

Gdynia, dnia 10.05.2018 r.

Do wiadomości Wykonawców

Zamawiający - Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zadania: „Budowa magazynu wysokiego składowania przy ulicy Logistycznej na terenie Portu Zachodniego w Gdyni”, wpłynęły pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 10:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji badań podłoża gruntowego (wykonaną przez firmę INGEO Sp. z o.o. w Gdyni), o których mowa w punkcie 10.2 opisu technicznego projektu wykonawczego konstrukcji.

Odpowiedź:

Dokumentacja badań podłoża gruntowego (wykonana przez firmę INGEO Sp. z o.o. w Gdyni), o których mowa w punkcie 10.2 opisu technicznego projektu wykonawczego konstrukcji, znajduje się w pliku PB, TOM II, CZĘŚĆ 2, PB.TOM II – PROJEKT GEOTECHNICZNY.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację jaki jest przewidywany przez Państwa termin rozpoczęcia robót budowlanych.

Odpowiedź:

Rozpoczęcie robót Zamawiający przewiduje w III kwartale 2018 r.

Pytanie nr 12:

Dot. wzoru Umowy § 11 ust. 2

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 13:

Dot. wzoru Umowy § 13 ust. 1

0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 14:

Dotyczy wzoru Umowy § 13 ust. 2

0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek/niedoróbek stwierdzonych w okresie odbioru końcowego robót – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 15:

Dot. wzoru umowy § 13 ust. 5

0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych za nieuzasadnione przerwanie robót budowlanych trwające powyżej 30 dni – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 16:

Dot. wzoru umowy § 13

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 17:

Dot. wzoru umowy § 13

Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 18:

Dot. wzoru umowy § 13

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 19:**Dot. wzoru umowy § 13**

W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu (1) opóźnienia przekazania placu budowy, (2) opóźnienia odbioru, (3) odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 20:**Dot. wzoru umowy § 12, odbiory**

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił odpowiadając na pytanie nr 4.

Pytanie nr 21:**Dot. wzoru umowy § 12, odbiory**

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 22:**Dotyczy Rozdziału 7 ust. 7.2.1 SIWZ:**

W nawiązaniu do określonego w postępowaniu warunku dotyczącego doświadczenia, prosimy o:

- 1) potwierdzenie, że centra handlowe oraz budynki o funkcji produkcyjnej spełniają warunek udziału w postępowaniu;
- 2) potwierdzenie, że Wykonawca może wykazać wykonanie robót polegających na budowie/przebudowie/rozbudowie budynków.

Wskazane powyżej budynki odznaczają się podobnym poziomem skomplikowania i zakresem. Dlatego też doświadczenie w wykonaniu takich robót tj. dotyczących przebudowy/rozbudowy czy też robót w zakresie budynku o funkcji produkcyjnej, również gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie pełnych celów prowadzonego postępowania.

Wykonawca posiadający doświadczenie opisywane wyżej, posiada doświadczenie i zdolności nie mniejsze niż Wykonawca, który posiada tylko doświadczenie w budowie budynków o funkcji magazynowej lub usługowej. Z uwagi na powyższe wszystkie złożone przez Wykonawcę wnioski należy uznać za zasadne.

Odpowiedź:

Ad. 1) – Zamawiający uzna warunek posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia również wtedy, gdy Wykonawca udokumentuje wykonanie co najmniej dwóch budynków będących centrami handlowymi i o powierzchni użytkowej minimum 7 000 m² (słownie: siedem tysięcy metrów kwadratowych) każdy, gdyż centra handlowe należą do budynków o funkcji usługowej.

Ad. 2) - Zamawiający uzna wykazanie wykonania robót polegających jedynie na budowie budynków.

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 23:

Dotyczy Rozdziału 18 ust. 18.1.9 SIWZ:

Prosimy o wykreślenie z treści SIWZ obowiązku złożenia wraz z ofertą harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na poszczególne obiekty i branżowe elementy robót sporządzonego przez Wykonawcę, jako dokumentu, który nie jest niezbędny do przeprowadzenia postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 24:

Dotyczy Umowy:

1) W § 7 ust. 1 prosimy o wykreślenie pojęcia „wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy”. Postanowienie to jest niedookreślone, mogące rodzić niepotrzebne problemy interpretacyjne pomiędzy stronami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

2) W § 11 ust. 12 Zamawiający wprowadził zakaz przelewu wierzytelności. Mając na uwadze powszechne sytuacje w obrocie gospodarczym, w szczególności w procesie budowlanym, to jest kredytowania inwestycji przez Wykonawców (a ten zapis ogranicza konkurencję), prosimy o modyfikację powyższego zakazu przelewu wierzytelności na co najmniej postanowienie uzależniające zbycie wierzytelności przez jedną ze stron umowy, od uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony, a ponadto o dodanie postanowienia o treści: *Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności na rzecz podmiotu finansującego Wykonawcę.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

3) Prosimy o wykreślenie z § 11 ust. 14, 15 i 16 oraz ust. 18. Wykonawca zwraca uwagę, że warunki bezpośredniej zapłaty reguluje art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych. Postanowienia umowne tym warunkom nie odpowiadają.

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił odpowiadając na pytanie nr 2.

