

Gdynia, dnia 29 marca 2019 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki, budowy budynków/obiektów zlokalizowanych na terenie ZMPG S.A. przy ul. Waszyngtona 1 w Gdyni”, numer sprawy: ZTR-227/52/JG/2018

Zamawiający Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski i pytania, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy dysponują Państwo takimi materiałami i mogą je udostępnić? W rozdziale XVII pkt 5 SIWZ jest wzmianka na ten temat, nie jesteśmy jednak pewni, czy chodzi o wszystkie budynki objęte zamówieniem.

Pytanie nr 2:

Jaki jest stopień dokładności i kompletności archiwalnej dokumentacji?

Pytanie nr 3:

Czy archiwalna dokumentacja obiektów zawiera w sobie również przekroje przez budynki? Najważniejsza byłaby dokumentacja archiwalna największych obiektów ujętych w zamówieniu.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną dla wszystkich budynków przeznaczonych do rozbiórki? Jeśli taka dokumentacja istnieje to w jakim zakresie przedstawia konstrukcję budynków i ich fundamenty? Czy materiały te zostaną udostępnione wyłonionemu w trakcie postępowania Wykonawcy?

Odpowiedź do pytań 1-4:

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu dokumentacji archiwalnej budynków przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z załączonym wykazem, który będzie stanowił załącznik nr 8 do SIWZ. Dokumentacja archiwalna jest dostępna do wglądu w siedzibie ZMPG S.A. przy ul. Rotterdamskiej 9 w pok. nr 239 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Pytanie nr 5:

Prosimy o określenie postępowania w stosunku do obiektów które mogą podlegać ochronie Konserwatora Zabytków i w trakcie prac projektowych nie otrzymają zgody Konserwatora Zabytków na ich rozbiórkę.

Odpowiedź:

Wykonawca w imieniu Zamawiającego jest zobowiązany uzyskać zgodę od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektów. W przypadku braku zgody Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do Generalnego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbiórkę przedmiotowych obiektów.

Pytanie nr 6:

Według zapisów SIWZ nie jest wymagane otrzymanie Decyzji Środowiskowej dla projektu rozbiórek. Prosimy o potwierdzenie tego stanowiska.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje uzyskania Decyzji Środowiskowej.

Pytanie nr 7:

Czy na obecnym etapie Zamawiający może wskazać lokalizację dla projektowanej tymczasowej trafostacji?

Odpowiedź:

Lokalizację tymczasowej stacji transformatorowej Wykonawca uzgodni na roboczo z Działem Utrzymania Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający informuje, że obecnie trwają prace firm Energa Operator oraz SR Nauta nad wykonaniem nowego bezpośredniego zasilania w energię elektryczną z sieci Energa Operator. Pętla zasilająca SN 15 kV zostanie wprowadzona do złącza kablowego ZK-SN 15 kV (własność Energa Operator) z lokalizacją przy istniejącej stacji T-2053. Lokalizacja tymczasowej stacji transformatorowej powinna wynikać z Projektu Zagospodarowania Terenu opracowanego przez Wykonawcę. Zamawiający sugeruje miejsce posadowienia przy złączu kablowym SN 15 kV Energa Operator.

Pytanie nr 8:

W związku z zapisem SIWZ-u pkt. 3.1 – 25) prosimy o wskazanie lokalizacji budynku o oznaczeniu B-3.

Odpowiedź:

Budynek B-3 znajduje się na wysokości skrzyżowania ulic J. Waszyngtona i Św. Piotra i zlokalizowany jest poza terenem obejmującym budynki/obiekty przeznaczone do rozbiórki. W załączeniu Zamawiający przekazuje mapę z zaznaczonym budynkiem B-3, która będzie stanowiła załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 9:

Mapa pogładowa załączona do dokumentacji zawiera zakresowany obiekt pirsu/pochylni/suchego doku. Jest to obiekt znajdujący się na terenie należącym do Skarbu Państwa. Czy należy ten obiekt uwzględnić w projekcie rozbiórek?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki przedmiotowego obiektu. W załączeniu Zamawiający przekazuje zaktualizowaną mapę, która będzie stanowiła załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 10:

W związku z ilością koniecznych uzgodnień zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu realizacji zadania do 6 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że przedłużające się uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i gestorami oraz innymi jednostkami będą stanowiły podstawę do aneksowania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje treści SIWZ w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie informuje, że zgodnie z § 2 ust. 2 wzoru Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania Umowy.

