

## **Załącznik nr 5 do umowy**

### **Zasady sprawowania nadzoru autorskiego**

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad realizacją robót, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca projektu zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) ustanowienia koordynatora zespołu projektantów sprawujących nadzór autorski, który będzie brał udział w cotygodniowych naradach budowy;
- 2) udziału projektantów branżowych w naradach i spotkaniach na placu budowy w przypadku istotnych ustaleń dla danej branży;
- 3) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych w trakcie realizacji budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
- 4) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożeń lub wykonywania robót niezgodnych z dokumentacją projektową;
- 5) sporządzania rozwiązań projektowych zamiennych lub uzupełniających, oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu lub rozwiązań w nim zawartych, a powstałych w trakcie realizacji robót;
- 6) brania udziału w spotkaniach wykonawców robót z Zamawiającym, których celem jest udzielenie wyjaśnień, porad, wskazówek itp. dotyczących realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawców robót, za zgodą Zamawiającego;
- 7) uzgadniania oraz opiniowania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę za zgodą Zamawiającego i informowania Zamawiającego o charakterze proponowanej zmiany;
- 8) potwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- 9) w przypadku zmiany istotnej Wykonawca projektu zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zamiennej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, w tym przygotowania odpowiedniego wniosku do właściwego organu;
- 10) uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji;
- 11) udziału w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez organy administracji;
- 12) uczestnictwa w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 13) naniesienia zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej dokonanych podczas realizacji, oraz pisemnego potwierdzania tych zmian na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego;
- 14) zapewnienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego udziału przedstawicieli poszczególnych branż budowlanych, zgodnie z wymaganiami SIWZ;

- 15) w razie konieczności sporządzanie dodatkowych szkiców uszczegółowiających przyjęte rozwiązania projektowe;
- 16) ocena wyników badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa;
- 17) dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy;
- 18) przygotowanie ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych przedmiotem umowy, w tym w szczególności (jeśli będzie to konieczne) ekspertyz w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami itp.

Strony ustalają, że czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót budowlanych, aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania wezwania.