

Gdynia, dnia 11.05.2018 r.

Do wiadomości Wykonawców

Zamawiający - Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zadania: „Budowa magazynu wysokiego składowania przy ulicy Logistycznej na terenie Portu Zachodniego w Gdyni”, wpłynęły pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Oferent jako spółka giełdowa sporządza swoje sprawozdania finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), których wymogi prezentacji danych finansowych różnią się istotnie od zasad obowiązujących w Polsce, określonych w Ustawie o rachunkowości. Z uwagi na różnice w prezentacji poszczególnych składników aktywów i pasywów, a także z uwagi na różnice w ich nazewnictwie w sprawozdaniach finansowych sporządzonych według MSSF i Ustawy, koniecznym jest doprowadzenie poszczególnych elementów składowych kalkulacji wskaźników płynności do porównywalności, tak aby podmioty sporządzające sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF były oceniane według tych samych kryteriów, co podmioty sporządzające sprawozdania finansowe zgodnie z Ustawą. Mając na uwadze powyższy fakt, zwracamy się z pytaniem: Czy zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kalkulację wskaźników płynności w oparciu o dane finansowe, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z MSSF, przekształcone do prezentacji zgodnej z formatem bilansu określonym w załączniku nr 1 Ustawy o rachunkowości ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kalkulację wskaźników płynności w oparciu o dane przekształcone pochodzące ze sprawozdań finansowych sporządzonych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na format ustalony w załączniku do Ustawy o rachunkowości. Podkreślamy jednocześnie, że w ślad za takim przekształceniem Wykonawca powinien także dokonać – tam gdzie jest to konieczne – zmian zasad wyceny poszczególnych pozycji aktywów i pasywów jak i zmian zasad klasyfikacji tych pozycji tak, aby dane po przekształceniu w pełni uwzględniały zasady określone w Ustawie o rachunkowości. Przy takim przekształceniu dopuszczalne jest zastosowanie zasady istotności, tzn. zastosowane odstępstwa nie mogą wprowadzać Zamawiającego w błąd i spowodować podjęcia przez niego błędnej decyzji.

Pytanie nr 2:

Dot. wzoru Umowy § 11.15

Wykonawca zwraca uwagę, że Zamawiający nie ma podstaw prawnych by płacić za roboty PW jeśli GW nie opóźnia się z zapłatą. W szczególności podstawą taką nie jest art. 143 c PZP zgodnie

z którym bezpośrednia płatność Zamawiającego następuje jako wyjątek w przypadku uchylenia się od płatności GW. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że co do zasady to Wykonawca będzie płacił swoim PW a bezpośrednia płatność przez Zamawiającego nastąpi na warunkach określonych w art. 143 c PZP? Ponadto dlaczego Zamawiający chce płacić za część robót netto? Kto zdaniem Zamawiającego ma zapłacić podatek od towarów i usług od robót objętych załącznikiem nr 14? Wykonawca zwraca uwagę, że mechanizm odwrotnego obciążenia nie obejmuje Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy § 11 ust. 15 wzoru umowy są zgodne z istniejącym orzecznictwem. Zgodnym z prawem jest, że Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury oddzielnie na roboty wykonane przez niego bezpośrednio i oddzielnie za roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców). Faktury Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury podwykonawcy, zaakceptowanej przez Wykonawcę, będą płatne przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany w kserokopii jego faktury. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy.

Pytanie nr 3:

Dot. wzoru Umowy § 15.3.3

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że Zamawiający będzie ponosił koszty elementów zużywających się niezbędnych do wymiany w podczas serwisów urządzeń?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem Rozdziału 3 ust. 3.9. SIWZ Wykonawca ponosi koszty niezbędnych do wykonania czynności, o których mowa w ust. 3.8. Rozdziału 3 SIWZ, w tym usuwania wad i usterek oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych elementów przedmiotu zamówienia wraz z ich wymianą w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady. Po upływie tego okresu wszelkie koszty w tym zakresie ponosił będzie Zamawiający.

Pytanie nr 4:

Dot. wzoru Umowy § 12.8

Odbiór częściowy – w terminie dni od zgłoszenia gotowości. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego wykonania robót sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierającym wykaz robót wykonanych częściowo, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Pytanie nr 5:

Dotyczy wzoru Umowy § 17

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że może odstąpić od Umowy po 30 dniach zwłoki Zamawiającego w płatności lub odmowy przystąpienia do dokonania/ zakończenia odbiorów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

W kontekście stawianych przez Zamawiającą wymogów w zakresie potwierdzenia przez oferenta spełnienia warunków sytuacji ekonomicznej i finansowej opisanych w ust. 7.1 lit. b) rozdziału 7 SIWZ dokonaliśmy analizy zamieszczonych zapisów.

A.

Z analizy wynika, że Zamawiająca określając sposób wyliczenia wskaźnika bieżącej płynności finansowej jako iloraz aktywa obrotowe (poz. B aktywów bilansu) dzielone przez zobowiązania krótkoterminowe (poz. B.III pasywów bilansu) nie uwzględniła faktu iż w obu tych pozycjach występują odpowiednio należności i zobowiązania o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy. Wskaźnik bieżącej płynności finansowej wyliczony jest najczęściej z uwzględnieniem stosownych korekt. Porównaj Sektorowe wskaźniki finansowe opracowane przez Komisję ds. Analizy Finansowej Rady Naukowej SKwP (zamieszczone Rachunkowość Nr 4/2018).

