

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ	Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowę instalacji klimatyzacji na ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Indyjskiej 13 w Gdyni”

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000082699, posiadającą numer NIP 958-13-23-524, w całości opłacony kapitał zakładowy w wysokości 112 285 300 PLN, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający wybrał ofertę z dnia, złożoną przez Wykonawcę.
2. Celem umowy jest wykonanie kompleksowych robót budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi wg „*Projektu wykonawczego budowy instalacji klimatyzacji na ostatniej kondygnacji w budynku biurowym przy ul. Indyjskiej 13 w Gdyni*”, nr inw. 105-0527, opracowanego w sierpniu 2019 przez MM Projekt z siedzibą przy ul. Konrada Guderskiego 2a/9, 80-180 Gdańsk, w sposób zapewniający skuteczne działanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Indyjskiej 13 w Gdyni; oraz zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, umową i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy i zostają załączone do umowy.
3. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia celu umowy.
4. Zakres przedmiotu umowy oraz warunki wykonania robót zostały opisane w Rozdziale IV SIWZ, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

TERMINY WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonywania robót w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace i roboty objęte przedmiotem umowy w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić wyłącznie w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zmiana terminu wykonania umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyn oraz przewidywanym czasem trwania wstrzymania.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 2) przekazania miejsca wykonywania robót;
- 3) odbioru przedmiotu umowy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie;
- 5) zapewnienia, na podstawie odrębnych umów, odpłatnej dostawy wody i energii elektrycznej oraz innych niezbędnych do realizacji umowy mediów dostępnych na obszarze przyległym do miejsca wykonywania robót.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, dostarczonymi materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami lub normami równoważnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, przepisami i warunkami technicznymi oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym: przepisami bhp i ppoż., sanit.-hig. oraz zgodnie z przepisami portowymi (Zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 5 z dnia 20 lutego 2013. PRZEPISY PORTOWE – Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1314 – dostępne na stronie internetowej pod adresem: www.umgdy.gov.pl) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania przedmiotu umowy, a także odpowiedni sprzęt.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania na terenie Zamawiającego prac i robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego:
 - 1) przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w portach morskich;

- 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
- 3) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
4. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe, dopuszczone do stosowania na terenie Polski i nabywane w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego; m.in. oraz posiadać znak jakości CE, B, alternatywnie certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, deklarację właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH, być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w Warszawie. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak: certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót oraz na każde żądanie nadzoru Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie realizował umowę przy użyciu materiałów własnych.
7. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów używanych lub po regeneracji.
8. Prowadzone podczas robót pomiary, badania specjalistyczne i inwentaryzacyjne, koszty niezbędnych opracowań, uzgodnień, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innych opłat niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
9. Zagospodarowanie miejsca wykonywania robót, urządzenie zaplecza technicznego, zasilanie w energię elektryczną, wodę itp. Wykonawca wykona we własnym zakresie w uzgodnieniu z Działami: Utrzymania oraz Nieruchomości Zamawiającego.
10. Wykonawcy nie wolno przechowywać materiałów i sprzętu poza miejscem wykonywania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny zapewnić:
 - 1) bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
 - 2) przeszkolenie wszystkich osób wykonujących roboty w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń;
 - 4) w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy, o ile będzie to niezbędne – podpisanie odrębnej umowy na pobór energii elektrycznej i wody. W przypadku stwierdzenia zaległości w odpłatności za dostarczone media Zamawiający potrąci powyższą kwotę z najbliższej faktury płatnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca odpowiada za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku wykonywania robót.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz SIWZ i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapoznał się także z ogólnymi i szczególnymi warunkami związanymi z wykonywaniem robót, stanem terenu robót i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami, również w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
14. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto umowę ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji

wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

15. Jeżeli w opinii Zamawiającego rzeczywisty postęp robót jest zbyt wolny dla wykonania przedmiotu umowy w terminie, to Zamawiający może polecić Wykonawcy przedłożenie raportu opisującego zmienione metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia postępu i ukończenia przedmiotu umowy w terminie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia robót w sposób umożliwiający bezkolizyjny dostęp i stałe użytkowanie budynku;
- 2) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia innych elementów budynku; w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy;
- 3) zapewnienia regularnego sprzątania celem utrzymania czystości w miejscu realizowanych robót, w jego sąsiedztwie oraz w miejscach dostępnych dla Wykonawcy;
- 4) nie składowania sprzętu, materiałów budowlanych, gruzu i odpadów utrudniając komunikację na placu;
- 5) wykonywania ewentualnych robót rozbiórkowych po uzgodnieniu ich zakresów i terminów realizacji z nadzorem inwestorskim ZMPG S.A.;
- 5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego po zakończeniu robót;
- 7) przygotowania na odbiór końcowy dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymogami określonymi w § 12 umowy;
- 8) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
- 9) w czasie realizacji robót dokonywania w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną;
- 10) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w umowie, w celu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, w szczególności: dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad;
- 11) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru i ilości zużytych materiałów budowlanych. Wykonawca ponosi koszty badań i sprawdzeń;
- 12) zapewnienia organizacji prowadzenia robót gwarantującej wykonanie przedmiotu umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod prowadzenia robót. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni organizację i metody prowadzenia robót;
- 13) terminowej zapłaty wymagalnych wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z §6 umowy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmioty te ponosić będą solidarną odpowiedzialność za wynagrodzenie należne Podwykonawcom, zatrudnionym przez którykolwiek z tych podmiotów do realizacji zamówienia.

- 14) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy;
2. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich sieci telekomunikacyjnych na terenie budowy w tym również obcych nie podlegających przebudowie oraz zapewni właściwe zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas prowadzenia robót oraz na każdym etapie realizacji robót zapewni ciągłość eksploatacji sieci dla istniejących odbiorców;
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej:
 - a) w formie papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach, na którą składają się:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, sprawdzeń,
 - rysunki zamienne dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania – odrębnie dla każdej branży,
 - zestawienie wykonanych robót,
 - instrukcje obsługi oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń wchodzących w skład instalacji klimatyzacji,
 - b) w formie elektronicznej, na którą składają się:
 - dokumentacja powykonawcza zawierająca pełen zakres zrealizowanych robót, w tym, wszystkie ewentualne zmiany (rysunki zamienne) wprowadzone w trakcie realizacji robót - w formacie PDF na płycie CD – w 2 egz.,

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy i którym powierza wykonanie robót jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą z dnia..... spośród robót objętych umową niżej wymienione roboty zostaną wykonane za pomocą Podwykonawców:
 - 1) zakres robót.....
Podwykonawca.....
Wartość wynagrodzenia za te roboty ustalona między Zamawiającym i Wykonawcą.....
 - 2) zakres robót.....
Podwykonawca.....
Wartość wynagrodzenia za te roboty ustalona między Zamawiającym i Wykonawcą.....
3. Jeśli w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie zamierzał wykonać inne roboty za pomocą podwykonawców, to zgodnie z obowiązującymi przepisami przed przystąpieniem do wykonania tychże robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności danego podwykonawcę wraz z określeniem:

- 1) szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez danego podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót,
 - 2) wartość wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę ustalona między Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. Jeśli Zamawiający w terminie 30 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa powyżej, nie złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonywania tych prac przez danego podwykonawcę, to odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu. Odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia ustalonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą umowie. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w zakresie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 i ust.3 – odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia określonego w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 i ust.3.
 5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, chyba że wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 i ust.3 niniejszego paragrafu.
 6. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminów wykonania robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 7. Odebranie przez Zamawiającego od Wykonawcy robót wykonanych faktycznie przez Podwykonawcę jest równoznaczne z ich odebraniem przez Wykonawcę od Podwykonawcy.
 8. Tryb określony w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców. W szczególności odpowiednio stosuje się zapisy niniejszego paragrafu w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej ceny netto podanej w ofercie Wykonawcy. Polisa OC winna być zawarta na okres obejmujący, co najmniej okres realizacji umowy oraz powinna zawierać niżej wymienione klauzule:
 - a) pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót/prac przez podwykonawców (*jeśli Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawcy/-ów*) – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - b) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy – z podlimitem nie mniejszym niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) sumy gwarancyjnej,

- c) włączenia ryzyka wadliwego wykonania robót – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy ubezpieczenia;
 - d) włączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
- 2) w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy złożyć u Pełnomocnika Standaryzacji i Kontroli Realizacji Inwestycji Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu jej treści z Działem Realizacji Zamawiającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
- a) kserokopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu,
 - b) kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - c) kserokopię kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - d) kserokopię dowodu opłacenia składki kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,
 - e) ogólne warunki ubezpieczenia.
2. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego;
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową,
5. Wykonawca i jego podwykonawcy winni posługiwać się na budowie sprzętem i maszynami posiadającymi ubezpieczenie w zakresie OC.

