

Do wiadomości Wykonawców**dot.: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na „Wykonanie przebudowy nawierzchni parkingu samochodów osobowych wraz z uzbrojeniem podziemnym przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni”**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. niniejszym udziela odpowiedzi na kolejne pytania zadane przez Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”:

Pytanie 20:

Zgodnie z opisem : „Rozbiórek nawierzchni chodników i opasek można dokonać częściowo ręcznie tak, aby odzyskać częściowo materiał w postaci płytek kostki do ponownego wykorzystania przez Inwestora”. Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza rozebranie wszystkich istniejących nawierzchni mechanicznie i zutilizowanie materiału. Czy zamawiający przewiduje jakiś materiał do odzysku? Jeśli tak, prosimy o informację jaki materiał, jego ilość i sposób przekazania zamawiającemu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozbiórkę mechaniczną wszystkich nawierzchni a materiał pochodzący z rozbiórki należy zutilizować. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót remontowych jest Wykonawca, które mają zostać wywiezione z budowy i zagospodarowane lub poddane utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 21:

Prosimy o udostępnienie tabeli robót ziemnych.

Odpowiedź:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży drogowej punkt 2.3. „Roboty rozbiórkowe i ziemne”.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie że w przypadku konieczności wykonania większej ilości robót ziemnych niż zawarta w przedmiarze, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, a termin realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiał pomocniczy. Dla potrzeb oferty przedmiar robót sporządza Wykonawca w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację projektową i SIWZ.

Pytanie 23:

Prosimy o udostępnienie pełnych badań geologicznych

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik nr 5 do SIWZ i jest udostępniona na stronie Zamawiającego.

Pytanie 24:

Zgodnie z zapisem w opisie przedmiotu zamówienia: „Pod projektowane nawierzchnie dla pojazdów, z uwagi na występujące nasypy niekontrolowane, grunty należy wybrać do głębokości ok. 1,00 m. p”. Prosimy o informację czy Wykonawca ma przyjąć do wymiany gruntu tylko 1.0 m głębokości pod projektowane nawierzchnie?

Odpowiedź:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży drogowej punkt 2.3. „Roboty rozbiórkowe i ziemne”.

Pytanie 25:

Zgodnie z opisem dla dróg dojazdowych i miejsc postojowych należy ułożyć geowłókninę. Brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiał pomocniczy. Dla potrzeb oferty przedmiar robót sporządza Wykonawca w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację projektową i SIWZ. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową dla branży drogowej.

Pytanie 26:

Czy w przypadku gdy dno wykopu/koryto nie będzie spełniało wymaga zagęszczenia stawianych w projekcie, zamawiający uzna dogęszczenie jako prace dodatkowe?

Odpowiedź:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży drogowej punkt 2.3. „Roboty rozbiórkowe i ziemne”.

Pytanie 27:

Czy w przypadku gdy dno wykopu/koryto nie będzie spełniało wymaga zagęszczenia stawianych w projekcie, zamawiający dopuszcza jego wzmocnienie gruntem stabilizowanym cementem?

Odpowiedź:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży drogowej punkt 2.3. „Roboty rozbiórkowe i ziemne”.

Pytanie 28:

Wykonawca na tym etapie nie jest w stanie określić ilości gruntu koniecznego do wymiany. Zamawiający nie załączył badań geologicznych, przy czym niejednokrotnie wspomina w dokumentacji, że całość gruntów nienośnych należy wymienić. Prosimy zatem o konkretną informację na jakiej podstawie mamy oszacować ilość gruntu do wymiany? Bez badań geologicznych nie ma takiej możliwości. W związku z czym prosimy albo o podanie jaką ilość mamy przyjąć do wyceny albo o potwierdzenie, że wymiana gruntu będzie uznana przez Państwa jako prace dodatkowe za które Wykonawca otrzyma stosowne wynagrodzenie, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik nr 5 do SIWZ i jest udostępniona na stronie Zamawiającego.

Pytanie 29:

Czy zamawiający posiada plan zagospodarowania terenu w wersji dwg.? Jeśli tak, bardzo prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia na etapie postępowania przetargowego dokumentacji projektowej, w tym planu zagospodarowania terenu w wersji dwg.

Pytanie 30:

Prosimy o sprecyzowanie wymiarów i kolorystki wszystkich projektowanych nawierzchni.

Odpowiedź:

Projektowane nawierzchnie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży drogowej punkt 2.4. „Przyjęte rozwiązanie drogowe oraz konstrukcji nawierzchni” w kolorze szarym.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że rzędne istniejące nawierzchni pokazane na pzt są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego, rzędne istniejące nawierzchni pokazane na pzt są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi. Zgodnie z SIWZ przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z informacją o terenie i przedmiocie zamówienia przekazaną przez Zamawiającego w SIWZ i materiałach przetargowych oraz dokonać wizji lokalnej ich miejsca usytuowania celem zapoznania się z lokalnymi uwarunkowaniami realizacyjnymi robót stanowiących przedmiot zamówienia (teren ogólnodostępny).

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący fundament z kotwicą należy przestawić. Brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiał pomocniczy. Dla potrzeb oferty przedmiar robót sporządza Wykonawca w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację projektową i SIWZ. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkowarstwowe.

Odpowiedź:

Oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkowarstwowe.