Pytanie nr 11:

W nawiązaniu do informacji, że obiekty B-117, B-1 OA, B-IOB są wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni prosimy o informację czy kwestia rozbiórki tych obiektów była zgłaszana

do Konserwatora Zabytków, jeśli tak to prosimy o udostępnienie wszelkich zaleceń powstałych w trakcie konsultacji i korespondencji. Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentami zgłoszeniowymi do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Informacje dotyczące dokumentacji archiwalnej, którą dysponuje Zamawiający zostały zawarte w odpowiedzi udzielonej na pytania nr 1-4.

Pytanie nr 12:

Jakie są kryteria dla przebudowy sieci energetycznych obcych podmiotów?

Odpowiedź:

Sieć energetyczna SN 15 kV Energa Operator przebiega przez teren, na którym znajdują się budynki/obiekty przeznaczone do rozbiórki. Rozwiązania projektowe w zakresie sieci należy uzgodnić z Energa Operator.

Pytanie nr 13:

Czy jest już ustalone miejsce lokalizacji projektowanej tymczasowej stacji trafo, proszę o wskazanie?

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie nr 14:

Czy projektowana stacja trafo ma być typowym kontenerowym rozwiązaniem producenckim czy mamy spełniać jakieś dodatkowe wymagania?

Odpowiedź:

Projektowana stacja transformatorowa ma być typowym rozwiązaniem producenckim w wykonaniu dostosowanym do lokalnych, miejscowych warunków.

Pytanie nr 15:

Jaki jest zakres prac związanych z podłączeniem istniejących odbiorów do projektowanej stacji?

Odpowiedź:

Z istniejącej stacji T-2053 jest zasilana przepompownia ścieków, zlokalizowana przy budynku spółki SWORD sp. z o.o. na działce nr 2956, która nie podlega rozbiórce. Zasilanie przepompowni należy przewidzieć z tymczasowej stacji. Szafa sterownicza tej przepompowni znajduje się przy budynku B4, przeznaczonym do rozbiórki.

Pytanie nr 16:

Proszę o uściślenie zakresu inwentaryzacji sieci telekomunikacyjnych? Czy inwentaryzacja dotyczy kabli w każdej studni, szafie itp.?

Odpowiedź:

Istnieje konieczność przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji kabli w studniach i poza nimi.

W inwentaryzacji prosimy o jednoznaczne określenie danych kabla miedzianego, łączącego teren zakupiony z centralą miejską Orange. Zamawiający posiada informacje od operatora telekomunikacyjnego Orange o własności jednego otworu w ciągu kanalizacji wielootworowej od ulicy Waszyngtona do ulicy Węglowej.

Należy uzyskać również informacje od Marynarki Wojennej, czy przez objęty projektem teren nie przebiegają ich kable.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych na przedmiotowym obszarze i czy będzie możliwość udostępnienia na etapie prac projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną. Informacje dotyczące dokumentacji archiwalnej, którą dysponuje Zamawiający zostały zawarte w odpowiedzi udzielonej na pytania nr 1-4.

Pytanie nr 18:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 1) kompleksowej rozbiórki budynków/obiektów wraz z fundamentami, z zagospodarowaniem terenu po zakończonych robotach rozbiórkowych; - proszę o wytyczne dot. projektu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczące projektu zagospodarowania terenu ujęte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1. ppkt 2) SIWZ.

Pytanie nr 19:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- proszę o potwierdzenie, że punkty : 2); 10); 13); 15); 21); 23); 25); 31); 34); 35); 40); 41); 42); 43); 44); 45); 46); 47); 48) szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia są wytycznymi to dla wykonawcy robót, które powinny się znaleźć w specyfikacjach technicznych.

Odpowiedź:

Wytyczne, o których mowa stanowią wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 20:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 3) na etapie projektu należy wykonać aktualną mapę geodezyjną z ujawnieniem wszystkich sieci i infrastruktury podziemnej i nadziemnej szczególnie infrastruktury elektroenergetycznej; sieci będące własnością obcych podmiotów zinwentaryzować i uzgodnić ich przebieg i lokalizację z właścicielami sieci; - proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający ma na myśli przeprowadzenie analizy danych znajdujących się gestorów sieci czy badania specjalistycznym radarem.