OCHRONA ŚRODOWISKA

§ 8

1. Na potrzeby niniejszej umowy ustala się następujące definicje:
 - 1) odpad - zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 6 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. [Tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 701,730 z późniejszymi zmianami] rozumie się przez to każdą substancję lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do których pozbycia się jest obowiązany,
 - 2) materiały i produkty do ponownego użycia z prowadzonych prac – zgodnie art. 3 ust. 1 pkt. 18 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. [Tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 701,730 z późniejszymi zmianami] rozumie się przez to produkty lub części produktów niebędących odpadami wykorzystywane do tego samego celu, do którego były przeznaczone.
2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. [Tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 701,730 z późniejszymi zmianami] wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót remontowych jest Wykonawca i jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz zapisami dokumentacji projektowej i przekazania Zamawiającemu kopii kart przekazania oraz ewidencji odpadu, według obowiązującego wzoru określonego przepisami prawa w terminie co najmniej 3 (słownie: trzech) dni roboczych przed końcem miesiąca rozliczeniowego. Dniem roboczym jest dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zamawiający nie przewiduje wytworzenia odpadów w postaci złomu stalowego.
4. Zamawiający nie przewiduje uzyskania podczas prowadzonych robót materiałów pełnowartościowych i produktów nadających się do ponownego wykorzystania.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kopii decyzji uprawniających jego jak i podwykonawców do zagospodarowania odpadów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in: decyzji na zbieranie, numerów rejestrowych. Dokumenty takie winny być przekazane przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę celem ich weryfikacji przez Zamawiającego.

NADZÓR

§ 9

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełnić będą:
 - a) branża budowlana- Sebastian Hinc,
 - b) branża sanitarna i koordynacja czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie – Anna Wysokińska,
 - c) branża elektryczna – Jarosław Stenka,
2. Ze strony Wykonawcy kierownictwo nad robotami w poszczególnych branżach pełnić będą osoby wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy:
 - a) kierownik robót branży budowlanej -
 - b) kierownik robót branży sanitarnej -
 - c) kierownik robót branży elektrycznej -
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany niniejszej umowy pod warunkiem posiadania przez te osoby uprawnień prawem wymaganych oraz określonych w SIWZ i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień. O zmianie ww. osób Strony będą informowały się pisemnie.

WYNAGRODZENIE

§ 10

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniaustalone zostało nazł netto (słownie:.....00/100 zł) + podatek VAT w wysokościzł; co stanowi ryczałtową kwotęzł brutto (słownie:zł.), w tym za:
 - 1) roboty w zakresie branży sanitarnej -.....zł netto;
 - 2) roboty w zakresie branży budowlanej -.....zł netto;
 - 3) roboty w branży elektrycznej -zł netto.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, które są konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) zaplecza budowy i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 2) związane z zapewnieniem właściwych warunków wynikających z przepisów BHP, ppoż, sanit-hig.;
 - 3) odtworzenia ewentualnych uszkodzeń i bieżącego sprzątania miejsca wykonywania robót;
 - 4) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób niepowołanych i realizacji robót w obiekcie czynnym;
 - 5) związane z przekazaniem odpadów podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju;
 - 6) niezbędnych badań, pomiarów, inwentaryzacji, uzyskania stosownych zezwoleń i pozwoleń, uzgodnień, opłat administracyjnych itp.;