Pytanie 34:

Ilość nasadzeń podana w przedmiarze a projekcie nie zgadza się. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiał pomocniczy. Dla potrzeb oferty przedmiar robót sporządza Wykonawca w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację projektową i SIWZ. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową „Projekt zagospodarowania zieleni”.

Pytanie 35:

Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie okresu pielęgnacji nasadzeń na 12 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu pielęgnacji nasadzeń do 12 miesięcy. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca ma wykonać nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji, tj. przez okres minimum 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie że w przypadku ewentualnej kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, koszt ich usunięcia zamawiający uzna jako prace dodatkowe.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ, jeśli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku określającego: zakres tych robót i uzasadnienie ich wykonania, przedmiar tych robót oraz kosztorys z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych i cen materiałów nie wyższych niż średnie wg Wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu realizacji przedmiotowych robót.

Pytanie 37:

Prosimy o udostępnienie uzgodnień branżowych/ gestorami sieci. Są one niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił konieczne uzgodnienia w załączniku nr 6 do SIWZ w wielobranżowym projekcie budowlanym i wykonawczym.

Pytanie 38:

Zgodnie z SIWZ „Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania robót objętych niniejszym zamówieniem z robotami polegającymi na wybudowaniu odcinka kanalizacji deszczowej Dn800 i włączenia go do studni KD5, wg opracowania biura projektowego MATPROJEKT (Załącznik Nr 7 do SIWZ: Rysunek KD-1 - Projekt zagospodarowania terenu – kanalizacja deszczowa), które zostaną zrealizowane w ramach odrębnego zamówienia” Prosimy o uszczegółowienie zapisu. Co zamawiający rozumie przez taki zapis?

Odpowiedź:

Należy zapewnić możliwość wybudowania odcinka kanalizacji deszczowej Dn 800 i włączenia go do studni KD5 przez innego wykonawcę robót w ramach realizacji odrębnego zadania.

Pytanie 39:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem aktualnymi, ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność w okresie wykonania inwestycji, a skutek ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wymaganymi i ważnymi decyzjami administracyjnymi.

Pytania: 40,41,42:

40. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku na napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWA i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu. m dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacją jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
41. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku na napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, o co najmniej czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe.
42. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu projektu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytania 40,41,42:

Zgodnie z SIWZ, jeśli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku określającego: zakres tych robót i uzasadnienie ich wykonania, przedmiar tych robót oraz kosztorys z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych i cen materiałów nie wyższych niż średnie wg Wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu realizacji przedmiotowych robót.

Pytanie 43:

Prosimy o potwierdzenie, że regulacja istniejących pokryw zaworów, włączów studni itp. dotyczy jedynie regulacji wysokościowej istniejącej armatury żeliwnej, a nie ich przebudowy czy wymiany ich elementów na nowe.

Odpowiedź:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania robót.

Pytania: 44,45,46,47,48:

44. Wykonawca wnosi o wykreślenie z projektu umowy zapisu par. 16 ust. 1. pkt. 2) o treści: „jnie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne”. W ocenie Wykonawcy prawo do odstąpienia od umowy zostało określone w sposób zbyt ogólny, czego konsekwencją może być stwierdzenie, że nawet najmniejsze uchybienie obowiązkowi umownemu przez Wykonawcę może powodować skutek w postaci odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. Zaznaczyć należy, że odstąpienie od umowy jest najbardziej dotkliwą i pod względem prawnym i ekonomicznym sankcją mogąca być zastosowaną wobec Wykonawcy, stąd istotne, jest, aby wskazana sankcja była dostosowana do rodzaju przewinienia Wykonawcy i stąd powinna być stosowana w sytuacji, w której uchybienie to dotyczy istotnych obowiązków umownych. Ponadto w sposób precyzyjny powinno zostać w Umowie wskazane, które uchybienia obowiązkowi umownemu może prowadzić do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
45. Wnioskodawca wnosi o zmniejszenie limitu kar umownych a tym samym zmianę treści zapisu par. 13 ust. 5 projektu umowy na następujący: „Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.
46. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §. 13 ust. 1 pkt. 1) projektu Umowy na następujący: „zwłoki w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy”.
47. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu §. 13 ust. 1 pkt. 2) projektu umowy na następujący: „zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad/usterek/niedoróbek”.
48. Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu do 14 dni o którym mowa w Par. 10 ust. 7 projektu Umowy.

Odpowiedź na pytania: 44,45,46,47,48:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w powyższym zakresie we Wzorzec Umowy.

Pytanie 49:

Proszę o potwierdzenie, że w SIWZ Rozdz. VII pkt 4 poprzez sformułowanie „dowody potwierdzające, że roboty wykonane zostały należycie i terminowo” Zamawiający ma na myśli „dokumenty potwierdzające, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowej ukończone”, jak stanowi §6, ust.2 Załącznika nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapis dotyczy dokumentów potwierdzających, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Pytanie 50:

Proszę o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób należy wykazać doświadczenie osób wskazanych na stanowisko kierownika budowy oraz kierowników robót (kolumna nr 4 załącznika nr 3 do SIWZ). Czy należy podać doświadczenie w latach na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, czy też należy szczegółowo opisać poszczególne budowy, na których dana osoba pełniła ww. funkcje?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ Zamawiający potwierdza, że należy podać doświadczenie w latach na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót liczone od daty uzyskania uprawnień.

podpisał:
Przewodniczący Komisji Przetargowej
(-)
Andrzej Hołówko