Odpowiedź:

Sposób i metodę przeprowadzenia analizy Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy tak aby w sposób należyty i właściwy zrealizowany został przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 21:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 7) likwidację przyłączy sprężonego powietrza, wodociągowych, c.o., kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać do pierwszych studzienek rewizyjnych oraz podziemnej infrastruktury

technicznej; - proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ma w domyśle projekt usunięcia ww. przyłączy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje likwidację ww. przyłączy.

Pytanie nr 22:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 8) zlikwidować sieci wodociągowe, c. o., kanalizacji sanitarnej, deszczowej i studnie rewizyjne znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych przedmiotowych budynków/obiektów; - proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ma w domyśle projekt likwidacji ww. sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje likwidację ww. sieci.

Pytanie nr 23:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 9) istniejące sieci oraz obiekty elektroenergetyczne unieczynnić i zdemontować - ze względu na zły stan techniczny, okres eksploatacji oraz funkcje, które miały spełniać; - proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ma w domyśle projekt rozbiórki ww. sieci i obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje likwidację ww. sieci i obiektów.

Pytanie nr 24:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 11) budynki zasilane są w energię elektryczną liniami kablowymi bezpośrednio ze stacji transformatorowej T-2053 lub pośrednio poprzez złącza kablowe i rozdzielnice nN 0,4 kV.; zlokalizować wszystkie linie kablowe zasilające poszczególne obiekty, odłączyć od zacisków w stacji transformatorowej T-2053 oraz w rozdzielnicach zasilających obiekty, zdemontować kable na odcinku od rozdzielni głównej budynku do dwóch metrów poza fundament; - proszę o potwierdzenie, że są to wytyczne do zawartości projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że są to wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 25:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 12) zlikwidować całą nieprzydatną infrastrukturę elektroenergetyczną podziemną i nadziemną, w tym wieże oświetleniowe szt. 3 oraz maszty odgromowe szt. 3; - proszę o potwierdzenie, że są to wytyczne do zawartości projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że są to wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 26:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 14) przed rozbiórką stacji T-2053 przewidzieć budowę tymczasowej stacji transformatorowej, do której powinien być wprowadzony zasilacz ze złącza ZK-SN 15 kV; tymczasowa stacja transformatorowa będzie spełniać rolę punktu głównego zasilania w energię elektryczną do momentu wybudowania nowej stacji transformatorowej dostosowanej do nowych potrzeb; parametry techniczne i wytyczne dla tymczasowej stacji transformatorowej uzgodnić na roboczo z Działem Utrzymania (ZTU) Zamawiającego - proszę o potwierdzenie, że jest wytyczna dla projektanta w celu uzgodnienia parametrów projektowanej tymczasowej stacji z ZTU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że są to wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 27:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 22) ustalić czy na terenach objętych rozbiórkami nie znajduje się instalacja gazowa; - proszę o informacje czy należy brać pod uwagę ustalenia z gestorem czy inne specjalistyczne metody.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 20.

Pytanie nr 28:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 37) określić ilość oraz sposobu dalszego zagospodarowania materiałów i odpadów pochodzących z rozbiórki, w tym ilości pełnowartościowych materiałów przewidzianych do ponownego wbudowania z uwzględnieniem wszystkich branż; - czy w zakresie projektantów mają się znaleźć obmiary?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia powinien obejmować ilość, asortyment i sposób zagospodarowania materiałów i odpadów z uwzględnieniem wszystkich branż.

Pytanie nr 29:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 39) drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie robót, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem pni, korzeni i konarów oraz zinwentaryzować zieleni; - czy w zakresie projektów należy przewidzieć inwentaryzację zieleni?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje inwentaryzację zieleni.

Pytanie nr 30:

W związku z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienia dot.:

- pkt 49) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania innych opracowań niezbędnych celem uzyskania prawomocnej/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę; -z uwagi na bardzo krótki okres realizacji projektu prosimy o wyjaśnienie, jakie dokładnie inne opracowania Zamawiający ma na myśli. W szczególności prosimy o wskazanie, którymi opracowaniami Zamawiający w chwili obecnej dysponuje. Czy Zamawiający dysponuje w chwili obecnej oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością, a jeśli nie, to kiedy je uzyska? Czy Zamawiający prowadził wstępne uzgodnienia z gestorami sieci albo Konserwatorem Zabytków? Jeśli tak, to czy ww. podmioty zgłosiły jakieś zastrzeżenia, wskazały warunki dokonania uzgodnień? Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacjami albo inną dokumentacją archiwalną obiektów? Czy wszystkie nieruchomości objęte opracowaniem znajdują się w obszarze zarządzania Zamawiającego? Czy Zamawiający posiada zgodę właściciela obiektów na rozbiórkę? Prosimy również o wskazanie, jak ma postąpić Wykonawca w sytuacji, gdy zastrzeżenia i warunki podmiotów uzgadniających/gestorów będą wymagały podjęcia czynności/wykonania prac wykraczających poza przedmiot Umowy? Czy w takiej sytuacji Zamawiający uzna za należyte wykonanie umowy uzyskanie warunkowego uzgodnienia?

Odpowiedź:

Wszystkie decyzje/pozwolenia, którymi dysponuje Zamawiający są wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Odpowiedzi na pozostałe pytania zawarte są w odpowiedziach udzielonych do pytań poprzednich.

Pytanie nr 31:

W rozdziale VI SIWZ Zamawiający wymienia projektanta drogowego. Prosimy o sprecyzowanie zakresów, jakie Zamawiający przewiduje dla tej branży.

Odpowiedź:

Zakres prac projektowych dla branży drogowej określony został w szczególności w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.1. ppkt 2) SIWZ.

Pytanie nr 32:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 1 ust. 3 — Prosimy o wskazanie, jakie kategorie prac Zamawiający ma na myśli, mówiąc o wszystkich pracach niezbędnych dla osiągnięcia celu umowy oraz jak Zamawiający rozumie „cel umowy”. Zwracamy uwagę, że tak ogólne sformułowania sprawiają, że Wykonawca, kalkulując ofertę nie wie, jakie ryzyka zwiększenia prac ma uwzględnić. Prowadzi to do sytuacji, w której otrzymane oferty mogą być w tym zakresie nieporównywalne. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie, względnie o uszczegółowienie i sprecyzowanie ww. postanowienia umownego.

Odpowiedź:

Przedmiot i cel umowy należy rozumieć zgodnie z literalnym brzmieniem określonym we wskazanym § 1 wzoru Umowy.

Pytanie nr 33:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 2 ustęp 4 — Prosimy o zmianę terminu zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wstrzymania prac do 3 dni roboczych po zaistnieniu przyczyny wstrzymania oraz na dopuszczenie powiadomienia go w formie elektronicznej (mailowo) w celu jak najszybszego poinformowania Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 34:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 4 ustęp 10 oraz § 4 ust. 12 — Przedmiotowe postanowienia są ogólne i mogą budzić wątpliwości interpretacyjne. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie czy w zakresie Wykonawcy są przedmiary, STWiORB'y, kosztorysy? Proszę o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy nie mieści się sporządzanie dokumentacji przetargowej na wykonanie robót (rozbiórki/budowy)? Ponadto, prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy Zamawiający przewiduje udzielenie pełnomocnictw Wykonawcy do wystąpienia o pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, postanowienia, opinie czy może Zamawiający samodzielnie będzie się zwracał o wydanie ww. dokumentów na podstawie materiałów opracowanych przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem IV ust. 1 SIWZ przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego o szczególności projektu wykonawczego rozbiórki, budowy budynków i innych obiektów zlokalizowanych na terenie ZMPG SA. przy ul. Waszyngtona 1 w Gdyni. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje sporządzenia dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych. Przedmiot zamówienia nie obejmuje sporządzenia przedmiarów, kosztorysów, jak również specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, postanowienia i opinie Wykonawca będzie uzyskiwał na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

Zgodnie z Rozdziałem IV ust. 3.1. pkt 51) SIWZ szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wystąpienie na podstawie projektu/projektów rozbiórki, budowy zatwierdzonego/zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu/pozwoleniach na rozbiórkę oraz dostarczenie ostatecznych decyzji Zamawiającemu.

Pytanie nr 35:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 7 ustęp 1 pkt 1) — Prosimy o wprowadzenie zapisu, że przy pierwszym złożeniu dokumentacji Zamawiającemu, w celu przekazania jej Komisji Odbiorowej (w celu oceny dokumentacji), Wykonawca złoży jedną wersję papierową oraz dwa egzemplarze elektroniczne, a po zakończeniu procedury odbiorowej opisanej w par. 8 złoży pozostałe egzemplarze. Powyższe jest podyktowane niecelowością sporządzania egzemplarzy papierowych w sytuacji, gdy ewentualne uwagi Komisji Odbiorowej mogą powodować konieczność dokonania zmian w treści.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 36:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 8 ustęp 2 — Prosimy o dopisanie, że wskazany przez Zamawiającego termin na wprowadzenie poprawek będzie adekwatny i będzie uwzględniał liczbę wymaganych korekt, poziom ich skomplikowania oraz czasochłonność ich wprowadzenia, lecz każdorazowo będzie nie krótszy

