren wewnętrzny: 9 szt. dł. 3,5 m i teren zewnętrzny: 2 szt. o dł. 5,0 m. Proszę o potwierdzenie, że szlabany te nie są wyposażone w systemy automatycznego sterowania, czytników kart itp.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać szlabany zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej:

- dla terenu zewnętrznego zgodnie z Projektem Wykonawczym Tom I Część 4.1 Projekt Drogowy Teren Zewnętrzny wyszczególnionym Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 3 SIWZ, szlabany z napędem, sterowane z pilota, z czytnikiem kart;

- dla terenu wewnętrznego zgodnie z Projektem Wykonawczym Tom II Część 4 Obiekty Placu wyszczególnionym w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 3 SIWZ, szlabany z napędem otwierane przez operatorów kiosków, sterowane z pilota;

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

- na terenie zewnętrznym należy zainstalować cztery sztuki szlabanów tj. dwa na parkingu i dwa na parkingu Kiss&Ride o długości tyczki 6,0 m każdy;
- na terenie wewnętrznym należy zainstalować dziewięć sztuk szlabanów o długości tyczki 6,0 m każdy z firankami.

Pytanie nr 65:

Zwracamy uwagę na liczne różnice pomiędzy ilościami zawartymi w przedmiarze robót dotyczących wykonania zieleni i tymi w zamieszczonym projekcie:

Dla cz. Terminalu Promowe o:

Ścinanie drzew - w przedmiarze: 20 szt., w projekcie: 19 szt.

Nasadzenie drzew- w przedmiarze: 29 szt., w projekcie: 4 szt.

Nasadzenie krzewów- w przedmiarze: 47 szt., w projekcie: 1830 szt.

Nasadzenia bylin i traw — w przedmiarze: 0 szt., w projekcie: 2681 szt.

Dla części Ofiar Grudnia:

Przesadzenie drzew- w przedmiarze: 20 szt., w projekcie: 3 szt.

W związku ze znacznymi rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem robót dotyczącym wykonania zieleni a projektem zieleni zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że do przygotowania oferty należy przyjąć ilości roślin przewidzianych do wycinki/przesadzeń/nasadzeń zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu autorstwa Tebodin Poland Sp. z o.o. z czerwca 2015r.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić i wykonać na podstawie decyzji administracyjnych wymienionych w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 9 SIWZ tj. decyzji ROK.6131.196.2017.EHS z dn. 09.03.2018 r., w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.2 ppkt 11 SIWZ tj. decyzji DROŚ-pz.7120.1.27.2018 z dn. 03.04.2018 r., a także dokumentacji projektowej określonej w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.1 ppkt 13 SIWZ tj. „Inwentaryzacja dendrologiczna. Projekt Zieleni” oraz w Rozdziale IV ust. 7 pkt 7.2 ppkt 1 tiret 24) SIWZ tj. „Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem”.

Dodatkowo Zamawiający załącza Decyzje DROŚ-PZ.7120.1.27.2018 z dnia 03.09.2018 r.

Pytanie nr 66:

W Specyfikacji Technicznej, zarówno Terminalu jak i Magazynu znajduje się dział opisujący tynki. Opisano tutaj wykonanie tynków gipsowych oraz cementowo-wapiennych. W Opisie technicznym oraz na rzutach nie ma podziału na tynk gipsowy czy cementowo wapienny. Prosimy o informację jaki rodzaj tynku należy przyjąć przy wycenie Terminalu Promowego w Gdyni.

Odpowiedź:

Uwzględnić wykonanie tynków gipsowych o zwiększonej twardości powierzchniowej.

Pytanie nr 67:

W Specyfikacji Technicznej Magazynu, znajduje się zapis dotyczący posadzki : „Posadzka betonowa monolityczna z betonu B30, grubości 20-25cm, zbrojona włóknami rozproszonymi” natomiast w legendzie na rzutach i przekrojach Magazynu jest zapis, iż przegroda pozioma 02.P1 zawiera płytę betonową C20/25 zbrojoną gr.15cm”. Prosimy o informacje jak ma zostać wykonana posadzka o symbolu 02.P1 w Magazynie.

Odpowiedź:

Posadzkę należy wykonać zgodnie z pkt. 3.2.1.9. opisu technicznego projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej budynku magazynu. Szczegółowy układ warstw znajduje się na rysunkach konstrukcyjnych, natomiast standard wykończenia określono w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

Pytanie nr 68:

W Specyfikacji Technicznej Magazynu, znajduje się zapis dotyczący posadzki: „Posadzka betonowa monolityczna z betonu B30, grubości 20-25cm, zbrojona włóknami rozproszonymi” natomiast w legendzie na rzutach i przekrojach Magazynu jest zapis, iż przegroda pozioma 02.P2 zawiera płytę betonową C20/25 zbrojoną gr.25cm”. Prosimy o informacje jak ma zostać wykonana posadzka o symbolu 02.P2 w Magazynie.

Odpowiedź:

Posadzkę należy wykonać zgodnie z pkt. 3.2.1.9. opisu technicznego projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej budynku magazynu, szczegółowy układ warstw znajduje się na rysunkach konstrukcyjnych. Standard wykończenia określono w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

Pytanie nr 69:

W Specyfikacji Technicznej Magazynu, znajduje się zapis dział opisujący wykonanie posadzki betonowej-szlachty. Prosimy o informację, w którym miejscu jest wykonany taki rodzaj posadzki.

Odpowiedź:

Zapis dotyczy wykonania wylewki pod warstwę wykończeniową posadzki.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Załączniki:

1. Część 1.1-01.01.104 fasady z płyt wiórowo-cementowych gr. 8mm i z betonu architektonicznego gr. 20mm.
2. Decyzja DROŚ-PZ.7120.1.27.2018 z dnia 03.09.2018 r.

*(-)podpisała
Przewodnicząca
Komisji Przetargowej
Małgorzata Kalaczyńska*