- 7) prób i odbiorów technicznych;
 - 8) robotami niezbędnymi do zagwarantowania bezpiecznej, ciągłej eksploatacji terenów sąsiadujących;
 - 9) przerwami w prowadzeniu przedmiotowych robót spowodowanymi przerwami technologicznymi lub eksploatacyjnymi;
 - 10) doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu budowy (a w razie korzystania, także sąsiednich terenów) po wykonaniu robót;
 - 11) związane z robotami niezbędnymi do zapewnienia bezpiecznego ich wykonawstwa;
 - 12) zakupem i dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń;
 - 13) wszystkimi innymi zobowiązaniami wynikającymi z warunków prowadzenia robót;
 - 14) ubezpieczeniem, o którym mowa w § 7 umowy;
 - 15) zatrudnieniem osób funkcyjnych z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi;
 - 16) transportu, w tym transportu pionowego niezbędnego celem np. demontażu instalacji z dachu budynku i montażu nowej instalacji,
 - 17) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 18) przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń instalacji klimatyzacji;
 - 19) inne koszty związane z warunkami prowadzenia robót, o których mowa w umowie oraz w SIWZ.
3. Cena podana w ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki i dopłaty wynikające z wykonania czynności towarzyszących oraz usunięcia wad. Uważa się, że Wykonawca upewnił się co do poprawności i wystarczalności wynagrodzenia, oparł cenę na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i po upewnieniu się co do wszystkich danych odnoszących się do przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że ujął w cenie wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, w tym ze sztuką budowlaną oraz zasadami techniki, wykonania przedmiotu umowy, uwzględnił w niej wszelkie wpływy, uwarunkowania i wymogi Zamawiającego.
 4. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za roboty niewykonane lub niedostarczone materiały z jakichkolwiek przyczyn.
 5. Jeśli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku określającego: zakres tych robót i uzasadnienie ich wykonania, przedmiar tych robót, kosztorys wstępny oraz wstępne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie ww. robót.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku dotyczącego robót dodatkowych skutkujących wstrzymaniem lub spowolnieniem tempa realizacji robót w terminie 5-ciu dni od daty powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania.
 7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odmówić zapłaty za te roboty.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.6 niniejszego paragrafu.
 9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Zamawiający niezwłocznie udzieli Wykonawcy zgody na wykonanie takich robót, a stosowne dokumenty zostaną przedłożone Zamawiającemu w trybie i terminach

przewidzianych niniejszą umową dla robót dodatkowych. Zamawiający zapłaci za te roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

ROZLICZENIE

§ 11

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Faktury częściowe, do wysokości 90% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, wystawiane będą raz w miesiącu w oparciu o protokoły stwierdzające procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowane przez nadzór Zamawiającego.
3. Należne wynagrodzenie określone w fakturze częściowej będzie wyliczone jako iloczyn wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 i procentowego zakresu wykonanych robót podanego w protokole.
4. Po osiągnięciu wysokości 90 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie końcowe za wykonanie umowy będzie:
 - 1) wykonanie wszelkich robót, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 2) podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
 - 3) potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi urządzeń instalacji klimatyzacji;
 - 4) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego oraz instrukcji obsługi oraz eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń,
 - 5) przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.
6. Jeżeli część lub całość robót została wykonana przez Podwykonawcę, zakres tych robót podlega odnotowaniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż łączna wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie tego protokołu odbioru. Tak sporządzony protokół stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT Wykonawcy.
7. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT oddzielnie na roboty wykonane przez niego bezpośrednio i oddzielnie na roboty wykonane przez Podwykonawcę.
8. Faktury Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, zaakceptowanej przez Wykonawcę, będą płatne przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na kserokopii jego faktury. Kserokopię wyciągu bankowego Zamawiający przesyła Wykonawcy. Jeżeli przedmiotem będą usługi wymienione w Załączniku nr 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), to płatność na rzecz Podwykonawcy nastąpi w kwocie netto. Pozostała kwota wynikająca z takich faktur będzie płatna na rachunek Wykonawcy.
9. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy. Do faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami umowy.
10. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie robót następować będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

11. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani **zastawienie** wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na inną osobę.