4) Prosimy o następującą modyfikację zdania drugiego w § 12 ust. 20: Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek/niedoróbek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 14 dni, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek/niedoróbek podmiotowi trzeciemu na

koszt i ryzyko Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania upoważnienia sądowego dla dokonania tych czynności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 5) W § 12 ust. 21 prosimy o dodanie: *z zastrzeżeniem ust. 20.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 6) §13 - Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości, zakresu stosowania tj. w szczególności poprzez:

- a) w ust. 1 pkt. 1 zamianę słowa *opóźnienia* na „zwłokę”. Wykonawca wskazuje, że ponosi odpowiedzialność za uchybienie terminu, jeżeli opóźnienie jest przez niego zawinione. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia, które są od niego niezależne. Zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego, w szczególności art. 476 k.c. Wykonawca odpowiadać może wyłącznie za opóźnienia, za które ponosi odpowiedzialność. Prosimy również o obniżenie kary umownej z 0,2% na 0,02%. Kara w tym postanowieniu jest rażąco wygórowana w stosunku do przewinienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- b) w ust. 1 pkt. 2 zamianę słowa *opóźnienia* na „zwłokę”. Wykonawca wskazuje, że ponosi odpowiedzialność za uchybienie terminu, jeżeli opóźnienie jest przez niego zawinione. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia, które są od niego niezależne. Zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego, w szczególności art. 476 k.c. Wykonawca odpowiadać może wyłącznie za opóźnienia, za które ponosi odpowiedzialność. Prosimy również o obniżenie kary umownej z 0,1% na 0,01%. Kara w tym postanowieniu jest rażąco wygórowana w stosunku do przewinienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- c) w ust. 1 pkt. 3 obniżenie kary umownej z 2% na 0,2%. Kara w tym postanowieniu jest rażąco wygórowana w stosunku do przewinienia. Tak represyjne kary mogą uniemożliwić złożenie oferty, co wpływa na konkurencyjność tego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- d) w ust. 1 pkt. 4 na zasadzie równości Stron oraz poszanowania praw drugiej Strony Umowy modyfikację postanowienia na:

W przypadku odstąpienia od Umowy Strona, po której leży przyczyna odstąpienia będzie zobowiązana do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- e) w ust. 1 pkt. 5 obniżenie kary umownej z 0,5% na 0,05%. Kara w tym postanowieniu jest rażąco wygórowana w stosunku do przewinienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- f) w ust. 1 pkt 9 obniżenie kary umownej z 30% na 3%. Kara w tym postanowieniu jest rażąco wygórowana w stosunku do przewinienia. Tak represyjne kary mogą uniemożliwić złożenie oferty, co wpływa na konkurencyjność tego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- g) w ust. 1 pkt. 10 obniżenie kary umownej z 10% na 0,1%. Kara w tym postanowieniu jest rażąco wygórowana w stosunku do przewinienia. Tak represyjne kary mogą uniemożliwić złożenie oferty, co wpływa na konkurencyjność tego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- h) w ust. 5, na zasadzie równości Stron oraz poszanowania praw drugiej Strony Umowy zamianę słowa „Zamawiający” na „Strony Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- i) dodanie postanowienia, że wartość wszystkich kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy oraz, że łączna wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- j) usunięcie ust. 4

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 7) Prosimy o następującą modyfikację ust. 7 pkt. 5 w § 15 na: *W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek/niedoróbek, Zamawiający może po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 14 dni, zlecić usunięcie wad i/lub usterek/niedoróbek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania upoważnienia sądowego dla dokonania tych czynności.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 8) W § 16 ust. 1 wnosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, tj. w kwocie zł (słownie:)/w formie oraz na tej podstawie dokonanie odpowiedniej zmiany w treści SIWZ w zakresie dotyczącym zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 9) W § 17 ust. 1 pkt. 3 wnosimy o zmianę z 14 dni na dni 30.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 10) W § 17 ust. 1 pkt. 5 wnosimy o zamianę słowa *opóźnienia* na „zwłokę”. Wykonawca wskazuje, że ponosi odpowiedzialność za uchybienie terminu, jeżeli opóźnienie jest przez niego zawinione. Wykonawca nie może ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które są od niego niezależne. Zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego, w szczególności art. 476 k.c. Wykonawca odpowiadać może wyłącznie za opóźnienia, za które ponosi odpowiedzialność. Prosimy również o zmianę z 14 dni na dni 30.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 11) W § 17 ust. 3 pkt. 3 wnosimy o wprowadzenie zapisu, że zabezpieczenie nastąpi na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie. Wykonawca nie może ponosić kosztów zabezpieczenia jeśli odstąpienie od umowy spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego np. dokonanego z uwagi na ważny interes publiczny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 12) Prosimy o usunięcie w § 18 - ust. 11. Prawo nie zna sytuacji takiego bezpodstawnego sposobu wzbogacenia się przez Zamawiającego kosztem innego podmiotu. Ponadto limitowanie tego obowiązku terminem jest nieuzasadnione i może powodować niedopuszczalne pod względem prawnym i gospodarczym skutki dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 13) Prosimy o dodanie do § 18, celem usunięcia wątpliwości, wszelkich zmian dopuszczalnych w zakresie podwykonawstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w tym zakresie.

- 14) Prosimy o wykreślenie w § 17 ust. 1 - pkt. 6. dodatkowo wskazujemy, że postanowienie to nie zostało doprecyzowane, aby w ogóle mogło stanowić przyczynę odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykreśla § 17 ust. 1, pkt. 6) ale doprecyzuje to postanowienie poprzez modyfikację wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

Pytanie 25:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni przedmiary robót w wersji edytowalnej.

Pytanie 26:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania oferty na dzień 15.06.2018. Ze względu na szeroki zakres przedmiotu zamówienia oraz dni wolne potrzebujemy więcej czasu na przygotowanie wiarygodnej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Podpisała (-)
Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Małgorzata Kalaczyńska