B.

I. Wskaźnik bieżącej płynności finansowej pokazuje płynność firmy i jej zdolność do regulowania krótkoterminowych zobowiązań.

Do wad wskaźnika płynności bieżącej można zaliczyć jego statystyczny i księgowy charakter – nie uwzględnia on bowiem czynnika czasu (czyli szybkości upłynnienia poszczególnych składników majątku obrotowego oraz wymaganych terminów spłaty zobowiązań bieżących) oraz bierze pod uwagę tylko i wyłącznie stan określonych pozycji bilansu sporządzanego na dany dzień. W rzeczywistości wielkości te mogły podlegać znacznym fluktuacjom w ciągu danego okresu. Taki pogląd prezentują m.in. autorzy pracy zbiorowej *41 najważniejszych wskaźników finansowych na przykładach polskich firm* wydanej przez Wydawnictwo „Wiedza i praktyka” Sp. z o.o. Warszawa 2005. Podobne zastrzeżenia można znaleźć w wielu innych opracowaniach dotyczących tego wskaźnika. W pracy *Business.The Ultimate ResourceTM 2nd edition*, wydanej przez A&C Black Publishing Plc 2006 (Wydanie polskie: *Biznes Finance – Wydawnictwo Naukowe PWN SA, Warszawa 2007*) stwierdza się min. „Inną niedogodnością jest to, że współczynnik bieżącej płynności odwzorowuje warunki panujące w pewnym momencie – tym mianowicie, w którym opracowywano bilans”.

II. Jak z powyższego wynika wskaźnik bieżącej płynności może być wyliczany nie tylko na koniec roku obrotowego lecz również na każdy inny dzień, na który sporządzany jest bilans. Zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa spółka dysponuje danymi do wyliczenia tego wskaźnika przynajmniej na koniec każdego kwartału (obowiązek sporządzania i złożenia do GUS-u bilansu (F – 01) na koniec każdego kwartału wynika z ustawy o statystyce publicznej). Co więcej, zgodnie z Art. 24 ust. 5 pkt 2) Ustawy o rachunkowości, spółka ma obowiązek sporządzenia nie rzadziej niż na koniec każdego miesiąca zestawienie obrotów i sald księgi głównej, które to również może stanowić podstawę sporządzania bilansów. Jeżeli nie sporządza powyższego zestawienia to jej księgi rachunkowe trudno uznać – w rozumieniu ustawy – za prowadzone na bieżąco. Dodatkowo obowiązek sporządzenia i przedłożenia bilansu w trakcie roku obrotowego wynika z umów zawartych z partnerami z rynku finansowego (banki, ubezpieczyciele).

III. W świetle przytoczonych powyżej argumentów wnosimy o wprowadzenie następujących modyfikacji punktu 7.3 c) SIWZ:

„Osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej większy bądź równy 1,20 na koniec przynajmniej dwóch kwartałów w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie. Wskaźnik bieżącej płynności finansowej obliczany jest jako iloraz według wzoru: aktywa obrotowe (pozycja B aktywów bilansu), pomniejszone o należności o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy dzielone przez zobowiązania krótkoterminowe (poz. B.III pasywów bilansu), pomniejszone o zobowiązania o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

W nawiązaniu do przetargu publicznego „Budowa magazynu wysokiego składowania przy ul. Logistycznej na terenie Portu Zachodniego w Gdyni” prośba o podanie typów istniejących słupów oświetleniowych.

Dla MWS ma być zamontowane 9 kompletów nowych 9 metrowych słupów oświetleniowych. Uważam, że nowe słupy powinny być takie same jak istniejące. Stąd moja prośba.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że istniejące punkty oświetleniowe to:

- słupy oświetleniowe OŻ 11
- słupy oświetleniowe WZ 11
- maszty oświetleniowe 18 m

W ramach budowy MWS należy zamontować słupy oświetleniowe zgodne z Projektem wykonawczym oraz Specyfikacją techniczną. Grubość ścianki słupa 4 mm.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie parametrów istniejących słupów na terenie celem dobrania nowo budowanych o zbliżonych parametrach.

Odpowiedź:

Odpowiedź została zawarta w pytaniu nr 7.

Pytanie nr 9:

W tabeli ofertowej pozycji numer 3 (Budowa stacji trafo) punkt 5 (instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne). Brak w dokumentacji schematu instalacji teletechnicznej. Prośba o informacje, co ta pozycja ma zawierać.

Odpowiedź:

Schemat blokowy połączeń kabli teletechnicznych (schemat wyprostowany sieci teletechnicznych) całego obiektu w tym kabla światłowodowego do trafostacji jest umieszczony w pliku 12077_PW_VII_T_03.pdf

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 12 ust. 8, § 14 ust. 5, § 17 ust. 1, pkt. 6) wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

Podpisała (-)
Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Małgorzata Kalaczyńska