ODBIÓR ROBÓT

§ 12

1. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonują wskazani w § 9, ust. 1 umowy inspektorzy nadzoru inwestorskiego, na wniosek Wykonawcy, w ciągu 3 dni od daty otrzymania tego wniosku.
2. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na podstawie pisemnego oświadczenia kierownika budowy, niezwłocznie po całkowitym wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane. Podstawą zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego robót i wyznaczenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót będzie:
 - 1) wykonanie wszystkich robót przewidzianych umową;
 - 2) złożenie oświadczenia o zakończeniu realizacji robót objętych przedmiotem umowy
 - 3) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego;
4. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, na którą składają się:
 - 1) w formie papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach, na którą składają się:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - rysunki zamienne dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania – odrębnie dla każdej branży,
 - zestawienie wykonanych robót,
 - instrukcje obsługi oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń wchodzących w skład instalacji klimatyzacji,
 - 2) w formie elektronicznej, na którą składają się:
 - dokumentacja powykonawcza zawierająca pełen zakres zrealizowanych robót, w tym, wszystkie ewentualne zmiany (rysunki zamienne) wprowadzone w trakcie realizacji robót - w formacie PDF na płycie CD – w 2 egz.,
5. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót, a także przeglądy wykonywane przed upływem okresu gwarancji i rękojmi robót odbywać się będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (oraz Podwykonawców).
6. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru robót i/lub do czynności odbiorowych.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 4, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały wykonane zgodnie z umową oraz, że dokumentacja powykonawcza, nie jest kompletna i/lub prawidłowa, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin dla prawidłowego zgłoszenia odbioru końcowego robót.

9. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę tego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, w wyniku którego roboty zostaną odebrane.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, jeżeli:
 - 1) wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) wady nie nadają się do usunięcia, a Zamawiający mimo ich istnienia uzna, że wykonany przedmiot umowy nadaje się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 3) wady uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub stanowią zagrożenie użytkownika bądź mienia, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać zwrotu wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych podczas odbioru na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
13. Przegląd i odbiór robót wykonany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, komisję do wykonania przeglądu i ostatecznego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad, usterek i niedoróbek Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu usunięcia wady, ustereki i niedoróbek (wyznaczonego przez Zamawiającego) wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie odbioru usunięcia wady, usterek i niedoróbek.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek i niedoróbek.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad/usterek/nedoróbek;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także częściowego odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 10 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu ich naliczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI NA ROBOTY

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej (nie mniej niż 36 miesięcy) gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz użyte do jego wykonania materiały, zwanej dalej gwarancją oraz niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, zwanej dalej rękojmią, na zasadach określonych w k.c., z tym że okres rękojmi upływie w terminie 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad/usterek będzie następować w szczególności poprzez naprawę (w tym poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/ustereki:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności w celu usunięcia zgłoszonej wady i/lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 5) w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony, bez utraty praw gwarancyjnych i wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

7. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa,
- licząc od daty wystąpienia powyższych zdarzeń.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą umową, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku jeżeli Wykonawca:
 - 1) opóźni zakończenie robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2, ust. 2;
 - 2) nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) wykonuje za pomocą podwykonawców roboty, które zgodnie z umową miały zostać wykonane przez Wykonawcę osobiście;
 - 4) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, rozpocznie likwidację, staje się niewypłacalny, układa się ze swoimi wierzycielami bądź zaistnieją podstawy do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub jednego z Wykonawców;
 - 5) nie rozpoczął robót w terminie bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 6) przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 7) podzleca całość robót;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania robót;
 - 2) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy;
 - 4) usunięcia w terminie 7 dni z terenu budowy urządzeń, materiałów i wyrobów dostarczonych, a nie wbudowanych przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający może wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy aż zostaną ustalone kary umowne oraz odszkodowania należne Zamawiającemu oraz inne należne mu koszty.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 16

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), zgodnie z art. 13 RODO, informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotowej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
 - 1) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. mający siedzibę w Gdyni przy ul. Rotterdamskiej 9;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, w osobie Pani Moniki Basiak-Wielecińskiej, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@port.gdynia.pl;
 - 3) wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wykonania umowy,
 - b) art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i w związku z realizacją zawartych umów,
 - c) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
 - 4) odbiorcami przekazanych danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
 - 6) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
 - 7) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na terytorium RP organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust.1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w ust.2 powyżej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Jeśli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, to spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 9, ust. 2.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o zmianie swoich adresów, w przeciwnym razie pismo zostanie wysłane na adres znany stronie ze skutkiem doręczenia.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta;
- 2) Załącznik nr 2 – SIWZ;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA