

DSP-612/25/SW/^{MS}...../02/18

Gdynia, dnia 10.05.2018 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej budowy placów manewrowo - składowych na terenie Centrum Logistycznego w Porcie Gdynia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w ramach inwestycji pn. „Budowa infrastruktury intermodalnej na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia”

Zamawiający, Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Par. 3 ust 1. pkt 1 wzoru umowy

Czy Zamawiający może sprecyzować o jakich uzgodnieniach/ przez kogo udzielanych/ jest mowa w tym punkcie?

Odpowiedź:

W Par. 3 ust 1. pkt 1 wzoru umowy chodzi o działy branżowe ZMPG SA, wyszczególnione w Rozdziale III, ust.3, pkt.3.3., ppkt. od a) do h) na stronie nr 10 SIWZ.

Pytanie nr 2:

Par. 3 ust. 1 pkt 5 wzoru umowy

Czy Zamawiający będzie oceniać termin wykonania biorąc pod uwagę łącznie oba kryteria (terminy), czy też będzie oceniać licząc termin od jednego kryterium, a jeżeli tak to od jakiego? Czy w przypadku decyzji o warunkach zabudowy mowa jest o uzyskaniu decyzji nieprawomocnej, czy też uzyskania ostatecznej/prawomocnej?

Odpowiedź:

Treść Par. 3 ust. 1 pkt 5 wzoru umowy oznacza, że w przypadku gdy zajdzie konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych decyzji lokalizacyjnych projekt budowlany będzie musiał być wykonany w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od daty ich uzyskania. Termin 3 tygodni jest liczony od daty uzyskania decyzji a nie od daty uprawomocnienia czy stania się decyzji ostateczną.

Pytanie nr 3:

Par. 3 ust.1 pkt 8 wzoru umowy

Jaki okres czasu Zamawiający przewiduje na rozpoczęcie procesu budowlanego (wliczając okres przetargu na roboty budowlane)? Co w wypadku przedłużenia się okresu dotyczącego prac

budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie nadzoru autorskiego? Czy za ten okres będzie przysługiwać Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią wzoru umowy i zgodnie z zapisami w par. 3 ust. 1, pkt. 8) tj. Zamawiający przewiduje okres realizacji robót budowlanych i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie dłuższy niż do końca 2021 roku. W przypadku wydłużenia realizacji inwestycji Zamawiający pokryje koszty dodatkowego nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 4:

Par. 3 ust 5 wzoru umowy

Jak Zamawiający definiuje pojęcie „opóźnienie” w otrzymaniu decyzji administracyjnych? Czy punktem odniesienia jest przekroczenie terminów ustalonych przepisami k.p.a oraz prawa budowlanego? Innymi słowy, czy uzupełnienie przez Wykonawcę dokumentów w czasie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę albo złożenie dodatkowych wyjaśnień, które to pozwolenie będzie mimo wszystko wydane w terminie określonym w k.p.a., będzie traktowane jako opóźnienie Wykonawcy, czy też nie?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że uzyskanie decyzji/pozwolenia w terminach określonych w k.p.a. nie będzie traktowane jako opóźnienie Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Par. 4 pkt 3 wzoru umowy

Czy Zamawiający może sprecyzować ten obowiązek poprzez wprowadzenie zapisu, że Zamawiający będzie udzielać odpowiedzi, przedstawiać dokumenty np. w terminie trzech dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy? Odpowiednio jak w par. 5 pkt 17 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający odmawia zmiany treści Par. 4 pkt 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 6:

Par. 5 ust 7 wzoru umowy

Czy powyższy obowiązek odnosi się do prac projektowych, czy do prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy?

Odpowiedź:

Par. 5 ust 7 wzoru umowy odnosi się do całości prac stanowiących przedmiot umowy.

Pytanie nr 7:

Par. 6 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy

Czy opisany obowiązek dotyczy ubezpieczenia OC Wykonawcy prowadzonej działalności gospodarczej, czy też ma się odnosić do przedmiotowej umowy?

Odpowiedź:

Opisany w Par. 6 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy obowiązek dotyczy ubezpieczenia OC Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.



Pytanie nr 8:

Par. 7 ust. 2 i ust. 8 wzoru umowy

Czy kwota 50.000,00 złotych jest kwotą brutto czy netto?

Odpowiedź:

W Par. 7 ust. 2 i ust. 8 wzoru umowy chodzi o kwotę brutto.

Pytanie nr 9:

Par 7 ust. 4 wzoru umowy

Czy powyższy zapis należy rozumieć w ten sposób, że odebranie – uprzednie – prac przez Wykonawcę od Podwykonawcy, jest odebraniem „wstępnym”, a faktyczne odebranie skutkujące prawem podwykonawcy do wystawienia Wykonawcy faktury za czynności wykonane przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy, będzie dokonane dopiero z chwilą odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy usług wykonanych przez Podwykonawcę?

Odpowiedź:

Tak, treść Par 7 ust. 4 wzoru umowy oznacza również, że odebranie prac przez Wykonawcę od Podwykonawcy, jest odebraniem „wstępnym”, a faktyczne odebranie skutkujące prawem podwykonawcy do wystawienia Wykonawcy faktury za czynności wykonane przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy, będzie dokonane dopiero z chwilą odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy usług wykonanych przez Podwykonawcę.

Pytanie nr 10:

Par. 8 wzoru umowy

W podanym paragrafie brakuje ust 2. Czy jest omyłka redakcyjna?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 11:

Par.10 ust 1 wzoru umowy

Czy data, w której Zamawiający dokonał odbioru przedmiotu umowy jest terminem wykonania o których mowa?

Odpowiedź:

Tak pod warunkiem, że odbioru dokonano be zastrzeżeń.

Pytanie nr 12:

Par. 10 ust 2 wzoru umowy

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO do wykonanej dokumentacji projektowej, WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przedstawić mu do odbioru według zasad opisanych powyżej. W przypadku odmowy dokonania odbioru dokumentacji WYKONAWCA niezwłocznie przygotuje nową dokumentacją, uwzględniając zastrzeżenia ZAMAWIAJĄCEGO i przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU do odbioru według zasad opisanych w ust. 1. Postanowienie ust. 1 pkt. 1)-3) stosuje się odpowiednio. Czy Wykonawca może nie zgodzić się ze stanowiskiem Zamawiającego? Kto w takim wypadku będzie rozstrzygał wątpliwości?



Odpowiedź:

Zgodnie z treścią par.10, ust. 2, 3 i 4. wzoru umowy strony będą polubownie rozstrzygać wszelkie wątpliwości.

Pytanie nr 13:Par. 10 ust. 3 wzoru umowy

ZAMAWIAJĄCY może zastosować postanowienie ust. 2 w przypadku zastrzeżeń do zgłoszonej ponownie, zgodnie z określonym w tym postanowieniu trybem, do odbioru dokumentacji projektowej. Zastosowanie postanowienia ust. 2 może być wielokrotne. Zakładając, że Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych zgłosił uwagi i zastrzeżenia, czy to oznacza, że po upływie tych 14 roboczych Zamawiający nie może już złożyć nowych uwag i zastrzeżeń?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią par.10, ust. 3. wzoru umowy Zamawiający może zastosować postanowienie ust. 2 wielokrotnie do kolejnych wersji odbieranej dokumentacji.

Pytanie nr 14:Par. 12 ust.2 wzoru umowy

Czy Zamawiający uważa, że możliwe jest przeniesienie praw nie tylko w zakresie tych praw, które odpowiadają określonym w umowie polom eksploatacyjnym?

Odpowiedź:

Postanowienia Par. 12 ust.2 wzoru umowy nie stoją w sprzeczności z postanowieniami ust. 1, które mówią o przeniesieniu całości majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych.

Pytanie nr 15:Par. 12 ust. 1 wzoru umowy

Czy Zamawiający ma przygotowany wzór umowy regulującej sposób wykonania autorskich praw osobistych przez twórców? Czy zapis ust. 11 należy traktować jako pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego do zawarcia takiej umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma przygotowanego wzoru umowy regulującej sposób wykonania autorskich praw osobistych przez twórców. Zapis Par. 12 ust. 11 wzoru umowy należy traktować jako pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego do zawarcia takiej umowy.

Pytanie nr 16:Par. 14 ust. 1 pkt c wzoru umowy

Czy Wykonawca ma ponosić ryzyko oczekiwania na uprawomocnienie się decyzji na wskutek działań podmiotów trzecich składających np. bezzasadne odwołania?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z Par. 14 ust. 1 pkt c wzoru umowy Wykonawca ponosi ryzyko oczekiwania na uprawomocnienie się decyzji.

Pytanie nr 17:Par. 15 ust. 1 pkt 1 i 2 wzoru umowy

Czy Zamawiający przewiduje zmianę podstawy naliczania kar umownych: z opóźnienia na zwłokę, tak aby Wykonawca odpowiadał wyłącznie za działania/ zaniechania własne i jego Podwykonawców?



Jak ma się zapis par. 15 ust. 1 pkt 1 i 2 w Umowie o opóźnieniu /odpowiedzialność nie tylko za swoje działania i zaniechania/, skoro sama umowa przewiduje brak odpowiedzialności Wykonawcy np. w sytuacji opisanej w par. 3 ust. 2 Umowy? Wykonawca wnosi aby zamiast słowa „opóźnienie” użyć słowa „zwłoka”.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający odmawia zmiany treści Par. 15 ust. 1 pkt 1 i 2 wzoru umowy. Par. 3 ust. 2 wzoru Umowy nie przewiduje braku odpowiedzialności Wykonawcy w sytuacji opisanej w par. 3 ust. 2, ale jedynie dopuszcza wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy drogą aneksu do umowy przy zgodnej woli obu stron umowy.

Pytanie nr 18:

Par. 16 ust. 1 i ust. 2 wzoru umowy

W par. 16 ust. 1 i ust. 2 wzoru umowy mowa jest o „protokole rozpatrzenia i odbioru dokumentacji” z kolei w par. 11 wzoru umowy jest mowa tylko o protokole odbioru dokumentacji. Czy pomiędzy zapisami par. 11 i 16 dotyczącymi protokołów zachodzi różnica, czy też nie?

Odpowiedź:

W par. 16 ust. 1 i ust. 2 oraz w par. 11 wzoru umowy chodzi o ten sam protokół.

Pytanie nr 19:

Par 18 ust 5 wzoru umowy

Jaki obowiązek będzie miał Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca odpowiada? Czy w takim wypadku Zamawiający nie odbierze prac przerwanych i czy w takim wypadku Zamawiający nie dokona wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia?

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, za nieodebrane części przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

DYREKTOR
ds. Technicznych
Małgorzata Kalaczyńska