niż 14 dni. Prosimy również o wskazanie terminu, w jakim Komisja Odbiorowa obowiązana jest przedstawić zastrzeżenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 37:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 10 ustęp 3 — Zamawiający wprawdzie przewiduje ryczałtowy charakter wynagrodzenia, jednak w § 10 ust. 3 ogranicza ten ryczałt poprzez wskazanie, że Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za prace niewykonane z jakiegokolwiek przyczyny. W związku z powyższym prosimy o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający dokona tego rodzaju rozliczenia (pomniejszenia wynagrodzenia o wartość prac niewykonanych), tj. na jakich zasadach będzie ustalana wartość prac niewykonanych? Wynagrodzenie powinno się należeć w całości, jeśli z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego jakaś część nie mogła być wykonana. W świetle powyższego prosimy o modyfikację ww. postanowienia poprzez dodanie „z wyjątkiem sytuacji, gdy prace nie zostały wykonane z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Ewentualna wartość prac niewykonanych zostanie rozliczona proporcjonalnie do wysokości całego wynagrodzenia określonego w Umowie przy uwzględnieniu poniesionych kosztów i zaawansowania prac projektowych w drodze porozumienia Stron.

Pytanie nr 38:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 11 ustęp 2 pkt 1) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poprzez „odbiór bez zastrzeżeń” rozumie odbiór dokumentacji bez stwierdzonych wad istotnych. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą sądów, wady nieistotne nie mogą wpływać negatywnie na obowiązek zapłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zasady odbioru Dokumentacji projektowej określone zostały w § 8 wzoru Umowy. Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 39:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 12 ustęp 1 i 2 — zasadą jest, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności/zaniechania zawinione. Tym samym Wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność wyłącznie za zawinione opóźnienie, a nie za opóźnienie wynikające np. z działań lub zaniechań podmiotów trzecich, za które Wykonawca nie odpowiada. W świetle powyższego prosimy o zmianę sformułowania „opóźnienie” na wyraz „zwłoka” w postanowieniach obu ww. ustępów § 12.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 40:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 12 ustęp 1 pkt 3) — Prosimy o modyfikację ww. postanowienia poprzez wskazanie, że kara umowna należy się w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę bądź, za które Wykonawca odpowiada. Wykonawca nie powinien

ponosić negatywnych skutków przyczyn od niego niezależnych, leżących np. po stronie podmiotów trzecich, za które Wykonawca nie odpowiada.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 41:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 12 ustęp 1 pkt 4) — kara umowna powinna być zróżnicowana w zależności od tego, czy odstąpienie następuje w całości czy w części. Zachowanie takiej samej wysokości kary w przypadku odstąpienia częściowego (gdy większość prac będzie wykonana) będzie prowadziło najpewniej do rażącego wygórowania tej kary. W związku z powyższym prosimy o modyfikację kary umownej w przypadku częściowego odstąpienia poprzez ustalenie, że kara ta stanowi 10 % wartości wynagrodzenia należnego za prace, w zakresie, których następuje odstąpienie od Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 42:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 12 ustęp 5 — Kary umowne w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia brutto w większości przypadków mogą być karą rażąco wygórowaną. W związku z powyższym prosimy o modyfikację ww. postanowienia i ustalenie limitu kar umownych na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru Umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 43:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

§ 14 — Prosimy o wyjaśnienie jak zostaną rozliczone dotychczas wykonane prace przypadku odstąpienia częściowego. Według jakich zasad/stawek nastąpi rozliczenie? Co będzie przedmiotem odniesienia dla ustalenia wartości?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi odpowiadając na pytanie nr37.

Pytanie nr 44:

Załącznik numer 4 — Wzór Umowy:

Z uwagi na brak uregulowania nadzoru autorskiego w Umowie prosimy o informację czy Zamawiający planuje zawarcie odrębnej Umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że umowa na sprawowanie nadzoru autorskiego będzie zawarta w oddzielnym trybie.

(-) podpisat
Sekretarz Komisji
Justyna Grudniewska

Załączniki:

1. Wykaz dokumentacji archiwalnej.
2. Mapa poglądowa z zaznaczonym budynkiem B-3.